

市区町村名：西宮市

西宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	甲山町	全域	50	1.0	中 26	中 24	中 103	中 103	—	—
き	北山町	全域	50	1.0	—	—	中 103	中 103	—	—
く	北六甲台1～5丁目	市街化区域	60	1.0	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	国見台1～6丁目	路線価設定道路沿い	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—
こ	苦楽園一～六番町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	純 94	純 94	—	—	
	甲子園浜1～3丁目	全域	60	1.1	—	—	—	—	—	—
し	甲陽園目神山町	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	中 100	中 100	—	—	
	越水字社家郷山	全域	50	1.0	—	—	純 94	純 94	—	—
し	塩瀬町名塩	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	塩瀬町生瀬	市街化調整区域	50	1.1	中 10	中 15	純 24	純 24	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
鷺林寺1・2丁目	市街化調整区域	50	1.0	—	中 19	純 25	純 25	—	—	
	全域	50	1.0	中 22	中 21	中 101	中 101	—	—	
鷺林寺字剣谷	全域	—	—	—	—	純 94	純 94	—	—	
鷺林寺町	全域	50	1.0	中 19	中 22	純 90	純 90	—	—	
す	角石町	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	—	—	中 108	中 108	—	—
	すみれ台1～3丁目	市街化区域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—
市街化調整区域		—	—	—	—	純 23	純 23	—	—	
な	名塩1～3丁目	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	名塩赤坂	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：西宮市

西宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	名塩赤坂	市街化調整区域	50	1.1	中 9.8	中 15	中 23	中 23	—	—
	名塩ガーデン	全域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—
	名塩木之元	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	純 25	純 25	—	—	
	名塩さくら台1～4丁目	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	名塩山荘	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 9.8	中 15	中 24	中 24	—	—
	名塩茶園町	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	名塩東久保	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 9.8	中 15	中 23	中 23	—	—
	名塩平成台	市街化区域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 9.8	中 15	中 23	中 23	—	—
	名塩南台1～4丁目	全域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—
	名塩美山	全域	50	1.0	—	—	中 29	中 29	—	—
	生瀬高台	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域		50	1.1	—	—	中 25	中 25	—	—	
に	仁川町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	仁川町6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域		50	1.0	—	—	純 71	純 71	—	—	
ひ	東山台1～5丁目	路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
や	毘沙門町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	—	—	—	—	—	—
や	山口町上山口	市街化区域	60	1.0	比準	比準	比準	比準	—	—
	山口町上山口1～4丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 5.8	中 13	純 23	純 23	—	—
		市街化区域	60	1.0	比準	比準	比準	比準	—	—
丁目	市街化調整区域	—	—	中 5.8	—	—	—	—	—	

市区町村名：西宮市

西宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山口町金仙寺	市街化区域	60	1.0	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 8.6	中 16	純 24	純 24	—	—
	山口町金仙寺 1～3丁目	市街化区域	60	1.0	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 8.6	中 16	純 24	純 24	—	—
	山口町香花園	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	山口町下山口	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 8.8	中 17	純 27	純 27	—	—
	山口町下山口 1～5丁目	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	山口町中野	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 7.4	中 16	純 24	純 24	—	—
	山口町中野 1～3丁目	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 7.4	中 16	純 24	純 24	—	—
	山口町名来	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 10	中 14	純 24	純 24	—	—
	山口町名来 1・2丁目	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	山口町阪神流通センター 1～3丁目	全域	60	1.2	—	—	—	—	—	—
山口町船坂	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中 10	中 15	純 25	純 25	—	—	
ゆ 湯元町	全域	50	1.0	—	—	中 100	中 100	—	—	
	上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—