

市区町村名：矢板市

氏家税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	東町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		荒井	農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 7.0					
		上記以外の地域									
	安沢	1 市道下太田荒井1号線の南側で主要地方道矢板・那須線の東側の地域 (上記市道、県道沿を含む)	30	1.1	中 4.7	中 8.0	中 32	中 31			
			2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.7	純 7.2	純 7.3	純 6.9		
				30	1.1	純 3.1	純 5.9	純 5.2	純 3.8		
	い	石関	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			コロナ矢板及びロイヤルヴァンベール矢板	30	1.1	—	—	中 32	中 32		
			上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 5.9	純 4.7	純 4.5		
		泉	主要地方道矢板・那須線沿	30	1.1	中 3.3	中 6.9	中 6.7	中 5.9		
上記以外の地域	30		1.1	純 3.1	純 5.7	純 4.2	純 3.9				
お	扇町1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	扇町2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 13	中 29	中 29			
	大槻	コロナ矢板	30	1.1	—	—	比準	比準			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 6.1	純 4.7	純 4.5			
	乙畑	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
			2 上記以外の地域								
	(1) 主要地方道矢板・那須線沿及び 国道4号線沿で乙畑歩道橋の北側の 地域	30	1.1	中 6.6	中 17	中 28	中 26				
(2) 上記以外の地域		30	1.1	純 4.2	純 8.1	純 7.1	純 6.3				
か	鹿島町	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域										
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 12	中 25	中 22			

市区町村名：矢板市

氏家税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	片岡	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道4号線沿及び 主要地方道矢板・那須線沿			純 3.9	純 6.6				
	(2) 上記以外の地域			純 3.6	純 6.3					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道4号線沿及び 主要地方道矢板・那須線沿	30	1.1	中 8.0	中 17	中 29	中 29			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 6.9	純 7.8	純 6.6			
	片俣	全域	30	1.1	純 2.9	純 6.1	純 4.4	純 4.7		
	上伊佐野	全域	30	1.1	純 2.9	純 4.1	純 3.1	純 2.8		
上太田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.8					
	上記以外の地域									
	1 主要地方道矢板・那須線沿	30	1.1	中 3.0	中 6.0	中 6.4	中 7.3			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 6.0	純 4.2	純 3.9			
上町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.8					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 13	中 26	中 26			
川崎反町	全域	30	1.1	純 2.9	純 6.5	純 7.2	純 6.3			
き	木幡	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.5					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道4号線沿及び 主要地方道矢板・那須線沿	30	1.1	中 9.0	中 18	中 39	中 39			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 15	中 28	中 27				
く	倉掛	全域	30	1.1	純 2.9	純 6.1	純 3.3	純 4.7		
こ	幸岡	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.8				

市区町村名：矢板市

氏家税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	幸岡	上記以外の地域	%								
		1 国道461号線沿	30	1.1	中 3.2	中 8.9	純 6.6	純 6.6			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 8.0	純 6.6	純 6.6			
	越畑	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.9					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道塩谷・喜連川線沿	30	1.1	中 3.4	中 8.9	中 11	中 9.0			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 5.9	純 7.3	純 6.3			
		こぶし台	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	さ	境林	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.3				
			上記以外の地域								
		1 主要地方道矢板・那須線沿	30	1.1	中 8.8	中 18	中 25	中 25			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 6.5	純 7.3	純 6.4			
	沢	全域	30	1.1	純 2.9	純 5.6	純 4.4	純 3.5			
し	塩田	幸ヶ丘ニュータウン分譲地	30	1.1	中 4.1	—	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.1					
		上記以外の地域									
		1 市道長井・幸岡1号線沿	30	1.1	中 3.4	中 6.3	純 4.1	純 4.8			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 6.3	純 4.0	純 4.7			
		下伊佐野	全域	30	1.1	純 3.3	純 5.7	純 4.4	純 3.7		
	下太田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.8					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道矢板・那須線沿	30	1.1	中 3.9	中 7.3	純 6.5	純 5.7			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 7.1	純 6.5	純 5.7			
す	末広町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
た	高塩	全域	30	1.1	純 2.9	純 6.1	純 4.2	純 4.1			
	立足	全域	30	1.1	純 2.9	純 5.7	純 4.1	純 3.8			
	館ノ川	全域	30	1.1	純 2.8	純 6.1	純 4.6	純 4.6			
	田野原	全域	30	1.1	純 2.9	純 5.7	純 4.1	純 3.7			

市区町村名：矢板市

氏家税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	玉田	コリーナ矢板	30	1.1	—	—	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 5.8	純 4.7	純 4.6		
つ	土屋	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.6				
		上記以外の地域								
		1 国道4号線沿	30	1.1	中 7.2	中 15	中 27	中 27		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 7.2	純 5.2	純 4.5		
と	富田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道矢板・那須線沿	30	1.1	中 8.2	中 19	中 35	中 35		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 18	中 33	中 30		
な	豊田	全域	30	1.1	純 2.9	純 5.9	純 5.1	純 4.8		
		都市計画の用途地域の指定がある地域								
な	中	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道4号線沿			純 3.4	純 6.6				
		(2) 上記以外の地域			純 3.3	純 6.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線沿	30	1.1	中 9.8	中 18	中 40	中 40		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 国道4号線の東側で市道中・安沢1号線及び主要地方道那須烏山・矢板線の内側と同線沿	30	1.1	中 4.7	中 11	中 27	中 27		
ロ 上記以外の地域	30	1.0	純 3.8	純 7.7	純 5.2	純 4.8				
長井	全域	30	1.1	純 2.9	純 5.8	純 4.2	純 3.6			
成田	成田ハッピーハイランド	30	1.1	—	—	比準	比準			

市区町村名：矢板市

氏家税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	成田	上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 5.9	純 5.0	純 4.6		
は	早川町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	針生	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.2				
		上記以外の地域								
		1 国道4号線沿及び 県道大田原・矢板線沿	30	1.1	中 7.8	中 18	中 29	中 26		
		2 新屋敷でJ R東北本線の東側の地域	30	1.1	中 6.7	中 16	中 27	中 24		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 7.2	純 6.6	純 6.2		
ひ	東泉	全域	30	1.1	純 2.9	純 5.8	純 3.7	純 3.7		
	平野	全域	30	1.1	純 2.9	純 5.7	純 4.1	純 3.8		
ほ	本町	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 13	中 29	中 29		
や	矢板	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 8.3				
		上記以外の地域								
		1 国道461号線沿	30	1.1	中 3.9	中 11	中 18	中 18		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 8.3	純 7.6	純 6.6		
	山田	全域	30	1.1	純 2.9	純 5.8	純 3.8	純 3.8		
	山苗代	全域	30	1.1	純 3.3	純 5.8	純 4.4	純 4.4		