

市区町村名：生駒市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
あ	青山台	路線価地域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	あすか台	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 67	中 67	—	—	—
	あすか野北1～3丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 67	中 67	—	—	—
	あすか野南1～3丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 67	中 67	—	—	—
	有里町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 27	中 37	純 43	純 43	—	—	—
い	生駒台北	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	生駒台南	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	壱分町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.2	中 30	中 45	純 43	純 43	—	—	—
お	小倉寺町	全域	50	1.1	中 19	中 23	純 37	純 37	—	—	—
	小瀬町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：生駒市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
お	小瀬町	市街化調整区域	% 50	1.1 倍 中 24	1.1 倍 中 36	1.1 倍 純	43 純	43	—	—	—
	乙田町	市街化区域	50	1.1 比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1 中 24	1.1 中 36	1.1 純	43 純	43	—	—	—
か	鬼取町	全域	50	1.1 中 17	1.1 中 23	1.1 純	18 純	18	—	—	—
	上町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		1 国道163号線沿い	50	1.1 中 40	1.1 中 46	1.1 中 54	1.1 中 54	—	—	—	—
		2 主要地方道枚方大和郡山線沿い	50	1.1 中 40	1.1 中 46	1.1 中 54	1.1 中 54	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1 中 38	1.1 中 43	1.1 中 51	1.1 中 51	—	—	—	—
	上町台	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1 比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—
	軽井沢町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1 中 34	1.1 中 44	1.1 中 48	1.1 中 48	—	—	—	—
き	北新町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1 中 34	1.1 中 44	1.1 中 47	1.1 中 47	—	—	—	—
	北田原町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		1 国道163号線沿い	50	1.1 中 37	1.1 中 47	1.1 中 54	1.1 中 54	—	—	—	—
		2 国道168号線沿い	50	1.1 中 37	1.1 中 47	1.1 中 54	1.1 中 54	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1 中 23	1.1 中 35	1.1 純 38	1.1 純 38	—	—	—	—

市区町村名：生駒市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
き	北大和1～5丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	喜里が丘1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 29	中 39	中 71	中 71	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
こ	小明町	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 44	中 44	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	光陽台	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 35	中 51	中 79	中 79	—	—	—
さ	小平尾町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	さつき台1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 47	中 47	—	—	—
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 国道168号線沿い	50	1.1	中 26	中 38	純 31	純 31	—	—	—
さ	桜ヶ丘	2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 37	純 29	純 29	—	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
し	さつき台1・2丁目	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 90	中 90	—	—	—
	鹿ノ台北1～3丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		鹿ノ台西1～3丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：生駒市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
し	鹿ノ台西1～3丁目	上記以外の地域	% 50	倍 1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	鹿ノ台東1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 35	中 44	中 54	中 54	—	—	—
	鹿ノ台南1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	鹿畠町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 学研第2工区	—	個別	個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道163号線沿い	—	路線	中 46	中 50	中 61	中 61	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 34	中 41	中 41	—	—	—
	白庭台1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 51	中 51	—	—	—
	新旭ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	新生駒台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
た	大門町	全域	50	1.1	中 22	中 37	純 37	純 37	—	—	—
	高山町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 学研第2工区	—	個別	個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道163号線沿い	50	1.1	中 19	中 30	純 39	純 39	—	—	—
		2 主要地方道枚方大和郡山線沿い	50	1.1	中 17	中 28	純 39	純 39	—	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 26	純 29	純 29	—	—	—

市区町村名：生駒市

奈良稅務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
た	谷田町	全域	% —	路線 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —
		市街化区域								
		1 路線価地域		路線 比準	比準	比準	比準	比準	比準	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 31	中 43	純 44	純 44	—	
	辻町	市街化区域								
		1 路線価地域		路線 比準	比準	比準	比準	比準	比準	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 35	中 51	中 79	中 79	—	
		—								
な	中菜畑1・2丁目	全域	% —	路線 比準	比準	比準	比準	比準	比準	—
		—								
	仲之町	全域	—	路線 比準	比準	比準	比準	比準	比準	—
	菜畑町	全域	50	1.1	中 19	中 22	純 36	純 36	—	
	西旭ヶ丘	全域	—	路線 比準	比準	比準	比準	比準	比準	—
		市街化区域								
		1 路線価地域		路線 比準	比準	比準	比準	比準	比準	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 51	中 51	—	
に	西菜畑町	市街化区域								
		1 路線価地域		路線 比準	比準	比準	比準	比準	比準	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 51	中 51	—	
		—								
	西畠町	市街化区域								
		1 路線価地域		路線 比準	比準	比準	比準	比準	比準	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 30	中 44	純 42	純 42	—	
		—								
は	西松ヶ丘	全域	50	1.1	中 15	中 22	純 15	純 15	—	
		市街化区域								
		1 路線価地域		路線 比準	比準	比準	比準	比準	比準	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 44	中 44	—	
	萩の台	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—
		—								
		1 路線価地域		路線 比準	比準	比準	比準	比準	比準	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 49	中 49	—	

市区町村名：生駒市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
は	萩の台1～5丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 31	中 45	中 49	中 49	—	—	—
ひ	萩原町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 23	中 37	純 29	純 29	—	—	—
ひ	東旭ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	東生駒1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 35	中 48	中 90	中 90	—	—	—
ひ	東生駒月見町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
ひ	東新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
ひ	東菜畑町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
ひ	東松ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
ひ	東山町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 31	中 43	中 49	中 49	—	—	—
ふ	ひかりが丘1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
ふ	藤尾町	全域	50	1.1	中 21	中 34	純 25	純 25	—	—	—
ほ	本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
ま	松美台	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 44	中 44	—	—	—
	真弓1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：生駒市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
ま	真弓1～4丁目	2 上記以外の地域	% 50	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 71	中 71	—	—	—
ま	真弓南1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—
み	美鹿の台	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 71	中 71	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—
み	緑ヶ丘	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 41	中 41	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—
み	南田原町	市街化調整区域	50	1.1	中 34	中 44	中 48	中 48	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—
も	南山手台	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—
		1 国道168号線沿い	50	1.1	中 44	中 56	中 54	中 54	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 40	純 41	純 41	—	—	—
も	元町1・2丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—
も	門前町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—

市区町村名：生駒市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
も	門前町	2 上記以外の地域 市街化調整区域	% 50	倍 1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
や	山崎新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	山崎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—