

市区町村名：宮津市

宮津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安智	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
い	池ノ谷	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	石浦	国道178号線沿い	30	1.1	純 3.3	純 4.5	純 3.1	純 3.1	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 4.0	純 3.1	純 3.1	—	—
	今福	農用地区域	—	—	純 2.7	純 4.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 主要地方道綾部大江宮津線沿い	40	1.1	中 9.7	中 13	純 2.7	純 2.7	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 4.7	純 2.7	純 2.7	—	—
	岩ヶ鼻	全域	30	1.1	純 2.3	純 3.3	純 1.3	純 1.3	—	—
う	魚屋	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
え	江尻	都市計画法上の用途地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 4.4	純 3.2	純 3.2	—	—
	蛭子	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
お	大垣	都市計画法上の用途地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 4.6	純 3.2	純 3.2	—	—
	大久保	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	大島	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.1	純 1.3	純 1.3	—	—
	小川	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	奥波見	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.4	純 1.3	純 1.3	—	—
	小田	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.6	純 2.4	純 2.4	—	—
	小田宿野	全域	30	1.1	純 2.4	純 4.5	純 2.9	純 2.9	—	—

市区町村名：宮津市

宮津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	皆原	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 4.4	純 3.1	純 3.1	—	—	
	鏡ヶ浦	全域	30	1.1	純 2.4	純 4.6	純 2.9	純 2.9	—	—	
		鍛冶	全域	40	1.1	中 9.7	中 14	純 3.1	純 3.1	—	—
	金屋谷	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	上世屋	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.3	純 1.5	純 1.5	—	—	
	川向	都市計画法上の用途地域									
		1	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
			上記以外の地域	40	1.1	純 4.2	純 6.0	純 3.7	純 3.7	—	—
	河原	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	き	木子	全域	30	1.0	純 2.1	純 3.4	純 1.6	純 1.6	—	—
		喜多	都市計画法上の用途地域								
1			路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
2			上記以外の地域	40	1.0	周比準	周比準	比準	比準	—	—
			上記以外の地域								
		1	農用地区域	—	—	純 3.1	純 4.9	—	—	—	—
		2	上記以外の区域								
	(1)	主要地方道綾部大江宮津線沿い	40	1.1	中 9.7	中 13	純 2.7	純 2.7	—	—	
	(2)	上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 5.5	純 2.5	純 2.5	—	—	
木ノ部	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	上記以外の地域	40	1.0	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
京街道	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
京口	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
京口町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
銀丘	全域	30	1.1	純 2.4	純 4.7	純 2.9	純 2.9	—	—		

市区町村名：宮津市

宮津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	国分	都市計画法上の用途地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		上記以外の地域										
		1 農用地区域	—	純 3.1	純 4.2	—	—	—	—			
		2 上記以外の区域										
		(1) 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.6	純 3.2	純 3.2	—	—		
		小寺	農用地区域	—	純 3.0	純 4.7	—	—	—	—		
			上記以外の区域									
			1 国道178号線沿い	30	1.1	中 9.7	中 14	純 3.2	純 3.2	—	—	
			2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.8	純 3.2	純 3.2	—	—	
	駒倉	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.4	純 1.6	純 1.6	—	—		
さ	小松	都市計画法上の用途地域										
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 4.6	純 3.1	純 3.1	—	—		
		里波見	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.2	純 2.4	純 2.4	—	—	
		し	獅子崎	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
				上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 4.9	純 2.7	純 2.7	—	—
			島陰	全域	30	1.1	純 2.4	純 4.6	純 3.2	純 3.2	—	—
			島崎	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
			下世屋	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.4	純 1.6	純 1.6	—	—
			上司	農用地区域	—	純 2.7	純 4.4	—	—	—	—	
				上記以外の区域								
1 国道178号線沿い	30			1.1	中 9.7	中 15	純 3.2	純 3.2	—	—		
2 上記以外の地域	30			1.1	純 3.0	純 4.5	純 3.2	純 3.2	—	—		
	白柏	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：宮津市

宮津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新宮	全域	30	1.1	純 2.4	純 4.7	純 2.2	純 2.2	—	—
	新浜	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
す	杉末	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	須津	上記以外の地域	40	1.1	純 4.2	純 6.0	純 3.7	純 3.7	—	—
		農用地区域	—	—	純 2.8	純 5.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
住吉	全域	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 4.3	純 6.0	純 3.3	純 3.3	—	—
そ	惣	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	外側	上記以外の地域								
		1 農用地区域	—	—	純 3.2	純 4.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	純 3.7	純 4.8	純 3.4	純 3.4	—	—
た	田井	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		全域	30	1.1	純 2.4	純 4.6	純 2.9	純 2.9	—	—
	滝馬	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
1 農用地区域		—	—	純 3.0	純 4.7	—	—	—	—	
田原	全域	(1) 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 3.3	純 5.5	純 3.0	純 3.0	—	—
田原	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.5	純 1.2	純 1.2	—	—	

市区町村名：宮津市

宮津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	獅子	全域	30	1.1	純 2.4	純 4.6	純 2.9	純 2.9	—	—
つ	鶴賀	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
と	外垣	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.4	純 1.3	純 1.3	—	—
な	長江	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.4	純 1.3	純 1.3	—	—
	中津	農用地区域	—	—	純 2.3	純 4.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道178号線沿い	30	1.1	中 4.9	中 9.7	純 3.1	純 3.1	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.7	純 3.0	純 3.0	—	—
	中野	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域	—	—	純 3.4	純 4.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	純 3.5	純 4.6	純 3.1	純 3.1	—	—
	中ノ丁	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	中波見	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.3	純 1.3	純 1.3	—	—
	中村	農用地区域	—	—	純 2.4	純 4.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道178号線沿い	30	1.1	中 9.3	中 15	純 2.7	純 2.7	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.7	純 2.7	純 2.7	—	—
	成相寺	全域	30	1.0	純 3.4	純 4.6	純 3.1	純 3.1	—	—
	難波野	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 4.6	純 3.3	純 3.3	—	—
は	波路	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—

市区町村名：宮津市

宮津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	波路	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農用地区域		—	純 2.6	純 5.6	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 6.1	純 3.3	純 3.3	—	—		
	波路町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	畑	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.4	純 1.5	純 1.5	—	—	
	馬場先	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	浜町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	ひ	日置	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
上記以外の地域											
1 農用地区域				—	純 2.7	純 4.0	—	—	—	—	
2 上記以外の区域											
(1) 国道178号線及び主要地方道浜丹後線沿い		30	1.1	中 9.8	中 15	純 2.9	純 2.9	—	—		
(2) 上記以外の地域		30	1.1	純 3.0	純 4.2	純 2.8	純 2.8	—	—		
東野		全域	30	1.1	純 2.1	純 3.4	純 1.4	純 1.4	—	—	
日ヶ谷		全域	30	1.1	純 2.4	純 3.3	純 1.3	純 1.3	—	—	
ほ		本町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
			松尾	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.4	純 1.4	純 1.4	—
	松原	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		万年	都市計画法上の用途地域								
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	上記以外の地域										
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 5.6	純 2.8	純 2.8	—	—		
	万年新地	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
み	溝尻	都市計画法上の用途地域									

市区町村名：宮津市

宮津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	溝尻	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 4.6	純 3.2	純 3.2	—	—	
	宮町	都市計画法上の用途地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
			上記以外の地域	40	1.1	純 4.2	純 6.0	純 3.1	純 3.1	—	—
	宮村	都市計画法上の用途地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
				上記以外の地域							
		1 農用地区域	—	—	純 5.0	純 9.9	—	—	—	—	
2 上記以外の区域											
		(1) 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 14	純 3.4	純 3.4	—	—	
宮本	全域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
も	文珠	都市計画法上の用途地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
			上記以外の地域								
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 16	純 3.5	純 3.5	—	—		
や	柳縄手	全域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	山中	全域		30	1.1	純 3.0	純 4.6	純 2.7	純 2.7	—	—
	矢原	全域		30	1.1	純 2.4	純 4.6	純 2.8	純 2.8	—	—
ゆ	由良	国道178号線沿い		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
			上記以外の地域								
	1 京都丹後鉄道より海岸側の地域	30	1.1	中 7.4	中 16	純 3.0	純 3.0	—	—		

市区町村名：宮津市

宮津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	由良	2 上記以外の地域	% 30	1.1	純 3.2	純 4.5	純 3.0	純 3.0	—	—
よ	吉原	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	万町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
り	漁師	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	狛師	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
わ	脇	農用地区域	—	—	純 2.9	純 4.6	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道178号線沿い	30	1.1	中 8.8	中 13	純 2.7	純 2.7	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.7	純 2.7	純 2.7	—	—