

市区町村名：島田市

島田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	阿知ヶ谷	都市計画上の用途地域の定められている地域 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— 40	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
い	伊久美	全域	30	1.1	純 4.5	純 7.7	純 1.5	純 1.5		
	井口	主要地方道島田吉田線沿い 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— 40 40	—	純 16	純 22	—	—		
い	伊太	都市計画上の用途地域の定められている地域 上記以外の地域 1 八指、東川根、中村 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域 2 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	— 50 40	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	稲荷1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
う	鵜網	全域	30	1.1	純 4.1	純 8.1	純 1.5	純 1.5		
	牛尾	都市計画上の用途地域の定められている地域 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	40 40	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
お	相賀	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.7	純 9.6	—	—		

市区町村名：島田市

島田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	相賀	上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 9.8	純 1.4	純 1.4		
	扇町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	御請	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
	大井町	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 20	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 34	中 36	—	—		
	大井町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	大川町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	大草	菅ヶ谷	30	1.1	純 7.7	純 12	中 5.7	中 5.7		
		上記以外の地域	30	1.1	純 7.7	純 12	純 1.3	純 1.3		
	大代	全域	30	1.1	純 5.1	純 7.4	純 1.0	純 1.0		
	大津通	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	大津道上中溝北	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	大津道上中溝南	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	大津道下	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 31	中 5.4	中 5.4		
	大柳	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 16	純 25	—	—			
大柳南	2 上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 32	—	—			
	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 15	純 22	—	—			
岡田	上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 31	—	—			
	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 15	純 22	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 31	中 9.6	中 9.6			

市区町村名：島田市

島田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	御仮屋町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 11	—	—			
	尾川	全域	50	1.1	中 31	中 13	中 5.6	中 5.6			
			30	1.1	純 7.4	純 11	純 1.1	純 1.1			
	落合	全域	40	1.1	純 7.8	純 12	純 1.0	純 1.0			
			40	1.1	純 8.0	純 12	純 1.0	純 1.0			
	か	金谷	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
			上記以外の地域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 11	—	—		
		金谷東1丁目	全域	50	1.1	中 9.5	中 14	中 1.1	中 1.1		
				—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		金谷東2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
				—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
—				路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
金谷泉町		都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
			上記以外の地域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 9.9	—	—		
金谷扇町		全域	50	1.1	中 9.5	中 12	中 1.1	中 1.1			
			—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
金谷上十五軒		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	—		路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
金谷河原	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
金谷金山町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
		上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準			
		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
金谷栄町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 7.9	—	—			
金谷栄町	全域	50	1.2	中 11	中 9.4	中 1.1	中 1.1				
		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				

市区町村名：島田市

島田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	金谷天王町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	13中	1.0中	1.0	
	金谷中町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		金谷二軒家	農業振興地域内の農用地区域	—	純	13純	9.9	—	—	
	金谷根岸町	上記以外の地域	40	1.1	中	18中	13中	1.0中	1.0	
		都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.7純	12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	12中	14中	1.1中	1.1	
		金谷富士見町	農業振興地域内の農用地区域	—	純	13純	8.9	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	19中	9.8中	1.1中	1.1	
		金谷古横町	都市計画上の用途地域の定められている地域							
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	16純	12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	15中	1.1中	1.1	
		金谷本町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
		金谷緑町	都市計画上の用途地域の定められている地域							
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	16純	13	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	16中	1.1中	1.1		

市区町村名：島田市

島田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	金谷南町	都市計画上の用途地域の定められている地域	%									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
		上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	10	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	19	中	13	中	1.1	中	1.1
	金谷都町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
	金谷宮崎町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
	神尾	全域	30	1.1	純	9.1	純	6.9	純	1.2	純	1.2
	神谷城	全域	30	1.1	純	5.4	純	9.6	純	1.0	純	1.0
	川根町家山	農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.5	純	4.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	3.7	中	6.1	純	1.0	純	1.0
	川根町上河内	全域	30	1.3	純	4.6	純	3.5	純	1.0	純	1.0
	川根町笹間上	全域	30	1.1	純	4.6	純	2.8	純	1.0	純	1.0
	川根町笹間下	全域	30	1.3	純	4.6	純	3.6	純	1.0	純	1.0
	川根町笹間渡	全域	30	1.1	純	3.2	純	3.0	純	1.1	純	1.1
川根町葛籠	全域	30	1.1	純	4.8	純	4.4	純	1.3	純	1.3	
川根町抜里	全域	30	1.1	純	3.8	純	3.0	純	1.0	純	1.0	
川根町身成	全域	30	1.0	純	3.8	純	4.8	純	1.0	純	1.0	
河原1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準					
神座	全域	30	1.1	純	14	純	12	純	1.5	純	1.5	
き	祇園町	全域	—	路線	周比準	周比準		—	—			
	菊川	全域	30	1.1	純	5.2	純	8.0	純	1.0	純	1.0
	岸	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
上記以外の地域												
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	17	純	15	—	—			
2 上記以外の地域	40	1.1	中	22	中	20	純	1.3	純	1.3		

市区町村名：島田市

島田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	島	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 11	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 13	中 6.8	中 6.8				
	新田町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	新町通	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	善大夫島	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	た	高熊	全域	30	1.1	純 7.4	純 7.2	純 1.3	純 1.3		
			高砂町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
高島町		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
竹下		農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.9	純 11	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 13	中 6.5	中 6.5			
ち		千葉	全域	30	1.1	純 4.0	純 11	純 1.5	純 1.5		
			中央町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
つ		月坂1・2丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 22	—	—		
			上記以外の地域	40	1.0	中 22	中 28	中 9.6	中 9.6		
と		道悦1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	道悦島		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	上記以外の地域		50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	東光寺	全域	40	1.1	純 4.9	純 7.4	純 1.9	純 1.9			
な	中河	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 24	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 29	中 32	—	—				
中河町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
中溝4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				

市区町村名：島田市

島田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中溝町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中	21中	12中	6.6中	6.6	
の	野田	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	18	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	22中	5.8中	5.8		
は	旗指	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中	18中	18中	6.5中	6.5	
	ばらの丘1・2丁目	全域	50	1.0	純	8.0純	12中	1.3中	1.3	
	番生寺	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.7純	11	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	14中	6.8中	6.8		
ひ	東町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20純	23	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	31中	37	—	—		
	日之出町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
ふ	福用	全域	30	1.1	純	8.0純	7.7純	1.2純	1.2	
		船木		—	純	15純	23	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	19中	33中	9.6中	9.6	
ほ	宝来町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		細島								
		都市計画上の用途地域の定められている地域								

市区町村名：島田市

島田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	細島	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	—	—	—	—	
	上記以外の地域										
	本通1～7丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	20純	26	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	34中	40	—	—	—	
	全域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	ま	牧之原	J R 東海道新幹線より北側の地域								
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	14純	22	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.0	中	22中	28中	9.6中	9.6	—	
		上記以外の地域									
町並		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	15純	25	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	31中	9.6中	9.6	—	
全域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
松葉町	都市計画上の用途地域の定められている地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	上記以外の地域		50	1.1	中	31中	25中	5.4中	5.4	—	
み	三ッ合町		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	南1・2丁目		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	南原	農業振興地域内の農用地区域	—	純	13純	22	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	17中	30中	9.6中	9.6	—	
身成		30	1.1	純	4.0純	8.4純	1.3純	1.3	—		
宮川町		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
む	向島町		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	向谷1～4丁目		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	向谷元町	都市計画上の用途地域の定められている地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		50	1.1	中	21中	12中	6.6中	6.6	—
も	元島田		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	元島田東町		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	

市区町村名：島田市

島田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	柳町	全域	—	路線	周比	周比	準市比	準市比			
ゆ	湯日	農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 11	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 19	中 9.4	中 9.4			
よ	横井1～4丁目	全域	—	路線	周比	周比	準市比	準市比			
	横井道上	全域	—	路線	周比	周比	準市比	準市比			
	横井道下	全域	—	路線	周比	周比	準市比	準市比			
	横岡	大蔵、大蔵新田、城下、新宿、清水、淵、淵東、溝東、宮ノ壇、宮下									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 5.4	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 7.1	中 6.5	中 6.5			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 5.9	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 7.0	純 1.2	純 1.2			
	横岡新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 11	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 13	中 6.5	中 6.5			
わ	若松町	全域	—	路線	周比	周比	準市比	準市比			