

市区町村名：指宿市

指宿税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	池田	全域	%	1.2	純 1.5	純 5.4	純 1.7	純 1.7	—	—
	岩本	全域		1.1	純 1.5	純 5.4	純 1.9	純 1.9	—	—
お	大牟礼1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
か	開聞上野	全域		1.1	純 2.3	純 5.2	純 5.2	純 5.2	—	—
	開聞川尻	全域		1.3	純 2.3	純 5.2	純 5.2	純 5.2	—	—
	開聞十町	全域		1.1	純 2.3	純 5.2	純 5.2	純 5.2	—	—
	開聞仙田	全域		1.1	純 2.3	純 5.2	純 5.2	純 5.2	—	—
こ	小牧	全域		0.9	純 1.5	純 5.4	純 1.9	純 1.9	—	—
し	新西方	全域		1.1	純 1.5	純 5.4	純 1.9	純 1.9	—	—
	十二町	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 国道226号線沿いの地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	3 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	上記以外の地域									
1 国道226号線沿い及び県道下里・湊・宮ヶ浜線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.1	中 14	中 18	純 1.9	純 1.9	—	—		
2 上記以外の地域		1.1	純 1.5	純 2.7	純 1.9	純 1.9	—	—		
十町	都市計画法上の用途地域									
	1 国道226号線沿いの地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	2 上記以外の地域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
上記以外の地域		1.1	純 1.5	純 2.7	純 1.7	純 1.7	—	—		
に	西方	田口田交差点以南の国道226号線沿い、 なのはな通り沿い及び弥次ヶ湯通り沿いの 地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		大園原交差点～田口田交差点までの国道 226号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.1	中 14	中 22	純 1.7	純 1.7	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 1.5	純 5.4	純 1.7	純 1.7	—	—
ひ	東方	都市計画法上の用途地域								
1 国道226号線沿いの地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：指宿市

指宿税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東方	2 上記以外の地域	%	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域									
		1 国道226号線沿い及びなのはな通り沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		2 指宿陸上競技場前交差点以南の県道下里・湊・宮ヶ浜線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.2	中	14中	21純	1.7純	1.7	—	—
み	湊1～4丁目	3 上記以外の地域		1.1	純	1.5純	2.7純	1.7純	1.7	—	—
		湊土地区画整理事業施行地域内		個別	—	—	—	—	—	—	—
や	山川朝日町	上記以外の地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		全域		1.1	—	周比準	—	—	—	—	
	山川入船町	全域		1.1	—	周比準	—	—	—	—	
	山川大山	全域		1.1	純	2.9純	4.9純	1.7純	1.7	—	—
	山川小川	全域		1.0	純	2.9純	4.9純	1.7純	1.7	—	—
	山川岡児ヶ水	全域		1.1	純	2.9純	4.9純	1.7純	1.7	—	—
	山川金生町	全域		1.2	—	周比準	—	—	—	—	
	山川潮見町	全域		1.0	—	周比準	—	—	—	—	
	山川新生町	全域		1.2	—	周比準	—	—	—	—	
	山川新栄町	全域		1.0	—	周比準	—	—	—	—	
	山川利永	全域		1.0	純	2.9純	4.9純	1.7純	1.7	—	—
	山川成川	全域		1.0	純	2.9純	4.9純	1.7純	1.7	—	—
	山川浜児ヶ水	全域		1.2	純	2.9純	4.9純	1.7純	1.7	—	—
	山川福元	都市計画法上の用途地域		1.0	—	周比準	—	—	—	—	
	山川山下町	上記以外の地域		1.1	純	2.9純	4.9純	1.7純	1.7	—	—
	山川山下町	全域		1.1	—	周比準	—	—	—	—	
	ゆ	湯の浜1～6丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—