

市区町村名：宇佐市

宇佐税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青森	全域	%	1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.4	純 1.4	—	—
	赤尾	国道10号線沿いの地域及び笠松	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		黒土、馬渡	1.1	純 3.9	純 10	純 1.4	純 1.4	—	—	
		上記以外の地域	1.0	純 3.3	純 4.8	純 1.4	純 1.4	—	—	
	荒木	全域	1.0	純 3.3	純 4.8	純 1.4	純 1.4	—	—	
	安心院町大見尾	全域	1.1	純 4.2	純 9.3	純 0.5	純 0.5	—	—	
	安心院町野山	全域	1.0	純 4.2	純 9.3	純 0.5	純 0.5	—	—	
	安心院町龍王	全域	1.3	純 4.2	純 9.3	純 0.5	純 0.5	—	—	
	安心院町の上記以外	全域	1.1	純 4.2	純 9.3	純 0.5	純 0.5	—	—	
	い	石田	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—
1 路線価地域			—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
2 上記以外の地域			1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	1.0	純 3.9	純 10	純 1.4	純 1.4	—	—	
岩崎		国道10号線沿いの地域及び油田、北堤、御勝田、後峰、椿、池ノ平	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		光清(農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.1	純 3.9	純 10	純 1.4	純 1.4	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.4	純 1.4	—	—	
岩保新田		高砂(農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.2	純 3.9	純 10	純 1.4	純 1.4	—	—	
		上記以外の地域	1.2	純 3.3	純 4.8	純 1.4	純 1.4	—	—	
出光		イデゴ、柿原(農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.2	純 3.9	純 10	純 1.4	純 1.4	—	—	
	上記以外の地域	1.2	純 3.3	純 4.8	純 1.4	純 1.4	—	—		
院内町大門	全域	1.0	純 2.8	純 3.5	純 1.2	純 1.2	—	—		
院内町原口	国道387号線沿いの地域	0.8	純 2.8	純 3.5	純 1.2	純 1.2	—	—		
	上記以外の地域	1.1	純 2.8	純 3.5	純 1.2	純 1.2	—	—		
院内町の上記以外	全域	1.1	純 2.8	純 3.5	純 1.2	純 1.2	—	—		
う	上田	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の県道44号線沿いの地域及び下川原、前畑	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：宇佐市

宇佐税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	上田	西入、東屋敷、天神、横小路、野良田、五ヶ辻、女鹿、辺ノ平（農業振興地域内の農用地区域を除く）	%	1.1	純 3.9	純 10	純 1.4	純 1.4	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.4	純 1.4	—	—
え	江須賀	都市計画法上の用途地域		1.2	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.4	純 1.4	—	—
お	江熊	全域		0.9	純 3.3	純 4.8	純 1.4	純 1.4	—	—
		大根川	国道10号線沿いの地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—
お	大根川	宮ノ本、大地田、野々中（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	純 3.9	純 10	純 1.4	純 1.4	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.4	純 1.4	—	—
お	沖須町1～3丁目	全域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		尾永井	エノバ元、野口、開キ、長田、西野口、苔溝、大山、荒木野、牧岡（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.2	純 3.9	純 10	純 1.4	純 1.4	—
お	尾永井	上記以外の地域		1.2	純 3.3	純 4.8	純 1.4	純 1.4	—	—
		大塚	射場、鍛冶屋敷、原口、コグソン		1.0	純 3.9	純 10	純 1.4	純 1.4	—
お	大塚	上記以外の地域		1.0	純 3.3	純 4.8	純 1.4	純 1.4	—	—
		か	上乙女	全域		1.0	純 3.3	純 4.8	純 1.4	純 1.4
か	上庄	全域		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.4	純 1.4	—	—
		上高	糸口、平原、門原（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.2	純 3.9	純 10	純 1.4	純 1.4	—
か	上高	上記以外の地域		1.2	純 3.3	純 4.8	純 1.4	純 1.4	—	—
		上高家	市道沿いの地域及び鳥帽子（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	純 3.9	純 10	純 1.4	純 1.4	—
か	上高家	上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 4.8	純 1.4	純 1.4	—	—
		上時枝	森、森田（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	純 3.9	純 10	純 1.4	純 1.4	—
か	上時枝	上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.4	純 1.4	—	—
		上栞田	全域		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.4	純 1.4	—
か	上栞田	全域		1.0	純 3.3	純 4.8	純 1.4	純 1.4	—	—
		上元重	全域		1.0	純 3.3	純 4.8	純 1.4	純 1.4	—
か	上元重	全域		1.0	純 3.3	純 4.8	純 1.4	純 1.4	—	—
か	上矢部	全域		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.4	純 1.4	—	—

市区町村名：宇佐市

宇佐税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	金屋	十三掛、屋敷	%	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
		笹川笹置、東笹川、東向、辻（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	純 3.9	純 10	純 1.4	純 1.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.4	純 1.4	—	—		
	金丸	国道10号線沿いの地域及び恩地、淵貝		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.4	純 1.4	—	—		
	辛島	都市計画法上の用途地域		—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
		1 路線価地域				周比準	周比準	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域				1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域				1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.4	純 1.4	—	—
	川部	県道沿いの地域及び荒田、車坂、鶴見、免ヶ平、福勝寺、池ノ端、寺之前（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.0	純 3.9	純 10	純 1.4	純 1.4	—	—		
		山ノ内、地藏堂、寺ノ内、上ノ土井（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域		1.0	純 3.3	純 4.8	純 1.4	純 1.4	—	—		
き	貴船町1・2丁目	全域	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—			
	北宇佐	国道10号線沿いの地域及び前田、新屋敷、田中市、五ヶ辻、小坂山、桜、平松、蒨、大久保（農業振興地域内の農用地区域を除く）	1.1	純 3.9	純 10	純 1.4	純 1.4	—	—			
		上記以外の地域	1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.4	純 1.4	—	—			
く	葛原	全域	1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.4	純 1.4	—	—			
こ	子安町1～4丁目	全域	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—			
	閣	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
		1 路線価地域			周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域			1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
上記以外の地域	1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.4	純 1.4	—	—					
さ	西木	全域	1.2	純 3.3	純 4.8	純 1.4	純 1.4	—	—			
	佐々礼	県道沿いの地域及び大道、沼田ノ上（農業振興地域内の農用地区域を除く）	1.0	純 3.9	純 10	純 1.4	純 1.4	—	—			
		上記以外の地域	1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.4	純 1.4	—	—			

市区町村名：宇佐市

宇佐税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	佐野	全域	%	1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.4	純 1.4	—	—
	猿渡	国道10号線沿いの地域及び久々姥		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		針山、中ノ熊（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	純 3.9	純 10	純 1.4	純 1.4	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.4	純 1.4	—	—
し	芝原	全域		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.4	純 1.4	—	—
	下乙女	奈良潟、後、中島（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.0	純 3.9	純 10	純 1.4	純 1.4	—	—
		上記以外の地域		1.0	純 3.3	純 4.8	純 1.4	純 1.4	—	—
	下庄	瀬戸、七日田、弘畑、浜田（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.2	純 3.9	純 10	純 1.4	純 1.4	—	—
		上記以外の地域		1.2	純 3.3	純 4.8	純 1.4	純 1.4	—	—
	下拝田	全域		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.4	純 1.4	—	—
	下矢部	全域		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.4	純 1.4	—	—
	下敷田	京徳、縄垣、蓮輪、八竜前、宮ノ下、神田、豆田、八坂坪、吉久（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.2	純 3.9	純 10	純 1.4	純 1.4	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.4	純 1.4	—	—
		下高家	大藪		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.4	純 1.4	—	—
	下時枝	全域		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.4	純 1.4	—	—
	城井	津房、屋敷、一本松（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		菅野（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	純 3.9	純 10	純 1.4	純 1.4	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.4	純 1.4	—	—
す	住江	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.4	純 1.4	—	—
	住吉町1～3丁目	全域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	末	全域		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.4	純 1.4	—	—
た	高森	角房、又井、上久保、八枝、赤塚、京塚、刈ヶ峰（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.2	純 3.9	純 10	純 1.4	純 1.4	—	—

市区町村名：宇佐市

宇佐税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高森	上記以外の地域	%	1.2	純 3.3	純 4.8	純 1.4	純 1.4	—	—
		倍		倍	倍	倍	倍	倍	倍	
と	富山	釜迫、西原（農業振興地域内の農用地区域を除く）	%	1.2	純 3.9	純 10	純 1.4	純 1.4	—	—
		倍		倍	倍	倍	倍	倍	倍	
な	中原	上記以外の地域	%	1.2	純 3.3	純 4.8	純 1.4	純 1.4	—	—
		倍		倍	倍	倍	倍	倍	倍	
な	長洲	国道387号線沿いの地域及び溝口、園田（農業振興地域内の農用地区域を除く）	%	1.1	純 3.9	純 10	純 1.4	純 1.4	—	—
		倍		倍	倍	倍	倍	倍	倍	
な	長洲	上記以外の地域	%	1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.4	純 1.4	—	—
		倍		倍	倍	倍	倍	倍	倍	
な	長洲	都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		倍		倍	倍	倍	倍	倍	倍	
な	長洲	塚ノ下、花水（農業振興地域内の農用地区域を除く）	%	1.2	純 3.9	純 10	純 1.4	純 1.4	—	—
		倍		倍	倍	倍	倍	倍	倍	
な	長洲	塚ノ前（農業振興地域内の農用地区域を除く）	%	1.7	純 3.3	純 4.8	純 1.4	純 1.4	—	—
		倍		倍	倍	倍	倍	倍	倍	
な	長洲	上記以外の地域	%	1.2	純 3.3	純 4.8	純 1.4	純 1.4	—	—
		倍		倍	倍	倍	倍	倍	倍	
に	西大堀	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 3.3	純 4.8	—	—	—	—
		倍		倍	倍	倍	倍	倍	倍	
に	西大堀	上記以外の地域	%	1.1	純 3.9	純 10	純 1.4	純 1.4	—	—
		倍		倍	倍	倍	倍	倍	倍	
に	西高家	相原、正明寺、堤、丸高（農業振興地域内の農用地区域を除く）	%	1.1	純 3.9	純 10	純 1.4	純 1.4	—	—
		倍		倍	倍	倍	倍	倍	倍	
に	西高家	上記以外の地域	%	1.0	純 3.3	純 4.8	純 1.4	純 1.4	—	—
		倍		倍	倍	倍	倍	倍	倍	
に	蜷木	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 3.3	純 4.8	—	—	—	—
		倍		倍	倍	倍	倍	倍	倍	
に	蜷木	上記以外の地域	%	1.2	純 3.9	純 10	純 1.4	純 1.4	—	—
		倍		倍	倍	倍	倍	倍	倍	
は	西屋敷	全域	%	1.2	純 3.3	純 4.8	純 1.4	純 1.4	—	—
		倍		倍	倍	倍	倍	倍	倍	
は	畑田	宇佐フラワーロード2号線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	%	1.1	純 3.9	純 10	純 1.4	純 1.4	—	—
		倍		倍	倍	倍	倍	倍	倍	
は	畑田	上記以外の地域	%	1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.4	純 1.4	—	—
		倍		倍	倍	倍	倍	倍	倍	
は	橋津	国道10号線沿いの地域及び笛免	%	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		倍		倍	倍	倍	倍	倍	倍	
は	橋津	穴井の前（農業振興地域内の農用地区域を除く）	%	1.1	純 3.9	純 10	純 1.4	純 1.4	—	—
		倍		倍	倍	倍	倍	倍	倍	
は	橋津	上記以外の地域	%	1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.4	純 1.4	—	—
		倍		倍	倍	倍	倍	倍	倍	
ひ	浜高家	全域	%	1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.4	純 1.4	—	—
		倍		倍	倍	倍	倍	倍	倍	
ひ	東大堀	原口（農業振興地域内の農用地区域を除く）	%	1.1	純 3.9	純 10	純 1.4	純 1.4	—	—
		倍		倍	倍	倍	倍	倍	倍	
ひ	東大堀	上記以外の地域	%	1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.4	純 1.4	—	—
		倍		倍	倍	倍	倍	倍	倍	

市区町村名：宇佐市

宇佐税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ひ	東高家	大向、小原山、松ノ内、門田、和田（農業振興地域内の農用地区域を除く）	%	1.1	純 3.9	純 10	純 1.4	純 1.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.4	純 1.4	—	—		
		樋田	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
			国道10号線沿いの地域、国道387号線沿いの地域及び都市計画法上の用途地域（路線価地域を除く）		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		別府	川嶋（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	純 3.9	純 10	純 1.4	純 1.4	—	—	
			上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.4	純 1.4	—	—	
	ほ	法鏡寺	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
			上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.4	純 1.4	—	—	
		松崎	全域		1.0	純 3.3	純 4.8	純 1.4	純 1.4	—	—	
			み 神子山新田	川添、樋口、松木、竹中、真鶴（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	純 3.9	純 10	純 1.4	純 1.4	—	—
				上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.4	純 1.4	—	—
			南宇佐	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
上記以外の地域		1.2		純 3.3	純 4.8	純 1.4	純 1.4	—	—			
ま	南鶴田新田	全域		1.0	純 3.3	純 4.8	純 1.4	純 1.4	—	—		
		南敷田	国道10号線沿いの地域及び市場		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	上記以外の地域			1.2	純 3.3	純 4.8	純 1.4	純 1.4	—	—		
	宮熊	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 4.8	—	—	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 3.9	純 10	純 1.4	純 1.4	—	—		
	も	森山	新森山団地		1.2	—	—	—	—	—	—	
上記以外の地域				1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.4	純 1.4	—	—		
や	山	全域		1.0	純 3.3	純 4.8	純 1.4	純 1.4	—	—		
		山下		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：宇佐市

宇佐税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等															
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼									
や	山下	上記以外の地域	%	1.0	純 3.3	純 4.8	純 1.4	純 1.4	—	—									
		山本		全域	1.3	純 3.3	純 4.8	純 1.4	純 1.4	—	—								
	よ	横田		全域	1.3	純 3.3	純 4.8	純 1.4	純 1.4	—	—								
		吉松		堀太、南林、サコ、有瀬	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—								
	ツブサ（農業振興地域内の農用地区域を除く）			1.1	純 3.9	純 10	純 1.4	純 1.4	—	—									
	り	四日市		上記以外の地域	1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.4	純 1.4	—	—								
				都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—							
				1 路線価地域															
				2 上記以外の地域									1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
				上記以外の地域									1.4	純 3.9	純 10	純 1.4	純 1.4	—	—
1 阿弥田、今市、台の原、小菊、宮山（農業振興地域内の農用地区域を除く）																			
2 上記以外の地域	1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.4															
わ	両戒	大門平（農業振興地域内の農用地区域を除く）	1.2	純 3.9	純 10	純 1.4	純 1.4	—	—										
		上記以外の地域	1.2	純 3.3	純 4.8	純 1.4	純 1.4	—	—										
わ	和気	国道10号線沿いの地域及び花殿、丸尾、北迫、長尾（農業振興地域内の農用地区域を除く）	1.2	純 3.9	純 10	純 1.4	純 1.4	—	—										
		上記以外の地域	1.2	純 3.3	純 4.8	純 1.4	純 1.4	—	—										
	その他の地域	全域	1.2	純 3.3	純 4.8	純 1.4	純 1.4	—	—										