

市区町村名：水俣市

八代税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	旭町1丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
	旭町2丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
	洗切町	全域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
い	石坂川	全域		1.0	純 1.9	純 2.1	純 0.6	純 0.6	—	—	
		市渡瀬	全域	1.0	純 1.8	純 2.1	純 0.5	純 0.5	—	—	
う	梅戸町1・2丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		浦上町	都市計画法上の用途地域	1.0	周比準	周比準	純 0.5	純 0.5	—	—	
		上記以外の地域	1.0	純 1.9	純 2.5	純 0.5	純 0.5	—	—		
え	江添	全域		1.0	純 1.9	純 2.5	純 0.5	純 0.5	—	—	
		江南町	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	1.0	純 1.9	純 2.5	純 0.5	純 0.5	—	—		
お	大川	全域		1.0	純 1.8	純 2.1	純 0.6	純 0.6	—	—	
		大迫	湯ノ尻温泉の地域	30	1.3	純 1.9	純 2.1	純 0.5	純 0.5	—	—
		上記以外の地域	1.1	純 1.9	純 2.1	純 0.5	純 0.5	—	—		
	大園町1丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
	大園町2丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
上記以外の地域		30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—		
大園町3丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—		
	上記以外の地域	30	1.2	周比準	周比準	—	—	—	—		
き	祇園町	全域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
く	久木野	全域		1.0	純 1.8	純 2.1	純 0.6	純 0.6	—	—	
		葛渡	全域	1.0	純 1.9	純 2.1	純 0.6	純 0.6	—	—	
こ	古賀町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
		古城1丁目	全域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		古城2丁目	全域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：水俣市

八代税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	古城3丁目	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.9	純 2.5	純 0.5	純 0.5	—	—	
	越小場	全域	—	1.0	純 1.9	純 2.1	純 0.6	純 0.6	—	—	
		小津奈木	全域	—	1.1	純 1.9	純 2.1	純 0.5	純 0.5	—	—
	さ	栄町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
			桜井町1丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—
		桜井町2・3丁目	上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
			全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		桜ヶ丘	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
			上記以外の地域	—	0.7	純 1.9	純 2.5	純 0.5	純 0.5	—	—
幸町		全域	30	0.9	周比準	周比準	—	—	—	—	
し		塩浜町	都市計画法上の工業専用地域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	上記以外の地域		30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
	汐見町1丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	汐見町2丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	昭和町1丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—	
	昭和町2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
		白浜町	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	陣内1丁目	上記以外の地域	—	0.7	純 1.9	純 2.5	純 0.5	純 0.5	—	—	
		全域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
陣内2丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—		
	薄原	全域	—	1.0	純 1.9	純 2.0	純 0.5	純 0.5	—	—	
す	大黒町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
		多々良町	都市計画法上の用途地域	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	上記以外の地域	—	1.0	純 1.9	純 2.5	純 0.5	純 0.5	—	—		
ち	陳内	都市計画法上の用途地域	—	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	—	0.7	純 1.9	純 2.1	純 0.5	純 0.5	—	—	

市区町村名：水俣市

八代税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	築地	全域	30	1.2	周比準	周比準	—	—	—	—
	月浦	都市計画法上の用途地域 上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
て	天神町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	中鶴	全域	—	1.0	純 1.9	純 2.1	純 0.5	純 0.5	—	—
な	長崎	全域	—	1.4	純 1.9	純 2.0	純 0.6	純 0.6	—	—
	長野町	都市計画法上の用途地域 上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
の	長野	全域	—	1.0	純 1.9	純 2.1	純 0.5	純 0.5	—	—
	南福寺	都市計画法上の用途地域 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
は	野口町	全域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	浜	全域	—	0.7	純 1.9	純 2.5	純 0.5	純 0.5	—	—
ひ	浜松町	都市計画法上の工業専用地域 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	浜町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
ひ	初野	都市計画法上の用途地域 上記以外の地域	30	0.7	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		1 国道3号線沿いの地域 2 上記以外の地域	30	0.7	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
ひ	八ノ窪町1丁目	都市計画法上の用途地域 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	八ノ窪町2丁目	都市計画法上の用途地域 上記以外の地域	30	1.3	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
ひ	八幡町1丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	八幡町2丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
ひ	八幡町3丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	百間町1丁目	国道3号線沿いの地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—

市区町村名：水俣市

八代税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	百間町1丁目	上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	百間町2丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	平町1丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	平町2丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	ひばりヶ丘	国道3号線沿いの地域		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
ふ	深川	上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 2.5	純 0.5	純 0.5	—	—
		全域		1.0	純 1.9	純 2.1	純 0.5	純 0.5	—	—
	古里	全域		1.0	純 1.8	純 2.1	純 0.6	純 0.6	—	—
	袋	全域		1.2	純 1.9	純 2.5	純 0.5	純 0.5	—	—
ほ	宝川内	全域		1.0	純 1.8	純 2.1	純 0.5	純 0.5	—	—
ま	牧ノ内	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		0.7	純 1.9	純 2.5	純 0.5	純 0.5	—	—
	丸島町1丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	丸島町2丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	丸島町3丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
み	緑ヶ丘	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.0	純 1.9	純 2.5	純 0.5	純 0.5	—	—
	港町1丁目	国道3号線沿いの地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—
	港町2丁目	全域	30	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—
や	港町3丁目	全域	30	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—
	明神町	都市計画法上の用途地域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 2.5	純 0.5	純 0.5	—	—
や	山手町1丁目	全域	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	山手町2丁目	都市計画法上の用途地域	30	1.3	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.0	純 1.9	純 2.5	純 0.5	純 0.5	—	—
ゆ	湯出	全域		1.4	純 1.9	純 2.0	純 0.6	純 0.6	—	—
わ	わらび野	国道3号線沿いの地域	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：水俣市

八代税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	わらび野	上記以外の地域	% 30	1.1 倍	純 1.9 倍	純 2.5 倍	純 0.5 倍	純 0.5 倍	— 倍	— 倍