

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	雨山町	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.9	純 2.9	純 2.9		
	新居町	全域	30	1.1	純 12	純 25	純 9.6	純 9.6		
	淡淵町	全域	30	1.1	純 2.9	純 2.9	純 2.6	純 2.6		
	安藤町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 26	—	—		
い		上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 36	中 28	中 28		
	池金町	市街化区域								
		1 岡崎東部工業団地内	40	1.5	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 38	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 48	純 6.8	純 6.8		
	井沢町	全域	30	1.1	純 2.0	純 4.0	純 3.0	純 3.0		
	石原町	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.0	純 2.1	純 2.1		
	板田町	全域	30	1.1	純 10	純 17	純 9.3	純 9.3		
	市場町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 38	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 53	中 33	中 33			
一色町	全域	30	1.1	純 2.0	純 5.0	純 7.1	純 7.1			
井内町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 27	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 40	中 26	中 26			
稲熊町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 36	中 49	中 89	中 89			
岩津町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 16	—	—			



市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	岡町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	46中	36中	36	
	小久田町	全域	30	1.1	純	1.8純	3.7純	4.6純	4.6	
	奥殿町	石飛、雑谷下、根屋敷	40	1.1	中	17中	22中	34中	34	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	11純	16	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	22純	10純	10	
	奥山田町	農業振興地域内の農用地区域			—	純	10純	18	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	16中	25純	10純	10	
	小呂町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	12純	20	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	20中	27中	40中	40	
	か	鹿勝川町	全域	30	1.0	純	2.0純	3.9純	2.8純	2.8
欠町		市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	中	29中	48中	40中	40	
鍛埜町		全域	30	1.1	純	2.9純	3.1純	4.7純	4.7	
樗山町		相山、大沢、斧研、小ヶ瀬淵、霧ヶ久保、グミヅル、熊野、田ノ入、滝沢、鷹皿、手掛石、栃長、平松、養沢	30	1.1	純	3.0純	3.7純	4.3純	4.3	
		上記以外の地域	30	1.1	純	3.0純	3.7純	10純	10	
片寄町		全域	30	1.1	純	2.8純	2.9純	3.8純	3.8	
上青野町		農業振興地域内の農用地区域			—	純	20純	28	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	27中	40中	26中	26	
上佐々木町		市街化区域		—	路線	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	20純	28	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	40中	28中	28	
上里1～3丁目	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
か	上里1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	中	31	中	63	中	63			
	上衣文町	市街化区域	40	1.5	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
	上三ツ木町	市街化調整区域	40	1.3	純	13	純	21	中	14	中	14		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準			—		—			
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	20	純	28		—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	27	中	40	中	26	中	26		
		上六名1～4丁目	市街化区域	—	路線		—	市比準		—		—		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	31		—		—			
		川向町	全域	30	1.1	純	17	純	27	純	10	純	10	
		河原町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
			市街化調整区域	40	1.2	—	中	29	中	63	中	63		
き	木下町	全域	30	1.1	純	2.0	純	4.0	純	3.2	純	3.2		
	北野町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	30	純	27		—			
		2 上記以外の地域	40	1.0	中	39	中	41	中	28	中	28		
	北本郷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	20	純	26		—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	25	中	38	中	28	中	28		
		切越町	全域	30	1.1	純	17	純	28	純	7.3	純	7.3	
		切山町	全域	30	1.1	純	1.7	純	3.2	純	3.2	純	3.2	
	く	国正町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
市街化調整区域														
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	21	純	28		—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	28	中	38	中	26	中	26			
	蔵次町	全域	30	1.1	純	13	純	24	純	8.5	純	8.5		

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	暮戸町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	20純	27	—	—			
	桑谷町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	26中	42中	28中	28		
		農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	18	—	—			
	桑原町	上記以外の地域	40	1.1	中	25中	34純	6.6純	6.6		
		全域	40	1.1	純	12純	16純	9.0純	9.0		
	け	毛呂町	全域	30	1.1	純	1.9純	2.4純	2.3純	2.3	
			高隆寺町	全域	40	1.1	中	17中	43中	33中	33
	こ	小針町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—純	23純	27	—	—		
古部町		2 上記以外の地域	40	1.1	中	30中	41中	28中	28		
		全域	30	1.1	純	14純	32純	7.5純	7.5		
駒立町		全域	30	1.2	純	17純	24純	9.7純	9.7		
		全域	30	1.1	純	14純	26純	7.9純	7.9		
さ		才栗町	全域	30	1.1	純	12純	18純	10純	10	
			在家町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
坂左右町		市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	20純	27	—	—		
			2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	40中	26中	26	
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	1 農業振興地域内の農用地区域			—純	21純	27	—	—			
桜井寺町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	28中	39中	26中	26			
	全域	30	1.1	純	2.9純	2.8純	5.5純	5.5			
桜形町	全域	30	1.1	純	2.9純	3.0純	4.1純	4.1			
	定国町	農業振興地域内の農用地区域		—純	21純	26	—	—			



市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	真伝町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 18	純 43	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	30中	61中	39中	39		
	真福寺町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 11	純 18	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1 中	20中	31中	35中	35			
	す	須淵町	全域	30	1.1 純	12純	17純	9.1純	9.1	
	せ	千万町町	全域	30	1.1 純	1.7純	3.2純	3.2純	3.2	
そ	外山町	全域	30	1.1 純	1.7純	3.8純	5.4純	5.4		
た	大門3丁目	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域		40	1.1	— 中	31	—	—	
	大和町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 21	純 26	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.2 中	26中	38	—	—			
	高橋町	市街化区域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 22	純 26	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1 中	27中	38中	26中	26			
滝町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域									
	1 大皿田									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 12	純 18	—	—				
(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	20中	30中	41中	41				
2 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 12	純 18	—	—					





市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中島町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	38中	28中	28	
	中島中町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中島西町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中島東町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中之郷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20純	26	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	38中	26中	26	
	中村町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	22純	28	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	29中	38中	26中	26	
	夏山町	全域	30	1.0	純	1.7純	2.1純	2.7純	2.7	
に	新堀町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20純	26	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	25中	39中	28中	28	
	二軒屋町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20純	27	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	37中	26中	26	
	西阿知和町	東名高速道路より西側の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	20	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	24中	34中	92中	92	
		上記を除く上山ノ田								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	20	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	24中	34中	82中	82	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	20	—	—	

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
に	西阿知和町	2 上記以外の地域	40	1.2	中	24	中	34	中	54	中	54		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
	西大友町	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	23	純	27	—	—				
	西蔵前町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	30	中	39	中	28	中	28		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
	西本郷町	市街化調整区域	40	1.1	中	15	中	25	中	48	中	48		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
	仁木町	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	21	純	26	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	26	中	40	中	28	中	28		
		市街化区域												
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
	ね	合歓木町	市街化調整区域											
			1 八反田		—	純	9.2	純	16	—	—			
野畑町		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.2	純	16	—	—				
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	15	中	26	中	36	中	36		
の		2 上記以外の地域												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.2	純	16	—	—				
の	(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	15	中	26	中	66	中	66			
	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
の	野畑町	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20	純	26	—	—				
の	野畑町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	27	中	38	中	26	中	26		
		市街化区域												
の	野畑町	1 岡崎駅南土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別	個別					
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の は	野畑町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	22純	27	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	30中	40中	26中	26	
	羽栗町	農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	17	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	15中	34純	7.3純	7.3	
	箱柳町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	21	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	16中	29中	37中	37	
	橋目町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	22純	33	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中	30中	41中	28中	28	
	柱町	岡崎駅南土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	秦梨町	農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	17	—	—		
上記以外の地域		30	1.1	中	14中	23純	9.4純	9.4		
鉢地町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	18	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	38中	22中	22		
八帖町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	—中	40中	9.5中	9.5			
八帖南町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	—中	40中	9.5中	9.5			
針崎町	岡崎駅南土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
	上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
ひ	日影町	全域	30	1.1	純	12純	15純	9.3純	9.3	

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東阿知和町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 青木川下流に向かって右岸側								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 17	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.2	中 18	中 33	中 36	中 36		
		2 上記以外の地域								
	東河原町	全域	30	1.0	純 2.3	純 4.0	純 2.1	純 2.1		
		東蔵前1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
	東本郷町	市街化調整区域	40	1.2	中 15	中 32	中 92	中 92		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 25	—	—		
東牧内町	市街化調整区域	40	1.1	中 25	中 38	中 28	中 28			
	2 上記以外の地域									
	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
ふ	福岡町	市街化区域								
		1 岡崎駅南土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 26	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 36	中 27	中 27		
福桶町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 26	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 38	中 26	中 26			
藤川町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤川町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	36	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	45中	30中	30	
ほ	細川町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 雨戸、扇田、大沢前、上大針、鳥ヶ根								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	16	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	19中	24中	37中	37	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	16	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	19中	24中	84中	84	
	細光町	全域	30	1.1	純 2.8	純 2.5	純 2.6	純 2.6		
	保久町	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.9	純 5.4	純 5.4		
	保母町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	35	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	34中	47純	9.4純	9.4	
	洞町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	34中	54中	29中	29	
ま	舞木町	市街化区域								
		1 岡崎東部工業団地内	40	1.5	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	34	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	47中	27中	27	
	牧平町	イサイク、大崎、クレダ、コタラゲ	30	1.1	純 2.9	純 3.9	純 4.9	純 4.9		
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.9	純 3.9	純 12	純 12		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	丸山町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	丸山町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 東名高速道路より北側の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	25純	35	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	36中	47中	32中	32	
み	美合町	市街化調整区域								
		1 岡崎蓑川南部土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	南大須町	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	34	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	46中	37中	37	
	蓑川町	岡崎蓑川南部土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	宮石町	全域	40	1.1	純	13純	18純	9.9純	9.9	
	宮崎町	全域	30	1.1	純	3.0純	3.0純	2.4純	2.4	
	明見町	全域	30	1.1	純	2.4純	3.0純	2.4純	2.4	
む	六名町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	33中	42中	9.5中	9.5	
も	本宿茜1・2丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	本宿台1～3丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	本宿西1・2丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	本宿町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	33	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	34中	22中	22	
や	安戸町	全域	30	1.1	純	12純	19純	10純	10	
	八ツ木町	全域	40	1.2	中	17中	27中	36中	36	

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	矢作町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	31中	38	—	—		
	山綱町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	18	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	34純	4.9純	4.9		
	山綱町1・2丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	よ	米河内町	全域	40	1.1	純	12純	22純	12純	12	
		蓬生町	全域	30	1.1	純	12純	27純	7.8純	7.8	
	り	竜泉寺町	市街化区域								
1 岡崎蓑川南部土地区画整理事業施行地区内				個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	34	—	—		
わ	若松町	岡崎駅南土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	渡町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	22純	26	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	38中	28中	28		
	渡通津町	全域	30	1.1	純	11純	17純	10純	10		
	上記以外	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			