

市区町村名：富士宮市

富士税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	青木	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
		1 市道青木69号線沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.3	純 10	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.3	中 8.0	中 14	中 6.3	中 6.3				
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.3	純 10	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 14	中 6.3	中 6.3				
		青木平	全域	40	1.1	—	—	中 8.7	中 8.7			
		阿幸地	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		阿幸地町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		あ	安居山	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
				市街化調整区域								
				1 県道富士宮芝川線沿い								
(1) 農業振興地域内の農用地区域					—	純 6.9	純 13	—	—			
(2) 上記以外の地域	40			1.2	中 10	中 17	中 7.2	中 7.2				
2 上記を除くJR身延線以東の地域												
(1) 農業振興地域内の農用地区域					—	純 6.9	純 13	—	—			
(2) 上記以外の地域	40			1.1	中 10	中 17	中 7.2	中 7.2				
3 上記以外の地域												
(1) 農業振興地域内の農用地区域					—	純 6.9	純 13	—	—			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 17	純 4.2	純 4.2						
朝日町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準					
浅間町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準					
あ	粟倉	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
		1 主要地方道富士白糸滝公園線以東の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.8	純 15	—	—					

市区町村名：富士宮市

富士税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	粟倉	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 21	純 6.4	純 6.4			
		2 国道469号以北の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純 15	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 21	純 6.4	純 6.4			
		3 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 15	—	—			
	粟倉南町	全域	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 21	純 6.4	純 6.4		
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 15	—	—		
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 21	純 6.4	純 6.4		
			路線	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			路線	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			路線	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
い	猪之頭	県道富士富士宮線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 16	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 8.4	中 23	純 5.6	純 5.6			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 16	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 23	純 5.6	純 5.6			
う	内野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 8.3	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 11	中 5.8	中 5.8			
		落合、竹ノ内、相沼、尾崎、瀬戸島	40	1.1	中 4.8	中 11	中 6.3	中 6.3			
		廻り沢、竹ノ下、仲									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 8.2	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 8.5	純 2.5	純 2.5			
	内房	橋上、峯	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 6.4	—	—		
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.6	純 2.5	純 2.5		
			大晦日	30	1.1	中 6.0	中 7.4	純 3.4	純 3.4		
			上記以外の地域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 8.3	—	—		
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 8.9	純 2.5	純 2.5		

市区町村名：富士宮市

富士税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	馬見塚	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 5.0	純 10	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 12	中 6.0	中 6.0	—	—
お	大岩	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.1	純 12	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 16	中 7.2	中 7.2	—	—
	大久保	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.3	純 8.3	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 12	中 6.2	中 6.2	—	—
	大鹿窪	国道469号沿い、主要地方道清水富士宮線沿い	30	1.2	純 4.4	純 9.5	中 5.9	中 5.9	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 9.5	中 5.9	中 5.9	—	—
	大中里	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 横林、南原、道山	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.6	純 10	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 14	中 5.2	中 5.2	—	—
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
	大宮町	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.6	純 10	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 14	中 5.4	中 5.4	—	—
か	上井出	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		県道富士富士宮線沿い	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.4	純 9.6	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 6.3	中 14	中 6.8	中 6.8	—	—
		上記を除く国道139号以東の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.3	純 12	—	—	—	—	
2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 16	純 4.2	純 4.2	—	—		
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：富士宮市

富士税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
き	北山	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域										
		1 国道469号沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純6.3	純12	—	—				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中9.1	中15	中5.9	中5.9				
		2 県道富士富士宮線沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純6.3	純12	—	—				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中9.1	中15	中5.9	中5.9				
		3 上記を除く中井出										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純6.3	純12	—	—				
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中9.1	中15	中5.9	中5.9				
		4 上記を除く国道139号以東の地域										
		(1) 北山工業団地	40	1.1	中9.1	中15	中5.9	中5.9				
		(2) 上記を除く主要地方道富士白糸滝公園線以東及び以北の地域										
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純3.5	純9.8	—	—				
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中4.3	中12	純3.8	純3.8				
		(3) 上記以外の地域										
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純6.3	純12	—	—				
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中9.1	中15	中5.9	中5.9				
5 上記以外の地域												
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純6.3	純12	—	—						
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中9.1	中15	中5.9	中5.9						
く	黒田	貴船町 全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純6.1	純13	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中9.9	中16	中5.7	中5.7				

市区町村名：富士宮市

富士税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
け	源道寺町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
こ	小泉	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 16	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.3	中 15	中 20	中 7.3	中 7.3			
さ	佐折	大倉川、西沢川以東の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 7.0	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 5.4	中 10	中 5.8	中 5.8			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 7.0	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 5.4	中 10	純 3.6	純 3.6			
し	下稲子	全域	30	1.1	中 3.2	中 4.7	純 1.8	純 1.8			
	下条	国道469号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 9.9	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 6.4	中 14	中 6.0	中 6.0			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 9.9	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 14	中 6.0	中 6.0			
	下柚野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 8.2	—	—			
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 8.3	中 5.5	中 5.5			
	精進川	国道469号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 9.9	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 12	中 6.0	中 6.0			
		上記以外の地域									
		1 大倉川、芝川以東の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 9.9	—	—			

市区町村名：富士宮市

富士税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	精進川	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 12	中 6.0	中 6.0		
		2 上記以外の地域								
	城北町	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 9.9	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 12	純 4.9	純 4.9		
す	杉田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 14	—	—		
た	宝町	上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 22	中 7.0	中 7.0		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ち	田中町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
と	中央町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		外神								
	外神	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	外神	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	外神	1 市道物見山線以北の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 14	—	—		
	外神	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 18	中 6.3	中 6.3		
		2 上記以外の地域								
	外神	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 14	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 8.1	中 18	中 6.3	中 6.3		
な	外神東町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		鳥並								
	鳥並	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 5.7	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 10	中 5.5	中 5.5		
	中里東町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		中島町								
	中島町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		長貫								
	長貫	庵坊、一里塚、奥ノ久保、金沢、川合、砂ヶ原、橋場	40	1.1	中 5.1	中 9.0	中 7.0	中 7.0		
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 10	中 7.0	中 7.0		
	中原町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：富士宮市

富士税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な に	南陵	全域	40	1.1	—	—	純 6.4	純 6.4			
	錦町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	西小泉町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	西町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	西山	主要地方道清水富士宮線沿い									
		1	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 7.0	—	—		
		2	上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 12	中 5.6	中 5.6		
		上記以外の地域									
		1	主要地方道清水富士宮線以東の地域								
		(1)	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 7.0	—	—		
(2)	上記以外の地域	30	1.0	中 4.4	中 12	中 5.6	中 5.6				
2	上記以外の地域										
(1)	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 7.0	—	—				
(2)	上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 12	中 5.6	中 5.6				
ぬ	貫戸	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 10	—	—			
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 11	中 6.7	中 6.7			
	沼久保	J R 身延線以東の地域									
		1	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 8.7	—	—		
2	上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 11	中 6.5	中 6.5				
上記以外の地域											
1	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 8.7	—	—				
2	上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 11	純 4.7	純 4.7				
ね	猫沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 8.3	—	—			
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 12	中 5.9	中 5.9			
の	根原	全域	30	1.1	純 4.4	純 14	純 5.7	純 5.7			
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
の	野中	市街化調整区域									
		1	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 13	—	—		

市区町村名：富士宮市

富士税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の は 原 半 野 ひ	野中	2 上記以外の地域	40	1.1	—	中 17	中 5.7	中 5.7		
	野中町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	野中東町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	羽鮒	月台、朧島、横林	40	1.1	中 4.4	中 12	中 7.1	中 7.1		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.4	純 6.9	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 10	中 7.1	中 7.1		
	原	県道富士富士宮線沿い、県道白糸富士宮線沿い								
		1 白糸	40	1.2	中 6.2	中 11	中 5.1	中 5.1		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.1	純 8.0	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 6.2	中 11	中 4.7	中 4.7		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.1	純 8.0	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 11	中 4.7	中 4.7		
	半野	県道富士富士宮線沿い、県道白糸富士宮線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.6	純 8.0	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 11	中 4.7	中 4.7		
	上記以外の地域									
	1 大倉川以東の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.6	純 8.0	—	—		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 11	中 4.7	中 4.7			
	2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.6	純 8.0	—	—		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 11	純 4.2	純 4.2			
ひ	東阿幸地	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：富士宮市

富士税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	宮原	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	倍 純 6.6	倍 純 13	倍 —	倍 —	倍	倍	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 18	中 6.5	中 6.5			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 13	—	—			
	む	村山	(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 8.2	中 18	中 6.5	中 6.5		
			2 上記以外の地域								
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 14	—	—		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 22	純 4.3	純 4.3		
も	元城町	上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 14	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 22	中 6.4	中 6.4			
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	や	矢立町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			山宮								
			1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	山宮	市街化調整区域									
		1 県道富士宮富士公園線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 15	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 21	中 6.4	中 6.4			
		2 上記を除く国道469号沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 15	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 9.2	中 21	中 6.4	中 6.4			
		3 上記を除く主要地方道富士白糸滝公園線以東の地域									
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 15	—	—					
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 21	純 4.3	純 4.3					
4 上記以外の地域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 15	—	—					

市区町村名：富士宮市

富士税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山宮	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 21	中 6.4	中 6.4		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	山本	市街化調整区域								
		1 高原ニュータウン	40	1.1	中 12	中 15	中 5.7	中 5.7		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			— 純 9.6	純 14	—	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.3	中 12	中 15	中 5.7	中 5.7			
ゆ	豊町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	弓沢町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
よ	淀川町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		淀師	市街化区域							
	淀師	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 市道物見山線沿い								
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			— 純 6.6	純 11	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 14	中 6.5	中 6.5			
	2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			— 純 6.6	純 11	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 8.2	中 14	中 6.5	中 6.5			
	淀平町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
わ	若の宮町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		