

市区町村名：春日井市

小牧税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	明知町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 畔知洞、上ノ田、頓明、西之洞、引沢、富士新田									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	20	—	—	
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	27	純	4.1	純	2.5
	2 上記以外の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	18	—	—		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	25	中	6.0	中	4.4
	味美上ノ町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中	29	中	41	中	13	中
う	上野町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
	1 国道19号沿い	50	1.1	中	35	中	43	中	17	中	13
	2 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19	純	33	—	—			
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	24	中	44	中	11	中	8.8	
上野町1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	21	純	30	—	—		
上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	41	中	11	中	8.8	
牛山町	全域	50	1.1	中	26	中	40	中	13	中	7.9
内津町	全域	50	1.1	中	22	中	31	純	9.4	純	2.5
お	大手町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中	26	中	41	中	13	中
	大留町1～9丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域		—	—	中	13	—	中	2.1	
小木田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	22	純	31	—	—			
2 上記以外の地域	50	1.1	中	27	中	41	中	11	中	6.9	

市区町村名：春日井市

小牧税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神屋町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道19号沿い	50	1.1	中	38中	39中	17中	13	
		2 上記以外の地域								
	金ヶ口町	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 15純	27	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	35中	11中	8.8	
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	上田楽町	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 21純	30	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	41中	11中	7.0	
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	29中	41中	13中	7.9	
き	北城町1～4丁目	農業振興地域内の農用地区域			—	純 20純	31	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	25中	41中	11中	7.0	
木附町	市街化区域	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 押沢、隠山	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 16純	23	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	32純	9.9純	2.6	
	2 上記以外の地域	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 13純	20	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	28中	6.3中	3.9	
気噴町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 庄内川河川敷内			—	—	中 13	—	中 2.1		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	24中	7.6中	4.6		
気噴町1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域			—	—	中 13	—	中 2.1		

市区町村名：春日井市

小牧税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	熊野町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 熊野桜佐土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 かすがい苑(団地)	50	1.1	—	—	—	—			
	黒鉢町	3 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		—	—	中 13	—	中 2.1			
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中 28	中 40	中 13	中 7.9			
		け	下条町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
				市街化調整区域		—	—	中 13	—	中 2.1	
			高蔵寺町1～8丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
こ	高蔵寺町北5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域		—	—	中 14	—	中 2.1			
	1 庄内川河川敷内		—	—	中 14	—	中 2.1				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 26	中 7.7	中 4.8				
	市街化調整区域	50	1.1	中 16	中 24	中 11	中 7.0				
さ	西尾町	イモジ洞、岩ヶ根、欠ノ下、白川		—	純 13	純 20	—	—			
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 20	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 27	純 4.1	純 2.5			
	坂下町1～7丁目	上記以外の地域		—	—	純 13	純 19	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 13	純 19	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 27	中 6.0	中 4.4			
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域		—	—	中 36	中 39	中 17	中 13		
		1 国道19号沿い	50	1.1	中 36	中 39	中 17	中 13			
		2 上記以外の地域		—	—	純 15	純 26	—	—		
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 15	純 26	—	—				
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 35	中 11	中 8.8					
桜佐町	市街化区域		—	—	中 35	中 11	中 8.8				

市区町村名：春日井市

小牧税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	桜佐町	1 熊野桜佐土地区画整理事業施行地区内	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
し	下市場町	市街化調整区域		—	—	中 13	—	中 2.1		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下津町	市街化調整区域	50	1.1	—	中 14	中 7.7	中 4.6		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下原町	市街化調整区域		—	—	中 18	—	中 2.1		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	十三塚町	市街化調整区域	50	1.1	中 31	中 47	中 13	中 7.9		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	庄名町	1 国道19号沿い	50	1.1	中 35	中 43	中 17	中 13		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 45	中 7.1	中 7.3		
	新開町	市街化調整区域		—	純 21	純 30	—	—		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
そ	宗法町	1 農業振興地域内の農用地区域	50	1.1	中 27	中 41	中 11	中 7.0		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 41	中 13	中 7.9		
た	大泉寺町	市街化調整区域		—	—	中 13	—	中 2.1		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準				
	鷹来町	市街化調整区域		—	—	中 28	中 40	—	—	
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	鷹来町1丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 28	中 47	中 13	中 7.9		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	高座町	市街化調整区域	50	1.1	中 28	中 47	中 13	中 7.9		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：春日井市

小牧税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高座町	市街化調整区域	50	1.1	中 16	中 28	中 5.3	中 3.2		
	高山町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 22	中 33	中 9.8	中 5.9		
	玉野町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 東谷	50	1.1	中 20	中 30	純 5.0	純 2.6		
		2 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 12	純 19	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 26	中 5.3	中 4.0		
	玉野台1～3丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—		
	田楽町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 29	中 41	中 13	中 7.9		
	て	出川町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 21	純 30	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 41	中 11	中 7.0			
と	外之原町	小木道、才蔵、前田2579～2631番地(枝番含む)、向エ田								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 16	純 23	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 32	純 5.0	純 2.6		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 16	純 23	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 32	中 5.3	中 4.0			
に	西島町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域			—	—	中 13	中 12	中 7.9	
	西屋町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 26	中 41	中 13	中 7.9		
	西山町	全域	50	1.1	中 28	中 47	中 13	中 7.9		
	西山町1～5丁目	全域	50	1.1	中 27	中 47	中 13	中 7.9		

市区町村名：春日井市

小牧税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
は	廻間町	主要地方道春日井瀬戸線の東側の地域	50	1.1	中	22	中	29	純	4.1	純	2.5		
		主要地方道春日井瀬戸線の西側の地域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	18	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	25	中	5.3	中	4.0		
	林島町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20	純	29	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	27	中	39	中	7.4	中	6.9		
	東神明町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
		市街化調整区域												
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	21	純	30	—	—					
2 上記以外の地域		50	1.1	中	25	中	41	中	11	中	8.8			
東野町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準						
	市街化調整区域	50	1.1	中	30	中	45	中	13	中	7.9			
東山町	全域	50	1.1	中	25	中	45	中	11	中	8.8			
東山町1～5丁目	全域	50	1.1	中	25	中	45	中	11	中	8.8			
ほ	細野町	大久手3199～3202、3208～3214、3245～3248、3251、半之木1～2894、2906～2908、2965～2980、2988～2994番地(枝番含む)、柳												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16	純	23	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	32	純	9.7	純	2.6		
		上記以外の地域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16	純	23	—	—				
2 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	32	中	5.8	中	4.0				
ま	前並町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
		市街化調整区域	50	1.1	中	26	中	41	中	13	中	7.9		
	松河戸町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
	市街化調整区域		—	—	中	13	—	—	中	2.1				

市区町村名：春日井市

小牧税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	松本町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20純	30	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	41中	11中	8.8		
み	南下原町1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中	29中	45中	13中	7.9		
	宮町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—			
も	桃山町	全域	50	1.1	中	31中	55中	13中	7.9		
	桃山町1～3丁目	全域	50	1.1	中	31中	55中	13中	7.9		
よ	四ツ家町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中	26中	41中	13中	7.9		
ろ	六軒屋町西3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中	34中	47	—	—		
	上記以外	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			