

市区町村名：東海市

半田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	荒尾町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 大窪、源氏山、一ツ根、見晴								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	27純	42	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	42中	57中	90中	90	
		2 木下シ、清水入、下畑、天ノ根、中切、西廻間、西丸山、東丸山、仏供田、峰脇								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	27純	42	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	42中	57中	76中	76	
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	23純	32	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	43中	63中	61中	61	
		お	大田町	市街化区域						
1 東海太田川駅周辺土地区画整理事業施行地区内				個別	個別	個別	個別	個別		
(1) 仮換地指定1街区、15街区～24街区、31街区～81街区、91街区～126街区										
(2) 上記以外の地域	—			路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
2 上記以外の地域	—			路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域										
1 天尾崎、上浜田、川北新田、川南新田、下浜田、神宮前、寺下、後浜新田、浜新田、堀切、松崎										
(1) 農業振興地域内の農用地区域				—	純	27純	31	—	—	
(2) 上記以外の地域	50			1.1	中	37中	42中	66中	66	
2 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域				—	純	30純	30	—	—	
(2) 上記以外の地域	50			1.1	中	37中	51中	62中	62	
か	加木屋町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：東海市

半田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	加木屋町	1 冬至池	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	33純	45	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	46中	59中	77中	77	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	24純	33	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	34中	47中	75中	75	
し	新宝町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
た	高横須賀町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 会下前、北池田、北人鎌、切通、坂下、社宮司、天神下、七日ヒデン、人鎌、広脇、南広脇、山屋敷								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	28純	30	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	47中	57中	90中	90	
		2 木廻間、芦池								
ち	中央町	(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	24純	36	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	34中	64中	79中	79	
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	23純	33	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	37中	45中	76中	76	
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
な	名和町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	27純	31	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	37中	42	—	—	
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
な	名和町	市街化調整区域								
		1 池西、欠ノ脇、関東山、神明、砂崎、中屋敷、浜須賀								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	27純	42	—	—		

市区町村名：東海市

半田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	名和町	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	46中	57中	89中	89		
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	23純	32	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	43中	49中	76中	76		
ふ	富木島町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 内堀、北広、西広、東広、南広									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	35純	42	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	46中	57中	90中	90		
		2 北才道、新道才、新長口、新藤塚、西才道、西長口、東才道、東長口、東山、藤塚									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	23純	32	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	37中	56中	67中	67		
も	元浜町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	—			
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
や	養父町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	23純	32	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	32中	45中	76中	76		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
よ	横須賀町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	27純	31	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	36中	42	—	—		
	上記以外	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			