

市区町村名：中津川市

中津川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	阿木	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.6	純 7.0	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.0	純 4.5	純 4.5	—	—	
い	飯沼	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 6.9	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.7	純 4.5	純 4.5	—	—	
う	上野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 8.0	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 10	純 3.2	純 3.2	—	—	
え	えびす町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
お	太田町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	小川町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	落合	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 7.3	—	—	—	—	
か	加子母	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 9.0	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 10	純 2.6	純 2.6	—	—	
か	かやの木町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		川上	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 4.9	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 7.4	純 3.5	純 3.5	—	—	
き	北野町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 3.3	中 7.3	中 6.4	中 6.4	—	—	
こ	駒場	都市計画上の用途地域の定められている地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 10	—	—	—	—	
2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	中 14	中 14	—	—			
さ	駒場町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		栄町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		坂下	大沼、町平のうちJR中央線以西の地域	40	1.1	中 4.9	中 9.7	純 3.7	純 3.7	—	—

市区町村名：中津川市

中津川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
て	手賀野	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	18中	8.1中	8.1		
な	苗木	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	40	1.1	中	6.2中	14純	7.2純	7.2		
	中一色町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	中川町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	中	12中	15中	6.4中	6.4		
	中津川	恵那山、塞の神、正ヶ根、杉ヶ沢、高橋、天王平、中切、中島、坊垣外、前山、妙ヶ峯、餅穴		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.9純	7.7	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	2.9中	10純	3.9純	3.9		
		上記以外の地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		1 都市計画上の用途地域の定められている地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		(1) 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域		—	純	5.2純	10	—	—		
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.2純	10	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	15中	6.8中	6.8		
	茄子川	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域		—	純	6.3純	10	—	—		
		1 都市計画上の用途地域が指定される地域		—	純	6.3純	10	—	—		
		(1) 用途地域指定前		—	純	6.3純	10	—	—		
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.3純	10	—	—		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	15中	9.9中	9.9		
		(2) 用途地域指定以後	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			

市区町村名：中津川市

中津川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	茄子川	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 10	—	—		
に	西宮町	全域	40	1.1	中 14	中 15	中 9.9	中 9.9		
		(2) 上記以外の地域								
は	八幡町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
ひ	花戸町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		東町	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
ふ	東宮町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		日の出町	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
ふ	蛭川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 4.2	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 7.5	純 2.4	純 2.4		
ほ	福岡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 5.0	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.0	純 4.5	純 4.5		
ま	本町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
み	馬籠	全域	30	1.1	純 4.0	純 3.0	純 4.4	純 4.4		
		神坂	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 6.1	—	—	
も	神坂	上記以外の地域	30	1.0	中 4.8	中 10	純 5.5	純 5.5		
		宮前町	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
や	桃山町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
よ	柳町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		山口	30	1.1	純 3.8	純 4.4	純 3.8	純 3.8		
	淀川町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		