

市区町村名：裾野市

沼津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	上ケ田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —純	倍 12純	倍 30	倍 —	倍 —	倍	倍
		上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 48	中 10	中 12		
い	石脇	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	18	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 16	中 25	中 8.1	中 9.0		
	伊豆島田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 16	中 25	中 8.1	中 9.0		
	稲荷	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.0	中 16	中 25	中 8.1	中 9.0		
	今里	市街化区域								
		1 市道1-13号線沿い	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 赤目立、江ノ平、蔭ノ山、権九郎、長坂、日蔭沢、水グイ	50	1.1	中 16	中 34	中 10	中 12		
		2 上記以外の地域								
	岩波	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 17	中 34	中 9.0	中 11		
お	大畑	全域	50	1.1	中 16	中 34	中 10	中 12		
か	葛山	赤松、高山、中尾、八合、本洞、箕洞日蔭	40	1.1	中 16	中 43純	11純	12		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	30	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 43	中 10	中 12		
	金沢	市街化区域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	30	—	—		

市区町村名：裾野市

沼津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	金沢	2 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	47中	10中	12		
き	北野	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 11	—	—			
		上記以外の地域		—	—	中 16中	10中	12			
く	久根	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 12純	18	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	16中	25中	8.1中	9.0		
	公文名	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 12純	18	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	25中	8.1中	9.0		
さ	佐野	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 12純	18	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	16中	25中	8.1中	9.0		
し	下和田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 石コロバシ、内尾、笹山、上ヶ尾、 花ノ木荒、水沢山、本河原山、本沢山	40	1.1	中	16中	34純	8.6純	10		
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 12純	26	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	34中	7.5中	9.0		
す	須山	市街化区域	40	1.1	—	—	—	—			
		上記以外の地域									
		1 十里木高原別荘地									
		(1) 固定資産税評価額が宅地介在評価 されている山林、原野	40	1.1	—	—	市比準	市比準			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	—	中 6.1中	7.4			
		2 上記を除く大沢入ノ内堂ヶ尾五本地 沢入、十里木、ヌカリヤ、富士山									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 12純	25	—	—		

市区町村名：裾野市

沼津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
す	須山	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	34	純	8.2	純	9.9		
		3 上記以外の地域												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	25	—	—				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	33	中	6.0	中	7.4		
	せ	千畑	全域		—	—	中	16	中	10	中	12		
			市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域											
			1 主要地方道富士裾野線沿いを除く東名高速道路以東の地域											
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	21	—	—			
			(2) 上記以外の地域	50	1.0	中	17	中	30	中	10	中	12	
		2 上記以外の地域												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	21	—	—				
ち	千福が丘1～4丁目	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	30	中	10	中	12		
		全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
ち	茶畑	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域												
		1 市道1-4号線以西又は以北の地域												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	18	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	16	中	25	中	8.1	中	9.0		
		2 イケニンドウ場、芋平、岩水、上ハタバコ、大沢、大平、大谷日向、大谷日影、大緩、大符茅場、広又戸、志代、下ハタバコ、杓子峠、滝ノ沢、道判坂、中ノ尾、吹嵐日影、吹嵐山、藤沢洞、太川、丸日図、三国峠												
		、水蕪山、見曠山、水見尾、水見尾日影、水見尾日向、山伏峠、鑑着山												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	18	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	16	中	25	純	12	純	15		
		3 上記以外の地域												
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	18	—	—					

市区町村名：裾野市

沼津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
ち	茶畑	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	16	中	25	中	8.1	中	9.0		
と	富沢	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	21	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	30	中	10	中	12		
ひ	平松	市街化区域												
		1 裾野駅西土地区画整理事業施行地区内												
		(1) 市道2-45号線(平松新道線)以東の地域		個別	個別	個別	個別	個別	個別					
		(2) 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
		市街化調整区域	50	1.1	中	16	中	25	中	8.1	中	9.0		
ふ	深良	市街化区域												
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
		市街化調整区域												
		1 穴口下、大坂追出、帰、久保入、熊洞、小日陰、小日陰上、塚塚、笹ノ日向、図作小谷、駿河戸、下穴口、ツツナゴ、ツツナゴ日陰、ツツナゴ渡場、中洞下、旗鉾山、鉢打場、平石、平石口、細尾日陰、三ツ沢、明神下、明神ヶ嶽、守木												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	23	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	34	中	12	中	15		
		2 国道246号沿いを除く国道246号以西の地域												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	23	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中	17	中	34	中	9.0	中	11		
		3 上記以外の地域												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	23	—	—				

市区町村名：裾野市

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	深良	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	34中	9.0中	11		
	二ツ屋	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
み	御宿	市街化区域									
		1 国道246号・主要地方道裾野インター線沿い	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 主要地方道富士裾野線沿い	50	1.1	中	17中	34中	9.0中	11		
		2 市道1-19号線沿い									
		(1) 東名高速道路以東の地域									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	23	—	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.0	中	17中	34中	9.0中	11		
		(2) 上記以外の地域									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	23	—	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	34中	9.0中	11		
		3 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	23	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	34中	9.0中	11		
	水窪	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
む	麦塚	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	18	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	25中	8.1中	9.0		
も	桃園	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中	17中	29中	10中	12		
よ	呼子1～3丁目	全域	40	1.1	—	—	中	10	—		