

市区町村名：岐阜市

岐阜北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	芥見海戸山	1 堤外地	%	—	—	—	中	10	中	9.3		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	—	純	10	純	12		
	芥見影山1・2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	16	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	22	中	29	純	11	純	12
	芥見清水	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	26	純	10	純	11	
	芥見嵯峨1・2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	15	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	22	中	26	—	—		
	芥見大般若1・2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	15	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	19	中	26	—	—		
	芥見中野畑	市街化区域										
		1 国道156号沿い	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	26	—	—			
	芥見長山1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	29	—	—		
	芥見野畑1～3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	15	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	19	中	26	—	—		

市区町村名：岐阜市

岐阜北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	天池1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 9.8	—	—	—	
		栗野	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	栗野台	市街化調整区域	50	1.1	中 20	中 32	純 6.8	—	—	—	
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 7.3	—	—	—	
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	栗野西1～8丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 13	中 20	純 5.7	純 5.7	—	—	
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	栗野東1～5丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	中 19	純 6.8	—	—	—	
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	い	石谷	主要地方道岐阜美山線沿い								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 15	—	—	—	—
2 上記以外の地域			40	1.1	中 18	中 26	中 8.2	—	—	—	
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 9.4	純 13	—	—	—	—	
2 上記以外の地域			40	1.1	中 17	中 27	純 6.0	純 9.6	—	—	
石谷1～6丁目		主要地方道岐阜美山線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 15	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 26	中 8.3	—	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 13	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 27	純 5.8	純 9.6	—	—	
石原	主要地方道川島三輪線沿い	40	1.1	中 23	中 31	中 23	—	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 29	純 10	—	—	—		
石原1～3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 12	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 23	—	—	—	—		
今川	主要地方道岐阜大野線沿い	50	1.0	中 36	中 40	—	—	—	—		

市区町村名：岐阜市

岐阜北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩滝西1～3丁目	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —純	倍 14純	倍 16	倍 —	倍 —	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	22中	29中	11中	12		
	岩滝東1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	16	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1 中	22中	29中	11中	12		
	岩田坂1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—中	28中	9.8中	12		
	岩田西1～3丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	岩田東1～3丁目	1 堤外地		—	—中	15中	9.8中	8.8		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	22中	29中	9.8中	12		
	岩田東1～3丁目	市街化区域								
		1 国道156号沿いを除く主要地方道川島三輪線沿い	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
	岩田東1～3丁目	2 上記以外の地域								
		(1) 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	岩田東1～3丁目	(2) 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	岩田東1～3丁目	1 国道156号沿いを除く主要地方道川島三輪線沿い	50	1.0	中	25中	36中	9.8	—	
		2 上記以外の地域								
	岩田東1～3丁目	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	16	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	22中	29中	9.8	—		
	岩地1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	岩地1～4丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	21	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	30中	35	—	—		
	岩利	主要地方道岐阜美山線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	15	—	—		
	岩利	2 上記以外の地域	30	1.1 中	22中	34中	8.2中	11		

市区町村名：岐阜市

岐阜北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	岩利	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	13	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	13中	26純	4.2純	7.7		
		岩利1～7丁目	主要地方道岐阜美山線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	15	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	22中	34中	8.3中	11		
	う	打越	上記以外の地域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	13	—	—		
			2 上記以外の地域	30	1.1	中	13中	26純	4.0純	7.7	
			農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	17	—	—		
			上記以外の地域	40	1.1	中	25中	32純	5.7純	9.6	
			お	大蔵台	全域	40	1.1	—中	29純	12	—
大洞1～4丁目	市街化区域	—	路線		市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域		—純	18純		21	—	—				
2 上記以外の地域	30	1.1	中		28中	35純	16純	16			
大洞柏台1～7丁目	市街化区域	—	路線		市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	30	1.1		—	—純	16	—			
大洞桜台1～8丁目	市街化区域	—	路線		市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	30	1.1		中	28	—	—	—		
大洞西	市街化区域	—	路線		市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	30	1.1		—	—	—純	16			
大洞緑山1・2丁目	市街化区域	—	路線		市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	30	1.1	—中	28純	11	—				
奥	奥1・2丁目	県道金原上西郷線沿い	30	1.0	—中	24中	6.5	—			
		上記以外の地域	30	1.1	—中	17純	4.6	—			
		主要地方道関本巣線沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	13	—	—				

市区町村名：岐阜市

岐阜北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
お	奥1・2丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中	18	中	24	中	6.5	中	9.6		
		上記以外の地域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	13		—		—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	13	中	16	純	4.6	純	6.2		
	折立	市街化区域		—	路線	市比準								
		市街化調整区域												
		1 主要地方道岐阜大野線沿い、市道岐阜大学線沿い	50	1.0	中	30	中	38		—		—		
		2 市道折立10号線沿い	50	1.0	中	30	中	38		—		—		
		3 上記以外の地域												
		(1) 稲場、乙井、柿添、北浦、野寄	50	1.1	中	24	中	28		—		—		
	(2) 上記以外の地域	50	1.0	中	24	中	28		—		—			
か	鏡島	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域		—	—	中	15		—		—			
	門屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	12		—		—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	23	純	8.0		—		
	門屋門	主要地方道川島三輪線沿い												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10	純	13		—		—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	21	中	30		—		—		
		上記以外の地域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.9	純	11		—		—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	22		—		—		
門屋勢引	農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.9	純	11		—		—			
	上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	22		—		—			
門屋溝上	主要地方道川島三輪線沿い													
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10	純	13		—		—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	21	中	30		—		—			
	上記以外の地域													
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.9	純	11		—		—			

市区町村名：岐阜市

岐阜北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	門屋溝上	2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	22	—	—		
	加野	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 主要地方道川島三輪線沿い、主要地方道岐阜美濃線沿い	40	1.1	中	33中	29中	17中	17		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	26中	26純	12純	16		
	加野1～7丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 主要地方道川島三輪線沿い、主要地方道岐阜美濃線沿い	40	1.1	中	33中	29中	17中	17		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	26純	12純	16		
	上芥見	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 主要地方道川島三輪線沿い									
		（1）農業振興地域内の農用地区域			—純	13純	16	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中	21中	36中	11	—		
		2 上記以外の地域									
		（1）農業振興地域内の農用地区域			—純	13純	16	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中	19中	29中	11	—		
	上加納山	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	—中	24純	9.8	—			
	上川手	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中	34中	37	—	—		
	上城田寺中	農業振興地域内の農用地区域			—純	10純	15	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中	17中	22	—	—		
	上城田寺西	農業振興地域内の農用地区域			—純	10純	15	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中	17中	22	—	—		
	上城田寺東	農業振興地域内の農用地区域			—純	10純	15	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中	17中	22	—	—		

市区町村名：岐阜市

岐阜北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上城田寺南	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	40	1.2	中	17	中	22	—	—	—
	上西郷	主要地方道岐阜大野線沿い、県道金原上西郷線沿い	40	1.0	中	22	中	39	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	20	中	26	純	5.7	純
	上西郷1～9丁目	主要地方道岐阜大野線沿い、県道金原上西郷線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	15	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.0	中	22	中	39	—	—	—
		県道文殊茶屋新田線沿い	40	1.1	中	22	中	39	—	—	—
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	15	—	—	—
	上土居	市街化区域	—	路線	市比準						
		市街化調整区域									
		1 主要地方道岐阜環状線沿い	50	1.1	中	40	中	61	—	—	—
		2 上記以外の地域									
上土居1～4丁目	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16	純	22	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	50	1.0	中	25	中	39	純	5.7	純	16
川部1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
祇園1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	25	中	31	—	—	—	
	農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	16	—	—	—	
木田	上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	29	—	—	—	
	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域										
	1 主要地方道岐阜美山線沿い	40	1.1	中	36	中	31	—	—	—	
	2 垣内、柿ヶ瀬、小畑、桑片、三角	40	1.0	中	29	中	26	—	中	13	
3 上記以外の地域	40	1.0	中	29	中	22	—	—	—		

市区町村名：岐阜市

岐阜北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	木田1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	19	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中	24中	29	—	—		
		城田寺	堤外地		—	—	中	25	—	中	8.0
		上記以外の地域									
	北一色1～10丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 県道岐阜各務原線沿い	50	1.0	中	42中	49	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	35中	35純	9.8純	9.8		
		北柿ヶ瀬	主要地方道岐阜美山線沿い、市道柿ヶ瀬本線沿い、市道折立10号線沿い	50	1.0	中	33中	34	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	26中	26	—	—		
北野阿原	農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	13	—	—			
	上記以外の地域	40	1.2	中	21中	19	—	—			
北野北	主要地方道北野乙狩線沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	13	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	19	—	—			
	上記以外の地域										
北野西	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	13	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	19	—	—			
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.9純	11	—	—			

市区町村名：岐阜市

岐阜北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
き	北野西	2 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	22	—	—		
		北野西山	農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	12	—	—	
	北野東	上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	23	—	—		
		主要地方道川島三輪線沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10	純	13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	21	中	30	—	—		
	北野南	上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.9	純	11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	22	—	—		
		主要地方道川島三輪線沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10	純	13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	21	中	30	—	—		
	北山1～3丁目	上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.9	純	11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	22	—	—		
		市街化区域		—	路線							
市街化調整区域												
1 国道156号沿い												
切通1・8丁目	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	27	—	—	—				
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	45	—	中	11	—			
	2 上記以外の地域											
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	27	—	—	—				
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	41	—	中	11	—			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純	22	純	21	—	—			
蔵前1丁目	上記以外の地域	50	1.1	中	35	中	35	—	—			
	黒野	市街化区域	—	路線								

市区町村名：岐阜市

岐阜北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	黒野	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 穴坪	50	1.0	中	24	中	28	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15	純	18	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中	26	中	28	—	—
	黒野南1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
	こ	河渡	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
			市街化調整区域							
		河渡1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
市街化調整区域										
こ	河渡	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	—	中	16	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中	33	—	—	
	河渡1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
	小西郷1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	18	—	—
		2 堤外地		—	—	中	15	—	—	
小西郷1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域									
	1 県道屋井黒野線沿い	40	1.1	中	33	中	38	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	24	中	30	—	—	
琴塚1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	純	9.8	—		
小野1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域									
	1 県道屋井黒野線沿い									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15	純	18	—	—	

市区町村名：岐阜市

岐阜北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	佐野1丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	17中	26純	8.0純	8.0	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中	14中	17純	4.6純	7.1	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	14中	17純	4.6純	7.1	
		上記以外の地域								
し	静が丘町	全域	50	1.1	市比	準市比	準市比	準市比	準	
	尻毛1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準	
		市街化調整区域	50	1.1	中	25中	31	—	—	
	下鶺鴒	全域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準	
	下鶺鴒1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準	
		市街化調整区域								
		1 県道屋井黒野線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中	33中	38	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	33中	38	—	—	
		2 上記以外の地域								
	下西郷	(1) 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中	26中	28	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	26中	28	—	—	
2 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域			1.1	中	26中	30	—	—		
(2) 上記以外の地域		40	1.1	中	26中	30	—	—		
2 上記以外の地域										
下西郷	全域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準		
下西郷1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準		
	市街化調整区域									
	1 県道屋井黒野線沿い									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中	36中	38	—	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	36中	38	—	—		
	2 上記以外の地域									
下尻毛	(1) 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中	26中	30	—	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	26中	30	—	—		
	2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		1.1	—	中	15	—	中	8.0	
下尻毛	市街化区域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準		
	市街化調整区域	50	1.1	—	中	15	—	中	8.0	

市区町村名：岐阜市

岐阜北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下土居	主要地方道岐阜環状線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	30純	38	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	42中	57	—	—	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	21	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	24中	37	—	—	
	下土居1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道岐阜環状線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	30純	38	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	42中	57	—	—	
		2 上記以外の地域								
す	新開洞	1 (1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	21	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中	24中	37	—	—	
		2 (1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	21	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中	24中	37	—	—	
		1 主要地方道岐阜環状線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	30純	38	—	—		
	駿河山	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—中	24純	9.8	—		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—純	11	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	20純	28	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	37中	51	—	—	
そ	諏訪山1～5丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	18	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	26中	31	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	21純	28	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	37中	51	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	20純	28	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	37中	51	—	—	
	曾我屋	主要地方道岐阜関ヶ原線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	20純	28	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	37中	51	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	21純	28	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	37中	51	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	37中	51	—	—	

市区町村名：岐阜市

岐阜北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	28	—	—	—
	中1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
	中川原1～5丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	18	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	28	—	—	—
	中川原1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
	中西郷	1 主要地方道岐阜美濃線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	26	—	—	—
	中西郷	(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	40	—	—	—
		2 上記以外の地域								
	中西郷	(1) 堤外地		—	—	中	23	—	—	—
		(2) 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	23	—	—	—
	中西郷	(3) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	40	—	—	—
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	中西郷	市街化調整区域	40	1.1	中	27中	26純	5.7	—	—
		中西郷1～7丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	中西郷	市街化調整区域								
		1 県道文殊茶屋新田線沿い								
長森岩戸	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	15	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	39	—	—	—	
長森岩戸	2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	15	—	—	—	
長森岩戸	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	26	—	—	—	
	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
長森岩戸	市街化調整区域	50	1.1	—	中	35純	9.8	—	—	
	長森本町1～2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	

市区町村名：岐阜市

岐阜北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長森本町1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 9.8	—	—	—
	中屋西	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	中屋東	市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 23	—	—	—	—
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	長良	市街化調整区域	40	1.0	中 18	中 23	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
	長良雄総	1 堤外地	—	—	—	中 28	純 12	純 12	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 34	中 49	純 15	純 15	—	—
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	長良志段見	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 堤外地	—	—	—	中 28	純 11	純 11	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 49	純 11	純 11	—	—
		主要地方道岐阜美濃線沿い	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 22	純 25	—	—	—
	長良古津	2 上記以外の地域	50	1.1	中 34	中 37	純 15	純 15	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 堤外地	—	—	—	中 25	純 15	純 15	—	—
		2 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 22	純 21	—	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 34	中 37	純 15	純 15	—	—
西秋沢	堤外地	—	—	—	中 33	純 15	純 15	—	—	
	上記以外の地域	50	1.1	中 37	中 37	純 15	純 15	—	—	
西秋沢1・2丁目	全域	30	1.1	—	中 23	純 5.0	—	—	—	
	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 10	純 14	—	—	—	
西河渡1～3丁目	上記以外の地域	30	1.1	中 18	中 23	純 4.2	純 9.6	—	—	
	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
西河渡4・5丁目	市街化調整区域	50	1.1	純 14	純 19	—	—	—	—	
	全域	50	1.1	純 14	純 18	—	—	—	—	

市区町村名：岐阜市

岐阜北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
の	野一色1～8丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域	50	1.1	中	35	中	34	純	9.8	—		
	則武	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域		—	—	中	15	—	—				
	則武東1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域		—	—	中	15	—	—				
	則松	全域	40	1.1	中	18	中	25	純	4.2	純	4.2	
		則松1～5丁目	県道金原上西郷線沿い										
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	16	—	—		
			2 上記以外の地域	40	1.0	中	22	中	28	—	—		
			上記以外の地域										
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10	純	14	—	—		
			2 上記以外の地域	40	1.1	中	18	中	23	純	4.2	純	9.6
	は	春近古市場北	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域													
			1 主要地方道岐阜美濃線沿い	40	1.1	中	21	中	31	—	—		
			2 上記以外の地域										
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.9	純	12	—	—		
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	23	—	—		
	春近古市場南	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
ひ	東板谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	21	—	—			
		上記以外の地域	40	1.0	中	26	中	32	—	—			
	東改田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	21	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.0	中	26	中	32	—	—			
彦坂	彦坂	県道安食栗野線沿い											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	15	—	—			

市区町村名：岐阜市

岐阜北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
ひ	彦坂	2 上記以外の地域	30	1.1	中	24	中	34	中	7.3	中	13		
		上記以外の地域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	13	—	—				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	18	中	20	純	6.0	純	7.7		
	彦坂川上	県道安食栗野線沿い												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17	純	21	—	—				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	26	中	32	—	—				
		上記以外の地域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	18	—	—				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	17	中	26	—	—				
	彦坂川北	農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	13	—	—				
		上記以外の地域	30	1.1	中	13	中	20	—	—				
	彦坂川南	県道安食栗野線沿い												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	15	—	—				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	21	中	24	—	—				
		上記以外の地域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	13	—	—				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	13	中	20	—	—				
	一日市場	全域	50	1.1	中	32	中	31	—	—				
	一日市場1～4丁目	全域	50	1.1	中	33	中	31	—	—				
	一日市場北町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
	雛倉	主要地方道関本巣線沿い、県道金原上西郷線沿い	30	1.0	中	19	中	26	純	6.5	純	6.5		
		上記以外の地域	30	1.1	中	17	中	21	純	4.6	純	4.6		
	雛倉1～3丁目	主要地方道関本巣線沿い												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	13	—	—				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	19	中	24	純	6.5	—			
		県道金原上西郷線沿い												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	13	—	—				

市区町村名：岐阜市

岐阜北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	前一色西町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —純	倍 19純	倍 21	倍 —	倍 —	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	30中	35	—	—	
	正木	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	交人	1 主要地方道岐阜環状線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	30純	37	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	53中	57	—	—	
		2 上記を除く主要地方道岐阜大野線沿い	50	1.1	中	42中	54	—	—	
		3 上記以外の地域								
		(1) 垣内	50	1.1	—中	28	—中	13		
	又丸津島	(2) 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	20	—	—		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	34	—	—	
		主要地方道岐阜美山線沿い	40	1.0	中	33中	40	—	—	
	又丸宮東	堤外地		—	—中	17	—中	9.5		
		上記以外の地域	40	1.2	中	26中	30	—	—	
又丸柳町		全域	50	1.1	中	25中	31	—	—	
又丸柳町	全域	50	1.1	中	25中	31	—	—		
	全域	50	1.1	中	25中	31	—	—		
み	水海道1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	溝口	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	21	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	30中	35	—	—	
		主要地方道岐阜美濃線沿い	40	1.1	中	21中	30中	17中	17	
		上記以外の地域								
溝口上	1 堤外地	40	1.0	—中	16純	8.0純	8.0			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	22純	8.0純	8.8		
溝口上	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									

市区町村名：岐阜市

岐阜北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	溝口東	1 主要地方道岐阜美濃線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	14	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	31	—	—		
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	9.9純	12	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	23	—	—		
	三田洞	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	—	中	35純	10	—		
	三田洞東1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純	10	—		
	南柿ヶ瀬	市道柿ヶ瀬本線沿い	40	1.0	中	30中	34	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	24中	26	—	—		
	三輪	主要地方道川島三輪線沿い、主要地方道岐阜美濃線沿い	40	1.1	中	21中	30純	6.9純	12		
		堤外地	40	1.0	—	中	16純	6.9純	7.7		
		小脇	40	1.0	中	20中	17純	6.9純	9.6		
		大竹野	40	1.2	—	中	25	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	16中	22純	6.9純	9.6		
	三輪ぷりんとびあ	全域	40	1.1	—	—	純	10	—		
	三輪宮西	主要地方道川島三輪線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	13	—	—			
2 上記以外の地域		40	1.1	中	21中	30純	6.9純	12			
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域			—純	9.9純	11	—	—				
2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	22純	6.9純	8.8				
三輪宮前	主要地方道川島三輪線沿い、主要地方道岐阜美濃線沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	13	—	—				
2 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	30	—	—				

市区町村名：岐阜市

岐阜北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	山県岩	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	27純	6.1純	純	11	
	山県岩中	主要地方道川島三輪線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中	21中	30純	8.8	純	—	
	山県岩中	2 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	30純	8.8	純	—	
		上記以外の地域									
	山県岩西	1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中	16中	22純	8.8	純	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	22純	8.8	純	—	
	山県岩東	農業振興地域内の農用地区域			1.1	中	17中	23	—	中	12
		上記以外の地域		40	1.1	中	17中	23	—	中	12
	山県岩南	農業振興地域内の農用地区域			1.1	中	16中	22	—	—	—
		上記以外の地域		40	1.1	中	16中	22	—	—	—
	山県岩南	主要地方道川島三輪線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中	21中	30純	8.8	純	—	
	山県岩南	2 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	30純	8.8	純	—	
		上記以外の地域									
	山県岩南	1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中	16中	22純	8.8	純	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	22純	8.8	純	—	
	山県岩明光	市街化区域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域									
山県岩明光	1 主要地方道川島三輪線沿い										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中	21中	34	—	—	—		
山県岩明光	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	34	—	—	—		
	2 上記以外の地域										
山県岩明光	(1) 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中	16中	23	—	—	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	23	—	—	—		
山県北野	主要地方道北野乙狩線沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中	13中	14	—	—	—		

