

市区町村名：浜松市西区

浜松西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	伊左地町	浜松木工団地	50	1.2	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域									
	入野町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	18	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	26中	30中	30		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 主要地方道浜松雄踏線、県道高塚停車場入野線、市道西伊場志都呂線(雄踏街道)及び市道上島柏原線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	15	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	30中	24中	24		
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	15	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	27中	30中	24中	24		
お	大久保町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	19	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	18中	23中	29中	29		
	大人見町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	20	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	18中	21中	31中	31		
	大平台1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	20	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	33中	24中	24		
	大山町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16純	23	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	33中	33中	33		
か	神ヶ谷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	17	—	—		

市区町村名：浜松市西区

浜松西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
か	神ヶ谷町	2 上記以外の地域	50	1.1	中	15	中	30	中	28	中	28		
		神原町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	20	—	—			
	館山寺町	上記以外の地域	50	1.0	中	21	中	29	中	29	中	29		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域												
		1 館山寺総合公園（浜松市動物園、浜松市フラワーパーク）		個別	個別	個別	個別	個別	個別					
		2 上記以外の地域												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	17	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	20	中	19	中	31	中	31		
		き	協和町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	16	—	—		
上記以外の地域	50			1.1	中	19	中	23	中	30	中	30		
く	呉松町	館山寺総合公園（浜松市動物園、浜松市フラワーパーク）		個別	個別	個別	個別	個別	個別					
		上記以外の地域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	19	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	17	中	23	中	39	中	39		
こ	湖東町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域												
		1 主要地方道浜松環状線沿い、市道萩湖東線沿い												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	19	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	18	中	36	中	31	中	31		
		2 上記以外の地域												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	19	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	18	中	36	中	31	中	31		
さ	古人見町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	20	—	—				
		上記以外の地域	50	1.1	中	16	中	21	中	31	中	31		
さ	桜台1～6丁目	都市計画上の用途地域が工業専用地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：浜松市西区

浜松西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
さ	佐浜町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		上記以外の地域	50	1.2	中	18	中	21	中	31	中	31
し	志都呂町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中	13	純	20	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	18	中	31	中	29	中	29
	志都呂1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	篠原町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中	17	中	35	中	15	中	15
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	35	中	15	中	15
	庄内町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中	16	中	24	中	31	中	31
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16	中	24	中	31	中	31
	庄和町	農業振興地域内の農用地区域		1.2	中	20	中	25	中	31	中	31
		上記以外の地域	50	1.2	中	20	中	25	中	31	中	31
	白洲町	農業振興地域内の農用地区域		1.1	中	20	中	22	中	31	中	31
		上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	22	中	31	中	31
せ	西都台町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
つ	坪井町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.2	中	18	中	35	中	15	中	15
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	18	中	35	中	15	中	15
に	西鴨江町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中	22	中	39	中	29	中	29
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	39	中	29	中	29

市区町村名：浜松市西区

浜松西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西山町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —純	倍 15純	倍 20	倍 —	倍 —	倍	倍
		上記以外の地域	50	1.1	中	19中	39中	29中	29	
ひ	平松町	館山寺総合公園（浜松市動物園、浜松市フラワーパーク）		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	18	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	21中	31中	31	
ふ	深萩町	農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	25	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	24中	38中	42中	42	
ま	舞阪町長十新田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—純	23	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.2	—中	31中	15中	15			
舞阪町浜田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
舞阪町弁天島	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
舞阪町舞阪	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	50	1.2	—中	32中	15中	15			
馬郡町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	20	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	17中	32中	15中	15	
む	村櫛町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	14	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	24中	31中	31	
ゆ	雄踏1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道浜松雄踏線沿い								

市区町村名：浜松市西区

浜松西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	雄踏町宇布見	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純	倍 17純	倍 22	倍 —	倍 —	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	20中	35中	27中	27	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	22	—	—		
	雄踏町山崎	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	35中	27中	27	
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	29	—	—		
わ	和光町	2 上記以外の地域	50	1.3	中	18中	45中	27中	27	
		農業振興地域内の農用地区域		—純	21純	22	—	—		
	和地町	上記以外の地域	50	1.1	中	27中	41中	31中	31	
		農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	23	—	—		
	和地町	上記以外の地域	50	1.1	中	19中	31中	31中	31	