

市区町村名：日向市

延岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	伊勢ヶ浜	全域	% —	路線 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 —	倍 —
う	上町	路線価地域 日向市駅周辺土地区画整理事業施行区域内	—	路線 個別	—	—	—	—	—	—
え	江良町1～4丁目	全域	—	路線 市比準	市比準	—	—	—	—	
か	梶木町1・2丁目	全域	—	1.1 市比準	市比準	—	—	—	—	
	亀崎1～4丁目	全域	—	路線 市比準	市比準	—	—	—	—	
	亀崎西1・2丁目	全域	—	路線 市比準	市比準	—	—	—	—	
	亀崎東1～5丁目	全域	—	路線 市比準	市比準	—	—	—	—	
き	北町1～3丁目	全域	—	路線 市比準	市比準	—	—	—	—	
	北町	全域	—	路線 市比準	市比準	—	—	—	—	
け	迎洋園1・2丁目	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
さ	幸脇	全域	—	1.2 純	2.8 純	6.6 純	1.1 純	1.1 純	—	—
	財光寺	市街化区域 1 路線価地域 2 上記以外の地域 (1) 財光寺南土地区画整理事業施行区域内 (2) 上記以外の地域 上記以外の地域 1 県道日知屋財光寺線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く) 2 上記以外の地域	—	路線 個別 1.0	市比準 — 市比準	市比準 — 市比準	市比準 — 市比準	市比準 — 市比準	— — —	— — —
	財光寺往還町	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	財光寺沖町	全域	—	路線 市比準	市比準	—	—	—	—	
し	新生町1・2丁目	全域	—	路線 市比準	市比準	—	—	—	—	
	塩見	市街化区域 1 路線価地域 2 上記以外の地域 上記以外の地域	—	路線 1.1	市比準 市比準	市比準 市比準	— 市比準	— 市比準	— —	— —

市区町村名：日向市

延岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	塩見	1 国道327号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	%	1.1	中 8.9	中 16	純 0.9	純 0.9	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.2	純 7.4	純 0.9	純 0.9	—	—
そ	曾根町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
た	高砂町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	大王町1丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
た	大王町2～6丁目	全域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		竹島町	全域		1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—
つ	鶴町1～3丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		日向駅周辺土地区画整理事業施行区域内		個別	—	—	—	—	—	—
と	富高	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.7	純 7.4	純 0.9	純 0.9	—	—
	東郷町下三ヶ	全域		1.1	純 3.0	純 3.4	純 1.1	純 1.1	—	—
	東郷町坪谷	全域		1.1	純 2.5	純 3.1	純 1.1	純 1.1	—	—
	東郷町山陰	全域		1.1	純 3.0	純 4.6	純 1.1	純 1.1	—	—
	東郷町迫野内	全域		1.2	純 3.0	純 3.1	純 1.1	純 1.1	—	—
	東郷町八重原	全域		1.2	純 3.0	純 3.1	純 1.1	純 1.1	—	—
な	永江町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	中堀町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	中町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
は	原町1～4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		日向市駅周辺土地区画整理事業施行区域内		個別	—	—	—	—	—	—
	春原町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	浜町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
ひ	日知屋	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：日向市

延岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	日知屋	2 上記以外の地域	%	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.2	純 7.4	純 0.9	純 0.9	—	—	
	日知屋古田町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	比良町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	平野町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	平岩	市街化区域		1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域									
		1 国道10号線及び県道土々呂日向線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.1	中 24	中 32	純 0.9	純 0.9	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 4.8	純 0.9	純 0.9	—	—	
ふ	船場町	全域		1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	不動寺	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
上記以外の地域			1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
ほ	本町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		日向市駅周辺土地区画整理事業施行区域内		個別	—	—	—	—	—	—	
	細島	市街化区域		1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
み	南町	上記以外の地域		1.0	純 3.2	純 4.8	純 0.9	純 0.9	—	—	
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	美々津町	全域		1.1	純 2.8	純 6.6	純 1.0	純 1.0	—	—	
	都町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
日向市駅周辺土地区画整理事業施行区域内			個別	—	—	—	—	—	—		
む	向江町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
や	山下町1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	山手町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	