

市区町村名：佐伯市

佐伯税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|----|------------|---|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| あ | 青山 | 全域 | % | 1.0 | 純 3.6 | 純 4.2 | 純 0.9 | 純 0.9 | — | — |
| | 荒網代浦 | 全域 | | 1.2 | 純 5.2 | 純 5.6 | 純 0.9 | 純 0.9 | — | — |
| い | 池田 | 都市計画法上の用途区域 | 30 | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 市比準 | 市比準 | — | — |
| | | 上記以外の地域 | | 1.2 | 純 9.9 | 純 4.2 | 純 0.9 | 純 0.9 | — | — |
| | 池船町 | 全域 | — | 路線 | 周比準 | 周比準 | — | — | — | — |
| | 石間浦 | 全域 | | 1.1 | 純 5.2 | 純 5.6 | 純 0.9 | 純 0.9 | — | — |
| う | 稲垣 | 都市計画法上の用途地域 （鶴岡西町1丁目・2丁目を除く） | 30 | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 市比準 | 市比準 | — | — |
| | | 古市区、高畠区の地域 （都市計画法上の用途地域を除く） | | 1.1 | 中 16 | 中 17 | 純 0.9 | 純 0.9 | — | — |
| | | 上記以外の地域 | | 1.1 | 純 3.6 | 純 4.2 | 純 0.9 | 純 0.9 | — | — |
| う | 白坪 | 路線価地域 | — | 路線 | 周比準 | 周比準 | — | — | — | — |
| | | 上記以外の地域 | 30 | 1.2 | 中 16 | 中 17 | 純 0.9 | 純 0.9 | — | — |
| | 内町 | 全域 | — | 路線 | — | — | — | — | — | — |
| | 宇目 | 全域 | | 1.1 | 純 4.0 | 純 4.2 | 純 0.7 | 純 0.7 | — | — |
| え | 駅前1・2丁目 | 全域 | — | 路線 | — | — | — | — | — | — |
| お | 大手町1～3丁目 | 全域 | — | 路線 | — | — | 市比準 | 市比準 | — | — |
| か | 海崎 | 都市計画法上の用途地域 | | 1.0 | 周比準 | 周比準 | 市比準 | 市比準 | — | — |
| | | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 5.2 | 純 5.6 | — | — | — | — |
| | | 上記以外の地域 | | 1.1 | 中 21 | 中 36 | 純 0.9 | 純 0.9 | — | — |
| | 春日町 | 全域 | — | 路線 | — | — | — | — | — | — |
| | 霞ヶ浦 | 全域 | | 1.0 | 純 5.2 | 純 5.6 | 純 0.9 | 純 0.9 | — | — |
| | 片神浦 | 全域 | | 1.1 | 純 5.2 | 純 5.6 | 純 0.9 | 純 0.9 | — | — |
| | 堅田 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 7.5 | 純 4.2 | — | — | — | — |
| | | 上記以外の地域 | | 1.0 | 中 21 | 中 36 | 純 0.9 | 純 0.9 | — | — |
| | 葛港 | 全域 | — | 路線 | — | — | 純 0.9 | 純 0.9 | — | — |
| | 上岡 | 国道217号線沿いの地域 | 30 | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 市比準 | 市比準 | — | — |
| | | 一本松、一本松脇通、土井外、糞木、中間前、札場、門口、門口前、宮下、長通、中通、木戸瀬の各字の上記以外のJR日豊本線南側の地域 | 30 | 1.0 | 周比準 | 周比準 | 市比準 | 市比準 | — | — |

市区町村名：佐伯市

佐伯税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | | | | | |
|------------|------------|--|-------|-----------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---|---|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 | | | | |
| か | 上岡 | 木戸瀬、中通、長通、宮下、糺木、門口、中間前、地蔵ヶ鼻、シロ木の各字の上記以外の地域及び池脇、越坂、八戸内、鹿口、迫田内、大田、光明寺、尾下、尾崎鼻、上岡、喜八前、中間、段、喜八上 | % | 1.0 | 中 | 16 | 中 | 17 | 純 | 0.9 | 純 | 0.9 | — | — |
| | | 居船、横棚、平畑、柿木田、堂前、後藤、中村、脇迫、矢越、南、床木越、岩花、北迫の各字の県道佐伯津久見線・佐伯弥生線沿いの地域 | 1.0 | 中 | 16 | 中 | 30 | 純 | 0.9 | 純 | 0.9 | — | — | |
| | | 上記以外の番匠川左岸の地域 | 1.0 | 中 | 16 | 中 | 17 | 純 | 0.9 | 純 | 0.9 | — | — | |
| | | 番匠川右岸の地域 | 1.0 | 純 | 3.6 | 純 | 4.2 | 純 | 0.9 | 純 | 0.9 | — | — | |
| | 狩生 | 全域 | 1.1 | 純 | 5.2 | 純 | 5.6 | 純 | 0.9 | 純 | 0.9 | — | — | |
| | 蟹田 | 路線価地域 | — | 路線 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | |
| | | 上記以外の地域 | 30 | 1.2 | — | 周比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | — | — | — | | |
| | 上灘区 | 全域 | 1.1 | 純 | 3.6 | 純 | 4.2 | 純 | 0.9 | 純 | 0.9 | — | — | |
| | 上浦大字浅海井浦 | 地下、地下屋敷、中須賀の各字の国道217号線沿いの地域 | 1.3 | — | — | 純 | 0.7 | 純 | 0.7 | — | — | — | | |
| | | 地下、地下屋敷、中須賀の各字のJR日豊本線東側の上記以外の地域 | 1.3 | — | 周比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | — | — | — | | | |
| | | 地下、地下屋敷、中須賀の各字の上記以外の地域 | 1.2 | — | 純 | 6.7 | 純 | 0.7 | 純 | 0.7 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | 1.0 | — | 純 | 6.7 | 純 | 0.7 | 純 | 0.7 | — | — | | |
| | 上浦大字津井浦 | 国道217号線沿いの地域 | 1.3 | — | 純 | 3.2 | 純 | 0.7 | 純 | 0.7 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | 1.1 | — | 純 | 3.2 | 純 | 0.7 | 純 | 0.7 | — | — | | |
| | 上浦大字最勝海浦 | 全域 | 1.1 | — | 純 | 3.2 | 純 | 0.7 | 純 | 0.7 | — | — | | |
| | 蒲江大字葛原浦 | 全域 | 1.4 | 純 | 5.1 | 純 | 9.0 | 純 | 0.7 | 純 | 0.7 | — | — | |
| | 蒲江大字蒲江浦 | 地下、西ノサキ、竹野浦、中村、向浜 | 1.1 | 純 | 5.1 | 純 | 9.0 | 純 | 0.7 | 純 | 0.7 | — | — | |
| | | 上記以外の地域 | 1.0 | 純 | 5.1 | 純 | 9.0 | 純 | 0.7 | 純 | 0.7 | — | — | |
| | 蒲江大字楠本浦 | 全域 | 1.4 | 純 | 5.1 | 純 | 9.0 | 純 | 0.7 | 純 | 0.7 | — | — | |
| | 蒲江大字畑野浦 | 国道388号線沿いの地域 | 1.3 | 純 | 5.1 | 純 | 9.0 | 純 | 0.7 | 純 | 0.7 | — | — | |
| 上記以外の地域 | | 1.2 | 純 | 5.1 | 純 | 9.0 | 純 | 0.7 | 純 | 0.7 | — | — | | |
| 蒲江大字森崎浦 | 全域 | 1.4 | 純 | 5.1 | 純 | 9.0 | 純 | 0.7 | 純 | 0.7 | — | — | | |
| 蒲江の上記以外の地域 | 全域 | 1.1 | 純 | 2.9 | 純 | 9.0 | 純 | 0.7 | 純 | 0.7 | — | — | | |

市区町村名：佐伯市

佐伯税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | | |
|---------|--|---|--|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|----|---|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 | |
| き | 木立 | 大中尾、向津留、小中尾、中野河内、迫、尾崎、宮川内、北ノヨリ、新銅、竹鼻の各字の農業振興地域内の農用地区域 | % | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | |
| | | 上記以外の農業振興地域内の農用地区域 | — | 純 3.6 | 純 4.2 | — | — | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | 1.0 | 中 21 | 中 36 | 純 0.9 | 純 0.9 | — | — | | |
| く | 来島町 | 全域 | — | 路線 | 周比準 | 周比準 | 市比準 | 市比準 | — | — | |
| | 久保浦 | 全域 | 1.1 | 純 5.2 | 純 5.6 | 純 0.9 | 純 0.9 | — | — | | |
| し | 塩内浦 | 全域 | 1.1 | 純 5.2 | 純 5.6 | 純 0.9 | 純 0.9 | — | — | | |
| | 城下西町 | 全域 | — | 路線 | — | 周比準 | 市比準 | 市比準 | — | — | |
| | 城下東町 | 全域 | — | 路線 | — | 周比準 | 市比準 | 市比準 | — | — | |
| | 城東町 | 全域 | — | 路線 | — | — | — | — | — | — | |
| | 城南町 | 全域 | — | 路線 | — | 周比準 | — | — | — | — | |
| | 船頭町 | 全域 | — | 路線 | — | — | — | — | — | — | |
| | 田の浦町 | 路線価地域 | — | 路線 | — | — | — | — | — | — | |
| た | 高松浦 | 上記以外の地域 | 30 | 1.0 | — | 周比準 | 市比準 | 市比準 | — | — | |
| | | 全域 | 1.1 | 純 5.2 | 純 5.6 | 純 0.9 | 純 0.9 | — | — | | |
| | つ | 鶴望 | 王子丸区、坂の浦区のJR日豊本線東側の地域及び坂山区、白濁区、高谷、高畑区、寺田区、野口、平区、宮ノ下区、百谷区 | 30 | 1.1 | 中 16 | 中 30 | 純 0.9 | 純 0.9 | — | — |
| | | | 上記以外の地域 | 0.9 | 中 16 | 中 17 | 純 0.9 | 純 0.9 | — | — | |
| | 鶴岡西町1・2丁目 | 全域 | 30 | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 市比準 | 市比準 | — | — | |
| | 鶴岡町1～3丁目 | 路線価地域 | — | 路線 | 周比準 | 周比準 | — | — | — | — | |
| | | 上記以外の地域 | 30 | 1.0 | 周比準 | 周比準 | — | — | — | — | |
| | 鶴谷町1～3丁目 | 路線価地域 | — | 路線 | — | — | — | — | — | — | |
| | | 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | — | — | — | — | — | — | |
| | 鶴見大字大島 | 全域 | 1.1 | — | 純 2.9 | 純 0.7 | 純 0.7 | — | — | | |
| 鶴見大字沖松浦 | 県道梶寄浦佐伯線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く） | 1.1 | — | 周比準 | 市比準 | 市比準 | — | — | | | |
| | 宮ノ脇、江口、山田の各字の上記以外の地域（農業振興地域内の農用地区域を除く） | 1.1 | — | 周比準 | 市比準 | 市比準 | — | — | | | |
| | 上記以外の地域 | 1.0 | — | 純 9.4 | 純 0.7 | 純 0.7 | — | — | | | |

市区町村名：佐伯市

佐伯税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | | |
|----------|--|---|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-----|----|---|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 | |
| つ | 鶴見大字地松浦 | 県道梶寄浦佐伯線沿いの地域及び小河内、中村、井ノ谷、西ノ平の各字の地域（農業振興地域内の農用地区域を除く） | % | 1.1 | 倍 | — | 周比準 | 市比準 | 市比準 | — | — |
| | | 長尾、広岡、ニレノ木の各字の県道梶寄浦佐伯線沿い以外の地域（農業振興地域内の農用地区域を除く） | | 1.2 | — | 周比準 | 市比準 | 市比準 | — | — | |
| | | 上記以外の地域 | | 1.2 | — | 純 9.4 | 純 0.7 | 純 0.7 | — | — | |
| | 鶴見大字吹浦 | 県道梶寄浦佐伯線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く） | | 1.0 | — | 周比準 | 市比準 | 市比準 | — | — | |
| | | 上記以外の地域 | | 1.1 | — | 純 9.1 | 純 0.7 | 純 0.7 | — | — | |
| | 鶴見の上記以外の地域 | 全域 | | 1.1 | — | 純 9.4 | 純 0.7 | 純 0.7 | — | — | |
| | と | 常盤西町 | 全域 | — | 路線 | — | — | — | — | — | — |
| | | 常盤東町 | 全域 | — | 路線 | — | — | — | — | — | — |
| | | 常盤南町 | 全域 | — | 路線 | — | — | — | — | — | — |
| | な | 中の島1～3丁目 | 全域 | — | 路線 | 周比準 | 周比準 | — | — | — | — |
| 中の島東町 | | 全域 | — | 路線 | 周比準 | 周比準 | — | — | — | — | |
| 中村北町 | | 全域 | — | 路線 | — | 周比準 | — | — | — | — | |
| 中村西町 | | 全域 | — | 路線 | — | — | — | — | — | — | |
| 中村東町 | | 全域 | — | 路線 | — | — | — | — | — | — | |
| 中村南町 | | 全域 | — | 路線 | — | — | — | — | — | — | |
| 長島町1～4丁目 | | 路線価地域 | — | 路線 | 周比準 | 周比準 | 市比準 | 市比準 | — | — | |
| | | 上記以外の地域 | 30 | 1.0 | 周比準 | 周比準 | 市比準 | 市比準 | — | — | |
| 長良 | | 農業振興地域内の農用地区域 | — | 純 7.5 | 純 4.2 | — | — | — | — | — | |
| | | 上記以外の地域 | 0.8 | 中 21 | 中 36 | 純 0.9 | 純 0.9 | — | — | | |
| 中江町 | 全域 | 30 | 1.1 | — | 周比準 | 純 0.9 | 純 0.9 | — | — | | |
| 直川大字赤木 | 国道10号線沿いの地域及び上原、神内、久留須の各字の地域（農業振興地域内の農用地区域を除く） | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 市比準 | 市比準 | — | — | | | |
| | 上記以外の地域 | 1.1 | 純 5.0 | 純 3.7 | 純 0.7 | 純 0.7 | — | — | | | |
| 直川大字上直見 | 迫口、神原の各字の国道10号線沿いの地域 | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 市比準 | 市比準 | — | — | | | |
| | 上記以外の地域 | 1.1 | 純 4.7 | 純 5.3 | 純 0.7 | 純 0.7 | — | — | | | |

市区町村名：佐伯市

佐伯税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|--|------------|------------------------|---------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| な | 直川大字下直見 | 全域 | % | 1.0 | 純 4.8 | 純 4.9 | 純 0.7 | 純 0.7 | — | — |
| | 直川大字仁田原 | 全域 | | 1.1 | 純 5.0 | 純 3.5 | 純 0.7 | 純 0.7 | — | — |
| | 直川大字横川 | 全域 | | 1.2 | 純 5.0 | 純 3.5 | 純 0.7 | 純 0.7 | — | — |
| に | 西谷町 | 全域 | — | 路線 | — | — | 市比準 | 市比準 | — | — |
| | 西浜 | 全域 | 30 | 1.1 | — | — | — | — | — | — |
| の | 野岡町1・2丁目 | 全域 | — | 路線 | — | — | — | — | — | — |
| | は | 長谷 | 農業振興地域内の農用地区域 | | | | | | | |
| 1 地番6, 000番までの地域 | | | — | 純 3.6 | 純 4.2 | — | — | — | — | |
| 2 地番6, 001番以降の地域 | | | — | 純 7.5 | 純 4.2 | — | — | — | — | |
| 県道佐伯蒲江線沿いの地域(農業振興地域内の農用地区域を除く) | | | 1.1 | 中 16 | 中 36 | 純 0.9 | 純 0.9 | — | — | |
| 赤土鼻、十兵衛開、扇田、南街地の各字及び北中山、北街地、岩清水、楠鼻山、南迫の各字の県道佐伯蒲江線南側の地域 | | | 1.1 | 中 16 | 中 36 | 純 0.9 | 純 0.9 | — | — | |
| 上記以外の地域 | | | 1.1 | 中 21 | 中 36 | 純 0.9 | 純 0.9 | — | — | |
| ひ | 日の出町 | 全域 | — | 路線 | — | — | — | — | — | — |
| | 東浜 | 全域 | | 1.1 | — | — | — | — | — | — |
| ほ | 平野町 | 全域 | 30 | 1.1 | — | 周比準 | 市比準 | 市比準 | — | — |
| | 戸穴 | 都市計画法上の用途地域 | | 1.2 | 周比準 | 周比準 | 市比準 | 市比準 | — | — |
| | | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 5.2 | 純 5.6 | — | — | — | — |
| | | 上記以外の地域 | | 1.0 | 中 21 | 中 36 | 純 0.9 | 純 0.9 | — | — |
| ふ | 東町 | 全域 | — | 路線 | — | 周比準 | 市比準 | 市比準 | — | — |
| | 日向泊浦 | 全域 | | 1.1 | 純 5.2 | 純 5.6 | 純 0.9 | 純 0.9 | — | — |
| | 東灘区 | 全域 | | 1.0 | 純 3.6 | 純 4.2 | 純 0.9 | 純 0.9 | — | — |
| | 二栄 | 全域 | | 1.0 | 純 5.2 | 純 5.6 | 純 0.9 | 純 0.9 | — | — |
| め | 向島1・2丁目 | 全域 | — | 路線 | — | — | — | — | — | — |
| | 本匠 | 全域 | | 1.1 | 純 2.9 | 純 3.3 | 純 0.8 | 純 0.8 | — | — |
| め | 女島区 | 農業振興地域内の農用地区域(新女島区を含む) | | — | 純 18 | 純 38 | — | — | — | — |
| | | 上記以外の地域(新女島区、女島団地を含む) | 30 | 1.0 | 周比準 | 周比準 | 市比準 | 市比準 | — | — |

市区町村名：佐伯市

佐伯税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|----|------------|--|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| も | 護江 | 全域 | % | 1.1 | 純 5.2 | 純 5.6 | 純 0.9 | 純 0.9 | — | — |
| | 守後浦 | 全域 | | 1.1 | 純 5.2 | 純 5.6 | 純 0.9 | 純 0.9 | — | — |
| や | 弥生大字井崎 | 国道10号線沿いの地域及び国道10号線と井崎川に囲まれた地域（農業振興地域内の農用地区域を除く） 上記以外の地域 | | 1.1 | 周比準 | 周比準 | — | — | — | — |
| | 弥生大字江良 | 国道10号線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く） 上記以外の地域 | | 1.2 | 周比準 | 周比準 | 市比準 | 市比準 | — | — |
| | 弥生大字大坂本 | 国道10号線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く） 上記以外の地域 | | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 市比準 | 市比準 | — | — |
| | 弥生大字上小倉 | 国道10号線沿いの地域及び国道10号線と井崎川に囲まれた地域（農業振興地域内の農用地区域を除く） 県道柿ノ木因尾佐伯線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く） 上記以外の地域 | | 1.1 | 周比準 | 周比準 | — | — | — | — |
| | 弥生大字門田 | 国道10号線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く） 上記以外の地域 | | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 市比準 | 市比準 | — | — |
| | 弥生大字小田 | 国道10号線沿い及び国道217号線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く） 上記以外の地域 | | 1.0 | 周比準 | 周比準 | 市比準 | 市比準 | — | — |
| | 弥生大字細田 | 全域 | | 1.1 | 純 5.5 | 純 3.6 | 純 1.0 | 純 1.0 | — | — |
| | 弥生大字尺間 | 国道10号線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く） 上記以外の地域 | | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 市比準 | 市比準 | — | — |
| | 弥生大字堤内 | 全域 | | 1.1 | 純 5.5 | 純 3.6 | 純 1.0 | 純 1.0 | — | — |
| | 弥生大字平井 | 全域 | | 1.0 | 純 5.5 | 純 3.6 | 純 1.0 | 純 1.0 | — | — |
| | 弥生大字山梨子 | 全域 | | 1.1 | 純 5.5 | 純 3.6 | 純 1.0 | 純 1.0 | — | — |
| | 弥生大字床木 | 全域 | | 1.1 | 純 5.5 | 純 3.6 | 純 1.0 | 純 1.0 | — | — |
| よ | 米水津大字浦代浦 | 潮見橋から中吉橋までの海岸通沿いの地域 | | 1.1 | — | — | — | — | — | — |

市区町村名：佐伯市

佐伯税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|--------|------------|---------|-------|-----------------|--------|------------|------------|------------|--------|--------|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| よ わ | 米水津大字浦代浦 | 上記以外の地域 | % | 倍 1.1 | 倍 — | 倍 純 6.9 | 倍 純 0.7 | 倍 純 0.7 | 倍 — | 倍 — |
| | 米水津の上記以外 | 全域 | | 1.1 | — | 純 6.9 | 純 0.7 | 純 0.7 | — | — |
| | 若宮町 | 全域 | — | 路線 | 周比準 | 周比準 | 市比準 | 市比準 | — | — |