

市区町村名：高砂市

加古川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	阿弥陀1丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	阿弥陀町阿弥陀	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 国道2号線沿い	50	1.1	中 22中	31中	17中	17	—	—	
		2 国道2号線より北側の地域	50	1.1	中 17中	24中	9.2中	9.2	—	—	
		3 国道2号線より南側の地域	50	1.1	中 16中	23	—	—	—	—	
		阿弥陀町魚橋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 県道志方魚橋線沿い	50	1.0	中 18中	30中	16中	16	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12中	23中	12中	12	—	—	
		阿弥陀町生石	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—中	19中	14中	14	—	—	
		阿弥陀町北池	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 国道2号線沿い	50	1.1	中 25中	32	—	—	—	—	
		2 国道2号線より北側の地域	50	1.1	中 17中	24中	10中	10	—	—	
		3 国道2号線より南側の地域	50	1.1	中 16中	23	—	—	—	—	
		阿弥陀町北山	全域	50	1.1	中 15中	21中	9.9中	9.9	—	—
	阿弥陀町地徳	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中 12中	16中	9.9中	9.9	—	—		
	阿弥陀町長尾	全域	50	1.1	中 12中	17中	9.0中	9.0	—	—	
	阿弥陀町南池	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中 15中	23中	13中	13	—	—		
	荒井町	新浜1・2丁目									
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：高砂市

加古川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	荒井町	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
い	伊保1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
	伊保4丁目	明姫グリーンロード沿い	50	1.1	中	27中	34	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	23中	29	—	—	—	—
	伊保崎1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	伊保崎南	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	伊保町梅井	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	伊保町中筋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 明姫グリーンロード沿い	50	1.1	中	26中	31	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	28	—	—	—	—
	伊保東1丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	伊保東2丁目	明姫グリーンロード沿い	50	1.1	中	26中	39	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	22中	34	—	—	—	
	伊保港町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	今市1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
う	梅井1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	梅井5・6丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
か	春日野町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	16中	18	—	—	—	
	神爪1丁目～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	金ヶ田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
き	北浜町牛谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	14中	15中	11中	11	—	—
	北浜町北脇	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
	1 県道大塩別所線沿い	50	1.1	中	18中	29中	16中	16	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	14中	20中	12中	12	—	—	

市区町村名：高砂市

加古川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北浜町西浜	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 県道大塩別所線沿い	50	1.1	中 18	中 29	中 15	中 15	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 23	中 9.3	中 9.3	—	—	
し	時光寺町	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		松陽1丁目	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		松陽2～4丁目	明姫グリーンロード沿い	50	1.1	中 26	中 32	—	—	—	—
			上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 29	—	—	—	—
す	末広町	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
そ	曾根町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 19	中 25	中 10	中 10	—	—	
た	高砂町	相生町・沖浜町・松波町									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		高須	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		竜山1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域	50		1.1	—中 23	中 13	中 13	—	—			
な	中島1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.0	—中 22	—	—	—	—		
	中筋1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
1 3丁目	50	1.1	中 16	中 21	—	—	—	—			
2 5丁目	50	1.0	—中 20	中 13	中 13	—	—				

市区町村名：高砂市

加古川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西畑1～4丁目	全域	—	路線 倍	比準 倍	比準 倍	— 倍	— 倍	— 倍	— 倍
み	緑丘1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	美保里	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
ゆ	百合丘	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
よ	米田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—中	23中	13中	13	—	—