

市区町村名：木津川市

宇治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	市坂	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—純	13純	35	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 国道24号線沿い、主要地方道奈良加茂線沿い及び府道木津横田線沿い	50	1.1	中	20中	60中	31中	31	—	—
う	梅谷	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—純	10純	36	—	—	—	—	
か	梅美台1～8丁目	市街化調整区域									
		2 上記以外の区域									
		(1) 主要地方道奈良加茂線沿い	40	1.1	中	21中	57中	28中	28	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	16中	49純	22純	22	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
か	鹿背山	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—純	8.0純	32	—	—	—	—	
か	綺田	市街化調整区域									
		2 上記以外の区域									
		(1) 主要地方道天理加茂木津線沿い及び府道木津加茂線沿い	40	1.2	中	12中	57中	26中	26	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中	9.8中	46純	20純	20	—	—
		農用地区域		—純	17純	21	—	—	—	—	

市区町村名：木津川市

宇治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	綺田	上記以外の区域	%	—	中 21	中 25	純 9.6	純 9.6	—	—
		兜台1～7丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	加茂町井平尾	井手山, 上杉谷, キドロ谷, チヅコ, 松ヶ谷, 湾漂山	40	1.1	中 10	中 13	純 7.7	純 7.7	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 7.4	純 9.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道163号線沿い及び主要地方道木津信楽線沿い	30	1.2	中 13	中 16	中 8.5	中 8.5	—	—
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 13	純 6.7	純 6.7	—	—	
	加茂町岩船	農用地区域		—	純 3.4	純 4.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道天理加茂木津線沿い及び府道高田東鳴川線沿い	30	1.0	中 4.2	中 5.9	純 4.7	純 4.7	—	—
	加茂町兔並	2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.7	中 5.4	純 4.0	純 4.0	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の区域								
		1 農用地区域		—	純 6.3	純 10	—	—	—	—
	加茂町駅西1・2丁目	2 上記以外の区域								
		(1) 法徳寺	30	1.1	中 8.5	中 11	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 11	純 6.6	純 6.6	—	—
	加茂町駅東1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	加茂町大野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域										
1 農用地区域			—	純 7.3	純 11	—	—	—	—	
2 上記以外の区域										
(1) 木津川河川敷			—	純 3.0	純 4.8	—	—	—	—	
(2) 主要地方道天理加茂木津線沿い及び府道木津加茂線沿い	30	1.1	中 13	中 20	中 11	中 11	—	—		

市区町村名：木津川市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
か	加茂町大野	(3) 池ノ谷, 丑谷, 高ノ塚, 中宇祢, 西丑谷, 西高塚, 東山, 南高塚	30	1.1	中	11	中	16	純 7.8	純 7.8	—	—	
		(4) 棚松, 長尾, 道端, 焼浦	30	1.1	中	11	中	16	純 7.8	純 7.8	—	—	
		(5) 上記以外の地域	30	1.1	中	10	中	16	純 8.0	純 8.0	—	—	
		加茂町大畑	農用地区域		—	純 6.9	純 9.2	—	—	—	—	—	—
			上記以外の区域	30	1.0	中	8.7	中	13	純 4.7	純 4.7	—	—
	加茂町岡崎	農用地区域		—	純 6.6	純 9.2	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域											
		1 木津川河川敷		—	純 3.0	純 4.7	—	—	—	—	—	—	
		2 国道163号線沿い及び主要地方道奈良加茂線沿い	30	1.1	中	14	中	16	中 8.4	中 8.4	—	—	
	加茂町奥畑	農用地区域		—	純 3.9	純 7.4	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中	4.9	中	8.6	純 5.7	純 5.7	—	—	
		加茂町河原	農用地区域		—	純 6.5	純 9.8	—	—	—	—	—	—
	上記以外の区域												
	1 木津川河川敷			—	純 2.7	純 3.9	—	—	—	—	—	—	
	加茂町河原	2 国道163号線沿い及び主要地方道天理加茂木津線沿い	30	1.1	中	13	中	16	中 10	中 10	—	—	
		3 上記以外の地域	30	1.1	中	9.6	中	13	純 7.8	純 7.8	—	—	
		加茂町観音寺	農用地区域		—	純 8.3	純 10	—	—	—	—	—	—
	上記以外の区域												
	1 木津川河川敷			—	純 2.3	純 4.0	—	—	—	—	—	—	
	2 府道木津加茂線沿い		30	1.3	中	16	中	16	中 11	中 11	—	—	
	加茂町北	3 上記以外の地域	30	1.2	中	12	中	13	純 7.8	純 7.8	—	—	
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—		
上記以外の区域													
加茂町北	1 農用地区域		—	純 7.8	純 7.3	—	—	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域												
		(1) 木津川河川敷		—	純 3.1	純 4.0	—	—	—	—	—		

市区町村名：木津川市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
か	加茂町北	(2) 主要地方道奈良加茂線沿い	30	1.1	中	13	中	10	—	—	—	—		
		(3) 上大田，下大田，船屋	30	1.1	中	11	中	8.6	—	—	—	—		
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中	11	中	8.6	純 7.7	純 7.7	—	—		
		加茂町北下手	全域	30	1.1	中	4.5	中	6.7	純 7.4	純 7.4	—	—	
	加茂町北大門	農用地区域	—	—	純	3.3	純	5.1	—	—	—	—		
		上記以外の区域	30	1.1	中	4.3	中	6.8	純 5.5	純 5.5	—	—		
	加茂町里	市街化区域	—	—	路線	—	比準	—	比準	—	—	—		
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
		1 農用地区域	—	—	純	8.4	純	12	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
		(1) 主要地方道天理加茂木津線沿い及び奈良加茂線沿い	30	1.2	中	16	中	17	中	11	中	11	—	—
	加茂町勝風	全域	(2) 薬井谷	30	1.2	中	14	中	15	純 8.4	純 8.4	—	—	
			(3) 大山路，口薬井	30	1.2	中	14	中	15	純 8.4	純 8.4	—	—	
			(4) 上記以外の地域	30	1.2	中	14	中	15	純 8.4	純 8.4	—	—	
			加茂町勝風	30	1.0	中	4.4	中	6.8	純 4.9	純 4.9	—	—	
	加茂町尻枝	農用地区域	—	—	純	6.4	純	10	—	—	—	—		
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
		1 主要地方道天理加茂木津線沿い	30	1.0	中	12	中	15	純 8.5	純 8.5	—	—		
	加茂町銭司	2 上記以外の地域	30	1.0	中	8.5	中	13	純 7.2	純 7.2	—	—		
		農用地区域	—	—	純	7.6	純	9.2	—	—	—	—		
上記以外の区域		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
加茂町高去	1 国道163号線沿い	30	1.1	中	13	中	13	中	8.3	中	8.3	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	10	中	10	純 6.7	純 6.7	—	—			
加茂町高田	農用地区域	—	—	純	3.9	純	5.6	—	—	—	—			
	上記以外の区域	30	1.1	中	4.5	中	6.6	純 7.2	純 7.2	—	—			
加茂町高田	農用地区域	—	—	純	7.9	純	11	—	—	—	—			
	上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
		1 主要地方道奈良加茂線沿い	30	1.2	中	12	中	15	中	12	中	12	—	—

市区町村名：木津川市

宇治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	加茂町高田	2 東山, 柳原	30	1.2	中 9.5	中 12	純 11	純 11	11	—	—
		3 鶉原, 濁池, 榎谷, 須子谷, 真谷, 西原, 鳴谷	30	1.2	中 9.5	中 14	純 11	純 11	11	—	—
		4 上記以外の地域	30	1.2	中 9.5	中 11	純 10	純 10	10	—	—
		加茂町辻	農用地区域		—	純 5.3	純 9.2	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 主要地方道天理加茂木津線沿い	30	1.1	中 8.1	中 15	純 9.0	純 9.0	9.0	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 13	純 7.4	純 7.4	7.4	—	—
	加茂町西	農用地区域		—	純 7.5	純 12	—	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 木津川河川敷		—	純 3.2	純 4.0	—	—	—	—	—
		2 国道163号線沿い	30	1.1	中 16	中 14	中 7.9	中 7.9	7.9	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 12	純 6.7	純 6.7	6.7	—	—
	加茂町西小	農用地区域		—	純 7.2	純 11	—	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 府道高田東鳴川線沿い	30	1.0	中 12	中 19	純 5.3	純 5.3	5.3	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 9.5	中 13	純 4.4	純 4.4	4.4	—	—
	加茂町東小上	農用地区域		—	純 3.8	純 5.1	—	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 府道高田東鳴川線沿い	30	1.0	中 5.4	中 6.9	中 6.5	中 6.5	6.5	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.8	中 6.6	純 5.5	純 5.5	5.5	—	—
加茂町東小下	府道高田東鳴川線沿い	30	1.0	中 5.4	中 7.8	中 5.5	中 5.5	5.5	—	—	
	上記以外の地域	30	1.0	中 4.8	中 6.8	純 4.8	純 4.8	4.8	—	—	
加茂町法花寺野	農用地区域		—	純 6.9	純 9.4	—	—	—	—	—	
	上記以外の区域										
	1 主要地方道天理加茂木津線沿い	30	1.2	中 13	中 15	中 11	中 11	11	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 9.2	中 11	純 8.3	純 8.3	8.3	—	—	
加茂町美浪	全域	30	1.1	中 8.1	中 11	純 4.0	純 4.0	4.0	—	—	
加茂町南下手	全域	30	1.2	中 4.4	中 6.6	純 6.4	純 6.4	6.4	—	—	

市区町村名：木津川市

宇治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	加茂町南大門	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の区域	30	1.0	中 4.4	中 6.8	純 5.5	純 5.5	—	—	—	
	加茂町森	全域	30	1.1	中 4.4	中 6.6	純 7.2	純 7.2	—	—	—	
		農用地区域		—	純 3.7	純 5.1	—	—	—	—	—	
	加茂町山田	上記以外の区域	30	1.1	中 4.5	中 6.7	純 4.6	純 4.6	—	—	—	
		農用地区域		—	純 8.7	純 9.8	—	—	—	—	—	
	加茂町例幣	上記以外の区域										
		1 国道163号線沿い	30	1.1	中 15	中 15	中 6.6	中 6.6	—	—	—	
		2 池ノ谷, 後山, 大井谷, 海住山境外, 正ノ平, 部屋軒, 松ヶ辻	30	1.1	中 11	中 15	純 4.5	純 4.5	—	—	—	
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 13	純 5.3	純 5.3	—	—	—	
	き	木津	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
			市街化調整区域									
1 農用地区域		(1) 池田, 小川, 川原田, 川端, 上戸, 八ヶ坪		—	純 17	純 28	—	—	—	—	—	
		(2) 馬場南, 八色		—	純 17	純 45	—	—	—	—	—	
(3) 上記以外の地域			—	純 14	純 20	—	—	—	—	—		
2 上記以外の区域		(1) 木津川河川敷		—	純 9.0	純 20	—	—	—	—	—	
		(2) 池田, 小川, 川原田, 川端, 上戸, 八ヶ坪 (木津川河川敷以外の地域)	50	1.2	中 21	中 41	純 21	純 21	—	—	—	
(3) 馬場南, 八色		40	1.1	中 21	中 62	—	—	—	—	—		
(4) 下川原, 南後背 (木津川河川敷以外の地域)		40	1.1	中 24	中 44	—	—	—	—	—		
(5) 上記以外の地域												
イ 国道24号線沿い及び国道163号線(新・旧)沿い		40	1.1	中 19	中 38	中 32	中 32	—	—	—		
ロ 上記以外の地域		40	1.2	中 16	中 31	純 27	純 27	—	—	—		
木津駅前1丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
木津川台1~9丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—		

市区町村名：木津川市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	木津川台1～9丁目	市街化調整区域	%	—	—	—	中	25中	25	—	—
	木津町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
く	州見台1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	相楽	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域									
		(1) 朝苧, 才ノ神, 城ノ堀, 大仙堂, 八ヶ坪, 明後前		—純	15純	41	—	—	—	—	—
		(2) 新堂前, 的場		—純	15純	41	—	—	—	—	—
		(3) 西戸崎, 東戸崎, 下井手（JR片町線以東）		—純	15純	28	—	—	—	—	—
		(4) 上記以外の地域		—純	15純	39	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域									
		(1) 朝苧, 才ノ神, 城ノ堀, 大仙堂, 八ヶ坪, 明後前									
		イ 府道木津平城線沿い	40	1.2	中	26中	64	—	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	中	21中	52	—	—	—	—
		(2) 新堂前, 的場									
		イ 府道木津平城線沿い	40	1.2	中	25中	64	—	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	中	21中	52	—	—	—	—
		(3) 城西, 大徳, 下井手（JR片町線以西）									
		イ 主要地方道八幡木津線沿い	50	1.1	中	26中	64	—	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	52	—	—	—	—
		(4) 西戸崎, 東戸崎, 下井手（JR片町線以東）	40	1.1	中	21中	38純	14純	14	—	—
		(5) 城下	40	1.1	中	20中	38	—	—	—	—
		(6) 上記以外の地域									
		イ 国道163号線（新・旧）沿い及び府道木津平城線沿い	40	1.1	中	26中	64中	14中	14	—	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	中	21中	52純	13純	13	—	—

市区町村名：木津川市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	相楽台1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
し	城山台1～13丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
な	南加茂台1～15丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
は	吐師	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域								
		(1) 池ノ尻，北ノ中条，中ノ中条，高樋，南ノ中条		—純	19純	41	—	—	—	—
		(2) 稲葉，川ノ尻，野間，宮ノ前		—純	15純	41	—	—	—	—
		(3) 上記以外の地域		—純	19純	41	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 池ノ尻，北ノ中条，中ノ中条，高樋，南ノ中条								
		イ 主要地方道八幡木津線沿い	50	1.1 中	32中	62中	25中	25	—	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.1 中	28中	51純	20純	20	—	—
		(2) 稲葉，川ノ尻，野間，宮ノ前	40	1.1 中	24中	51純	20純	20	—	—
		(3) 上記以外の区域	40	1.1 中	28中	51純	20純	20	—	—
や	山城町綺田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の区域								
		1 農用地区域		—純	17純	21	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 木津川河川敷		—	—純	11	—	—	—	—
		(2) 国道24号線沿い及び主要地方道上狛城陽線沿い	40	1.1 中	25中	30中	13中	13	—	—
		(3) 上記以外の地域	40	1.1 中	21中	25純	9.6純	9.6	—	—
	山城町上狛	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—純	11純	24	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 木津川河川敷		—	—純	12	—	—	—	—

市区町村名：木津川市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	山城町上狛	(2) 国道24号線沿い、国道163号線沿い、主要地方道上狛城陽線沿い及び府道上狛停車場線沿い	50	1.1	中	19中	40中	13中	13	—	—
		(3) 野日向、日詰	40	1.1	中	15中	31純	11純	11	—	—
		(4) 上記以外の地域	40	1.2	中	15中	31純	10純	10	—	—
		山城町北河原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	13純	18	—	—	—	—
		2 上記以外の区域									
		(1) 木津川河川敷		—	—	純	10	—	—	—	—
		(2) 国道24号線沿い及び主要地方道上狛城陽線沿い	40	1.1	中	22中	27中	12中	12	—	—
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	23純	9.2純	9.2	—	—
		山城町神童子	農用地区域		—	純	9.0純	16	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中	12中	21純	9.6純	9.6	—	—
		山城町椿井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	11純	16	—	—	—	—
		2 上記以外の区域									
		(1) 木津川河川敷		—	純	9.0純	9.4	—	—	—	—
		(2) 国道24号線沿い及び主要地方道上狛城陽線沿い	40	1.1	中	22中	27中	13中	13	—	—
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	23純	10純	10	—	—
		山城町平尾	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の区域									
		1 農用地区域		—	純	10純	21	—	—	—	—
		2 上記以外の区域									
		(1) 木津川河川敷		—	—	純	14	—	—	—	—
	(2) 国道24号線沿い及び主要地方道上狛城陽線沿い	40	1.1	中	14中	41中	12中	12	—	—	
	(3) 上記以外の地域	40	1.2	中	12中	40純	9.4純	9.4	—	—	