

市区町村名：志摩市

伊勢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
あ	阿児町安乗	全域	40	1.2	中	10	中	8.9	中	12	中	12		
		阿児町鵜方	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.6	純	9.1	—	—			
		旧小向井土地区画整理地内	50	1.1	中	13	中	11	中	19	中	19		
		国道167号沿い	50	1.1	中	13	中	11	中	19	中	19		
		国道260号沿い	50	1.1	中	13	中	11	中	19	中	19		
		近鉄別荘地	50	1.1	中	13	中	11	中	19	中	19		
		大谷、大入口、葛西川、金谷、川向井、小向井、小入口、坂ノ下、タチメ、野田	50	1.1	中	13	中	11	中	19	中	19		
		瀬戸ノ田	50	1.0	中	13	中	11	中	19	中	19		
		中之河内、西之河内、屋敷垣内												
		1 近鉄鵜方駅前ロータリー沿い	50	1.1	—	—	—	—	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	13	中	11	中	19	中	19		
		上記以外の地域												
		1 国道167号より西側の地域	50	1.1	中	13	中	11	純	3.7	純	3.7		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	12	中	11	純	15	純	15		
		阿児町国府	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.9	純	7.4	—	—			
		県道安乗港線沿い	40	1.1	中	9.7	中	9.4	中	20	中	20		
		上記以外の地域	40	1.3	中	9.7	中	9.4	中	19	中	19		
		阿児町甲賀	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.8	純	7.5	—	—			
		国道260号沿い	50	1.1	中	13	中	11	中	19	中	19		
		上記以外の地域	50	1.1	中	9.7	中	11	純	10	純	10		
	阿児町志島	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.5	純	8.6	—	—				
	上記以外の地域	40	1.1	中	9.7	中	11	純	11	純	11			
	阿児町神明	国道167号沿い	50	1.1	中	13	中	11	中	19	中	19		
	国道260号沿い	50	1.1	中	13	中	11	中	19	中	19			
	近鉄別荘地	50	1.1	中	13	中	11	中	15	中	15			
	後、里中	50	1.1	中	13	中	11	中	19	中	19			
	大方、小才庭、才庭、長沢	50	1.1	純	7.1	純	9.1	純	11	純	11			
	上記以外の地域	50	1.0	中	13	中	11	純	15	純	15			

市区町村名：志摩市

伊勢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	阿児町立神	全域	40	1.2	純 7.5	純 8.1	純 13	純 13		
い	磯部町穴川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 9.0	—	—		
		旧磯部駅前土地区画整理地内	40	1.1	中 5.7	中 13	中 17	中 17		
		主要地方道磯部大王線沿い	40	1.1	中 5.7	中 13	中 17	中 17		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 12	純 16	純 16		
	磯部町飯浜	全域	40	1.0	純 4.2	純 5.3	純 12	純 12		
	磯部町恵利原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 9.8	—	—		
		国道167号沿い、主要地方道磯部大王線沿い	40	1.0	中 5.5	中 13	純 4.2	純 4.2		
		川辺、新開、局口、穂落	40	1.1	中 5.5	中 13	純 4.2	純 4.2		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 13	純 4.2	純 4.2		
	磯部町上之郷	国道167号沿い	40	1.1	中 5.5	中 13	中 11	中 11		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.4	純 7.6	純 11	純 11		
	磯部町沓掛	全域	40	1.0	純 5.1	純 5.3	純 6.0	純 6.0		
	磯部町栗木広	全域	40	1.1	純 3.8	純 8.0	純 4.2	純 4.2		
	磯部町五知	全域	40	1.1	純 5.2	純 5.5	純 4.2	純 4.2		
	磯部町坂崎	全域	40	1.1	純 3.4	純 5.3	純 13	純 13		
	磯部町三ヶ所	全域	40	1.1	純 3.3	純 5.5	純 13	純 13		
磯部町下之郷	砂取田	40	1.1	中 5.5	中 13	中 13	中 13			
	上記以外の地域	40	1.1	純 3.3	純 5.7	純 13	純 13			
磯部町築地	全域	40	1.1	純 3.8	純 7.6	純 4.2	純 4.2			
磯部町迫間	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 9.0	—	—			
	旧磯部駅前土地区画整理地内	40	1.1	中 5.5	中 14	中 14	中 14			
	主要地方道磯部大王線沿い、主要地方道南勢磯部線沿い	40	1.1	中 5.5	中 14	中 14	中 14			
	高瀬田、穂落前	40	1.1	中 5.5	中 14	中 14	中 14			
	上記以外の地域									
	1 国道167号より東側の地域	40	1.3	中 5.5	中 14	純 14	純 14			
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 5.0	純 9.6	純 14	純 14			

市区町村名：志摩市

伊勢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	磯部町桧山	全域	40	1.1	純 3.8	純 8.0	純 4.1	純 4.1			
	磯部町の矢	全域	40	1.1	純 3.4	純 5.4	純 13	純 13			
	磯部町山田	全域	40	1.2	純 5.2	純 5.3	純 11	純 11			
	磯部町山原	全域	40	1.1	純 3.8	純 7.6	純 4.2	純 4.2			
	磯部町渡鹿野	全域	40	1.4	純 3.4	純 5.3	純 13	純 13			
し	志摩町片田	市道片田御座線(旧国道260号)沿い	40	1.0	中 9.1	中 9.0	中 11	中 11			
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.0	純 7.5	純 11	純 11			
	志摩町御座	市道片田御座線(旧国道260号)沿い	40	1.1	中 9.8	中 11	中 10	中 10			
		上記以外の地域	40	1.3	純 6.9	純 7.4	純 8.6	純 8.6			
	志摩町越賀	農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.5	純 7.5	—	—		
		市道片田御座線(旧国道260号)沿い	40	1.1	中 9.7	中 11	中 11	中 11			
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 10	純 11	純 11			
	志摩町布施田	農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.4	純 9.0	—	—		
		市道片田御座線(旧国道260号)沿い	40	1.1	中 7.3	中 12	中 11	中 11			
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 11	中 11	中 11			
	志摩町和具	農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.0	純 9.0	—	—		
		市道片田御座線(旧国道260号)沿い	40	1.1	中 7.5	中 12	中 11	中 11			
		県道東浦田線沿い	40	1.1	中 7.5	中 12	中 11	中 11			
		間崎	40	1.1	中 7.0	中 7.9	純 10	純 10			
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 12	中 11	中 11			
た	大王町畔名	農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.4	純 7.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 12	純 10	純 10			
	大王町波切	農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.3	純 7.7	—	—		
国道260号沿い		50	1.1	中 9.6	中 12	中 17	中 17				
主要地方道磯部大王線沿い、県道波切港線沿い		50	1.1	中 9.6	中 12	中 17	中 17				
県道登茂山公園線沿い		50	1.1	中 9.6	中 12	中 11	中 11				
	上記以外の地域										
	1 国道260号より東側の地域		50	1.1	中 9.6	中 12	中 15	中 15			

市区町村名：志摩市

伊勢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	大王町波切	2 上記以外の地域	40	1.2	中 9.6	中 12	純 9.7	純 9.7		
		大王町名田		—	純 8.4	純 7.7	—	—		
	大王町船越	上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 11	純 11	純 11		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 7.7	—	—		
		国道260号沿い	40	1.2	中 9.6	中 10	中 17	中 17		
		板取、浦口、久保、塚越、曳船、七字彌、道添、宮前	40	1.1	中 9.6	中 10	中 17	中 17		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 10	純 9.9	純 9.9		
	は 浜島町塩屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 9.5	—	—		
		主要地方道浜島阿児線沿い	40	1.1	中 13	中 16	純 9.3	純 9.3		
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.9	純 9.5	純 9.3	純 9.3		
	浜島町南張	国道260号沿い	40	1.4	中 13	中 16	純 7.1	純 7.1		
		上記以外の地域	40	1.2	純 7.8	純 9.5	純 7.1	純 7.1		
	浜島町迫子	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 9.5	—	—		
		主要地方道浜島阿児線沿い	40	1.2	中 12	中 16	純 7.6	純 7.6		
大崎半島(主要地方道浜島阿児線より南側の地域)		40	1.3	中 13	中 15	純 7.6	純 7.6			
上記以外の地域		40	1.3	中 13	中 15	純 2.2	純 2.2			
浜島町浜島	国道260号沿い	50	1.2	中 13	中 16	中 3.6	中 3.6			
	汐見成	50	1.6	中 13	中 16	純 9.3	純 9.3			
	大方、小向、切石、鴻住、渋方	50	1.1	中 13	中 16	純 3.5	純 3.5			
	大崎半島(主要地方道浜島阿児線より南側の地域)	40	1.3	純 7.8	純 9.5	純 7.6	純 7.6			
	上記以外の地域									
浜島町松山路	1 出湯、那都珂志、枕返、南平野を含む、その南側の地域	50	1.1	中 13	中 16	中 7.1	中 7.1			
	2 上記以外の地域	50	1.2	純 7.8	純 9.5	純 3.6	純 3.6			
	県道磯部浜島線沿い、市道松山路浜島線(旧主要地方道浜島阿児線)沿い	40	1.4	中 13	中 16	純 7.1	純 7.1			
	上記以外の地域	40	1.2	純 7.8	純 9.5	純 2.2	純 2.2			