

市区町村名：静岡市駿河区

静岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青木	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	2 上記以外の地域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 18	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.0	—	中 28	純 3.5	純 3.5	—		
	青沢	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 14	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 24	中 6.4	中 6.4		
	安居	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 15	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 24	中 6.4	中 6.4		
有明町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
い	池田	市街化区域								
		1 東名高速道路以西	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 23	—	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 34	中 11	中 11			
石田1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
泉町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
稲川1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
う	宇津ノ谷	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 27	純 10	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 41	中 14	純 3.1	純 3.1			
	上記以外の地域	40	1.1	純 27	純 10	純 2.2	純 2.2			
有東1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
有東2・3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
お	大坪町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：静岡市駿河区

静岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大谷	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 32	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 43	中 11	中 11	中 11	
	大谷1丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 37	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 69	—	—	—	—	
	大谷2・3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	大和田	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 27	純 18	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.0	中 32	中 30	純 3.5	純 3.5	純 3.5	
	小黒1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	小坂	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 27	純 11	—	—	—	
上記以外の地域		40	1.1	中 32	中 16	純 3.5	純 3.5	純 3.5		
小坂1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 27	純 11	—	—	—		
	上記以外の地域	40	1.0	中 32	中 16	—	—	—		
小鹿	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 22	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.0	—	中 30	中 11	中 11	中 11		
小鹿1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
恩田原	市街化区域編入前									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 39	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.0	中 73	—	—	—	—		

市区町村名：静岡市駿河区

静岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	恩田原	市街化区域編入以後	50	1.1	市比準	—	—	—	—	—	—
か	片山	市街化区域編入前									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 40	純 54	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 73	中 59	—	—	—	—	—
		市街化区域編入以後	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	鎌田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	上川原	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
き	北丸子1・2丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 10	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 14	純 3.3	純 3.3	—	—	—
く	国吉田	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 20	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	—	中 32	中 11	中 11	—	—	—
	国吉田1～5丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		上記以外の地域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	国吉田6丁目	市街化区域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 20	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 32	—	—	—	—	—
	栗原	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
こ	光陽町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	寿町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
さ	さつき町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
し	敷地1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	下川原	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	下川原1～6丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—

市区町村名：静岡市駿河区

静岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下川原1～6丁目	上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
	下川原南	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	下島	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	新川1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
せ	石部	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 10	—	—			
た	高松	1 上記以外の地域	50	1.0	—	中 19	純 3.6	純 3.6		
		2 上記以外の地域	50	1.0	—	中 19	純 3.6	純 3.6		
	高松1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	津島町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
て	手越	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
	手越原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 16	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 27	純 3.3	純 3.3		
と	寺田	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
と	東新田	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 16	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.0	—	中 28	純 3.0	純 3.0		
	東新田1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	豊田1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	豊原町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：静岡市駿河区

静岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	登呂1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
な	中島	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中	58中	45	—	—	
	中田1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	中田本町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	中野新田	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	中原	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	中平松	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	15	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	中	24中	5.8中	5.8	
	中村町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	中吉田	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
に	西大谷	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	37純	53	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	69中	59	—	—	
	西島	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	西中原1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	西平松	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	13純	15	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	20中	24中	6.4中	6.4	
	西脇	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
ね	根古屋	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	15	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	—	中	24中	7.1中	7.1	
ひ	聖一色	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	平沢	全域	40	1.1	中	13中	11中	6.2中	6.2	

市区町村名：静岡市駿河区

静岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	広野	市街化区域	%								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 26	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.0	—	中 31	中 10	中 10			
	広野 1～6丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.0	—	—	—	—			
ふ 富士見台 1～3丁目		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—				
	市街化調整区域										
古宿	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 40	純 56	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.0	中 74	中 59	—	—				
	上記以外の地域	40	1.1	—	中 24	中 6.4	中 6.4				
ま	曲金	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	曲金 1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	馬淵 1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	丸子	市街化区域									
1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
2 上記以外の地域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 27	純 10	—	—				
2 上記以外の地域		50	1.1	中 35	中 14	純 3.4	純 3.4				
上記以外の地域	40	1.1	純 27	純 10	純 1.8	純 1.8					

市区町村名：静岡市駿河区

静岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	丸子1～7丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	丸子新田	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	丸子芹が谷町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 10	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 17	—	—			
	み	水上	市街化区域								
			1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 37	純 53	—	—			
2 上記以外の地域		50	1.1	中 69	中 65	—	—				
みずほ1～5丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
見瀬		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
緑が丘町		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
南安倍3丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
南町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
南八幡町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
宮川	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 36	純 53	—	—				
	上記以外の地域	50	1.0	中 70	中 59	—	—				
宮竹1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
宮本町	全域	—	路線	—	—	—	—				
む	向敷地	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：静岡市駿河区

静岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
む	向敷地	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	26純	16	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	30中	27純	3.3純	3.3			
	も	用宗	上記以外の地域	40	1.1 純	26純	16純	1.7純	1.7		
			全域	50	1.0	市比準	市比準	—	—		
		用宗1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		用宗小石町	市街化区域	50	1.0	市比準	市比準	—	—		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—純	27純	18	—	—		
		用宗城山町	2 上記以外の地域	50	1.0 中	32中	29	—	—		
市街化区域											
1 路線価地域	—		路線	市比準	市比準	—	—				
用宗巴町	2 上記以外の地域	50	1.0	市比準	市比準	—	—				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	27純	18	—	—				
桃園町	2 上記以外の地域	40	1.0 中	32中	29純	3.6純	3.6				
	市街化区域	50	1.0	市比準	市比準	—	—				
森下町	市街化調整区域	50	1.0	—	—	—	—				
	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
や	谷田	上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	八幡1～5丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
八幡1～5丁目	2 上記以外の地域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域										
八幡1～5丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	30純	20	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1 中	38中	31中	11中	11				
八幡1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				



市区町村名：静岡市駿河区

静岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	八幡山	全域	% —	路線 倍	市比準 倍	市比準 倍	市比準 倍	市比準 倍		
	大和1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	弥生町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		