

市区町村名：宇治市

宇治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等																					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼															
い	池尾	全域	30	1.1	中	12	中	17	純	6.4	純	6.4	—	—											
		伊勢田町	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—														
	伊勢田町	市街化調整区域	1 農用地区域 (1) 中遊田, 西遊田 (2) 上記以外の地域 2 上記以外の区域 (1) 中遊田, 西遊田 (2) 上記以外の地域	50	1.0	中	40	中	51	—	—	—	—	—											
		—													純	29	純	39	—	—	—	—			
		—													純	31	純	38	—	—	—	—			
		—													純	18	純	21	—	—	—	—			
		50													1.1	—	—	純	18	純	18	—	—		
		50													1.1	—	—	純	10	純	10	—	—		
		50													1.1	中	31	中	27	純	9.9	純	9.9	—	—
		50													1.1	中	30	中	37	純	9.9	純	9.9	—	—
う	宇治	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—														
		市街化調整区域	1 農用地区域 (1) 紅斉, 山王 (2) 大谷, 折居, 金井戸 (3) 塔川, 半白, 山田 (4) 上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	純	18	純	18	—	—											
	—	純													18	純	21	—	—	—	—				
	—	純													10	純	10	—	—	—	—				
	—	純													18	純	21	—	—	—	—				
	50	1.1													—	—	純	18	純	18	—	—			
	50	1.1													—	—	純	10	純	10	—	—			
	50	1.1													中	31	中	27	純	9.9	純	9.9	—	—	
	50	1.1													中	30	中	37	純	9.9	純	9.9	—	—	
	お	大久保町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—													
小倉町			—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—														
小倉町		市街化調整区域	1 農用地区域 (1) 新田島, 蓮池, 堀池 (2) 上記以外の地域 2 上記以外の区域 (1) 新田島, 蓮池, 堀池 (2) 上記以外の地域	50	1.0	中	40	中	51	—	—	—	—	—											
		—													純	25	純	39	—	—	—	—			
		—													純	28	純	40	—	—	—	—			
		—													純	25	純	39	—	—	—	—			
		—													純	28	純	40	—	—	—	—			
		50													1.0	中	40	中	51	—	—	—	—		
		50													1.0	中	43	中	52	—	—	—	—		
		—													路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
こ	木幡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—														

市区町村名：宇治市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	木幡	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 北山，熊小路	50	1.0	中 38	—	純 14	純 14	—	—	
		2 須留，松峠	50	1.0	—	中 59	純 8.4	純 8.4	—	—	
		3 赤塚，北山畑，東中，御園	50	1.0	—	—	純 8.6	純 8.6	—	—	
		4 御蔵山，平尾，南原，南山	50	1.0	—	—	純 8.7	純 8.7	—	—	
	5 上記以外の地域	50	1.0	—	—	純 8.6	純 8.6	—	—		
	五ヶ庄	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域									
		(1) 上村		—	純 17	純 33	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域		—	純 17	純 27	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 上村	50	1.0	中 27	中 38	—	—	—	—	
		(2) 大八木島，戸ノ内，針木原	50	1.0	中 27	中 37	—	—	—	—	
		(3) 一番割，北ノ庄，三番割，二番割	50	1.0	—	—	純 11	純 11	—	—	
(4) 上記以外の地域		50	1.0	—	—	純 11	純 11	—	—		
し	志津川	北組，鷺尻，西組，西山，東組，東詰，南組，南詰	40	1.0	中 31	中 79	純 20	純 20	—	—	
		境川，笹ヶ谷	40	1.0	—	—	純 4.0	純 4.0	—	—	
		岩ヶ多尾，獅々岩	40	1.0	—	—	純 5.6	純 5.6	—	—	
		仙郷谷	40	1.0	—	—	純 10	純 10	—	—	
		上記以外の地域	40	1.0	—	—	純 6.8	純 6.8	—	—	
		白川	農用地区域								
			1 川上り谷（飛地），上明，鍋倉山，端爪，水落山，門口		—	純 10	純 16	—	—	—	—
2 上記以外の地域			—	純 18	純 30	—	—	—	—		
上記以外の区域											
1 植田，川下，川上り谷，宮ノ後，宮ノ前	40	1.1	中 28	中 39	純 16	純 16	—	—			



市区町村名：宇治市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	槇島町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域								
		(1) 大島, 大幡, 大町, 北内, 幡貫, 門口		—純	17純	32	—	—	—	—
		(2) 一町田, 五才田, 島前, 外, 月夜		—純	19純	32	—	—	—	—
		(3) 西鴨巣, 西鳴沢, 東鴨巣, 東鳴沢		—純	33純	32	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 大島, 大幡, 大町, 北内, 幡貫, 門口	50	1.1 中	31中	44	—	—	—	—
		(2) 石橋, 一町田, 郡, 五才田, 島前, 外, 月夜	50	1.1 中	32中	44	—	—	—	—
		(3) 西鴨巣, 西鳴沢, 東鴨巣, 東鳴沢	50	1.0 中	36中	45	—	—	—	—
(4) 上記以外の地域	50	1.0 中	36中	45純	10純	10	—	—		
み	明星町1～4丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
や	安田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—純	26純	40	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	50	1.0 中	39中	51	—	—	—	—	
ろ	六地蔵	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0 中	28中	59	—	—	—	—