

市区町村名：天理市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	合場町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
		1 農用地区域		—	純 11	純 20	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 13	中 25	—	—	—	—	—	
	荒蒔町	市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
		市街化調整区域										
		1 農用地区域		—	純 19	純 28	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 23	中 35	—	—	—	—	—	
	い	石上町	市街化区域									
			1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
2 上記以外の地域			50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
市街化調整区域												
1 主要地方道天理環状線以東の地域		50	1.1	純 7.1	純 8.9	純 7.1	純 7.1	—	—	—		
2 上記以外の地域												
(1) 農用地区域			—	純 15	純 18	—	—	—	—	—		
(2) 上記以外の区域												
イ JR桜井線以西の地域		50	1.1	中 19	中 26	中 18	中 18	—	—	—		
ロ 上記以外の地域		50	1.1	中 19	中 23	中 18	中 18	—	—	—		
櫛本町	市街化区域											
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	—		
	市街化調整区域											
	1 農用地区域		—	純 17	純 33	—	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域											
(1) JR桜井線以西の地域	50	1.2	中 21	中 42	中 66	中 66	—	—	—			
(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 21	中 37	中 65	中 65	—	—	—			

市区町村名：天理市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	稲葉町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—純	19純	32	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
	岩室町	岩室町	市街化区域								
			1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域								
1 農用地区域				—純	16純	32	—	—	—	—	
2 上記以外の区域											
岩屋町	岩屋町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—純	14純	20	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	18中	24純	9.5純	9.5	—	—
う	内馬場町	全域	50	1.1	純	4.7純	14純	7.6純	7.6	—	—
		お	庵治町	農用地区域		—純	12純	19	—	—	—
上記以外の区域											
1 国道24号線沿い	50	1.2		中	40中	61	—	—	—	—	
2 上記以外の地域	50	1.2		中	15中	23中	33中	33	—	—	
乙木町	乙木町	石上三輪歴史的風土保存区域	50	1.1	純	6.6純	10純	25純	25	—	—
		上記以外の区域									
1 農用地区域		—純	13純	23	—	—	—	—			

市区町村名：天理市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	乙木町	2 上記以外の区域	50	1.1	中 16	中 29	中 25	中 25	—	—	
か	海知町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 13	純 21	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 17	中 27	—	—	—	—	
	嘉幡町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 12	純 19	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 16	中 27	—	—	—	—	
	上仁興町	全域	50	1.2	純 6.5	純 12	純 3.7	純 3.7	—	—	
	萱生町	石上三輪歴史的風土保存区域	50	1.1	純 7.2	純 11	純 14	純 14	—	—	
		上記以外の区域									
		1 農用地区域		—	純 11	純 21	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 国道169号線沿い	50	1.1	中 36	中 55	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 26	中 14	中 14	—	—	
	川原城町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	上総町	農用地区域									
		1 市道田櫛本線沿い		—	純 24	純 36	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		—	純 20	純 29	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 市道田櫛本線沿い	50	1.1	中 48	中 70	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 36	中 66	中 66	—	—	
き	岸田町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 15	純 25	—	—	—	—	

市区町村名：天理市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	岸田町	2 上記以外の区域	50	1.1	中	19中	31中	33中	33	—	—
		農用地区域		—	純	19純	33	—	—	—	—
く	九条町	上記以外の区域	50	1.1	中	24中	41中	35中	35	—	—
		農用地区域		—	純	9.2純	19	—	—	—	—
	蔵之庄町	農用地区域		—	純	14純	22	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中	18中	28中	17中	17	—	—
こ	御経野町	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
さ	小島町	農用地区域		—	純	12純	19	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中	15中	23	—	—	—	—
	小田中町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
1 農用地区域			—	純	20純	32	—	—	—	—	
2 上記以外の区域											
		(1) 市道田樺本線沿い	50	1.1	中	48中	70	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	42中	35中	35	—	—
さ	指柳町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純	20純	32	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域										
		(1) 市道田樺本線沿い	50	1.1	中	48中	70	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	42	—	—	—	—
さ	佐保庄町	石上三輪歴史的風土保存区域	50	1.1	純	6.3純	11純	13純	13	—	—
		上記以外の区域									
		1 国道169号線沿い	50	1.1	中	36中	55	—	—	—	—

市区町村名：天理市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
さ	佐保庄町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.0	中 30	中 13	中 13	—	—		
		三昧田町	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	1 農用地区域	—	純 17	純 25	—	—	—	—			
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 39	中 55	—	—	—	—		
		(1) 国道169号線沿い										
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 31	中 24	中 24	—	—		
		し	渋谷町	崇神景行天皇陵歴史的風土特別保存地区	50	0.8	純 6.9	純 14	純 9.3	純 9.3	—	—
				上記以外の地区	50	1.1	純 7.1	純 15	純 9.3	純 9.3	—	—
	1 石上三輪歴史的風土保存区域											
	(2) 上記以外の区域		50	1.1	中 36	中 55	—	—	—	—		
(1) 農用地区域												
(2) 上記以外の区域	50	1.1	中 13	中 21	純 11	純 11	—	—				
イ 国道169号線沿い	50	1.1	中 36	中 55	—	—	—	—				
ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 21	純 11	純 11	—	—				
下仁興町	全域	50	1.2	純 7.7	純 12	純 3.7	純 3.7	—	—			
成願寺町	農用地区域	—	純 15	純 23	—	—	—	—				
	上記以外の区域	50	1.1	中 36	中 55	—	—	—	—			
	1 国道169号線沿い											
2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 30	中 28	中 28	—	—				
小路町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—			
	市街化調整区域	50	1.1	中 25	中 42	—	—	—	—			
	1 農用地区域											
	2 上記以外の区域	50	1.1	中 25	中 42	—	—	—	—			
す	杉本町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		1 路線価地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域											
市街化調整区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—				

市区町村名：天理市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	杉本町	1 農用地区域	%	—	純 21	純 34	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1 中	26中	42	—	—	—	—
せ	前栽町	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
そ	園原町	石上三輪歴史的風土保存区域	50	1.1	純 6.0	純 12	純 14	純 14	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	純 8.2	純 14	純 14	純 14	—	—
た	杣之内町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 石上神宮歴史的風土特別保存地区	50	0.8	純 7.4	純 13	純 13	純 13	—	—
		2 上記以外の地区								
た	田井庄町	(1) 石上三輪歴史的風土保存区域	50	1.1	純 16	純 17	純 13	純 13	—	—
		(2) 上記以外の区域								
		イ 農用地区域	—	—	純 16	純 25	—	—	—	—
		ロ 上記以外の区域	50	1.1	中 21	中 32	中 15	中 15	—	—
た	滝本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	50	1.1	純 6.7	純 17	純 8.8	純 8.8	—	—
た	竹之内町	石上三輪歴史的風土保存区域	50	1.1	純 9.2	純 13	純 11	純 11	—	—
		上記以外の区域								
		1 農用地区域	—	—	純 9.1	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 11	中 16	純 11	純 11	—	—
た	田町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
た	田町	1 飛地								
		(1) 石上三輪歴史的風土保存区域	50	1.1	純 6.4	純 14	純 7.9	純 7.9	—	—

市区町村名：天理市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田町	(2) 上記以外の区域	50	1.1	純 9.8	純 14	純 8.5	純 8.5	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 40	—	—	—	—
	田部町	市街化区域								
		1 山の辺土地地区画整理事業区域 (第一工区A工区)		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		2 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	丹波市町	市街化調整区域	50	1.1	中 31	中 48	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	—	純 25	純 32	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 31	中 40	中 13	中 13	—	—
ち	苜原町	全域	50	1.1	純 6.7	純 10	純 3.7	純 3.7	—	—
と	遠田町	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	—	純 10	純 18	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.2	中 13	中 26	中 27	中 27	—	—
	富堂町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 28	中 41	—	—	—	—
	豊井町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 農用地区域	—	—	純 15	純 24	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	50	1.1	中 20	中 30	純 14	純 14	—	—	
豊田町	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 主要地方道天理環状線以東の地域	50	1.1	純 7.5	純 11	純 5.7	純 5.7	—	—	

市区町村名：天理市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	豊田町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 51	中 10	中 10	—	—
な	長滝町	全域	50	1.1	純 6.3	純 8.9	純 9.1	純 9.1	—	—
	中町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	—	純 22	純 37	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 27	中 46	中 45	中 45	—	—
	中之庄町	農用地区域	—	—	純 15	純 26	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 19	中 32	中 23	中 23	—	—
	永原町	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.2	中 19	中 35	—	—	—	—
	中山町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 石上三輪歴史的風土保存区域	50	1.1	純 7.3	純 12	純 18	純 18	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 農用地区域	—	—	純 15	純 22	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域								
		イ 国道169号線沿い	50	1.1	中 36	中 55	—	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 27	中 18	中 18	—	—
	長柄町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 19	中 35	—	—	—	—
	檜町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	—	純 15	純 23	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 21	中 33	中 43	中 43	—	—
に	新泉町	農用地区域	—	—	純 15	純 24	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 19	中 30	中 28	中 28	—	—





市区町村名：天理市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	備前町	1 農用地区域	%	倍 —	倍 純10	倍 純19	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
		2 上記以外の区域	50	1.2中	13中	25中	28中	28	—	—	
	兵庫町	国道169号線沿い	50	1.1中	36中	55	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1中	19中	30中	26中	26	—	—	
	平等坊町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	ふ	福住町	市街化調整区域	50	1.1中	26中	42	—	—	—	—
			市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		福知堂町	市街化調整区域	50	1.1	純6.7	純11	純9.3	純9.3	—	—
全域			50	1.2中	19中	32中	28中	28	—	—	
藤井町		全域	50	1.1	純7.7	純12	純7.2	純7.2	—	—	
布留町		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 石上神宮歴史的風土特別保存地区	50	0.8	純7.9	純13	純14	純14	—	—	
	2 上記以外の地区										
へ	別所町	(1) 石上三輪歴史的風土保存区域	50	1.1	純10	純15	純14	純14	—	—	
		(2) 上記以外の区域									
	イ 農用地区域										
		イ 農用地区域	—	—	純22	純29	—	—	—	—	
	ロ 上記以外の区域										
		ロ 上記以外の区域	50	1.1中	29中	41中	16中	16	—	—	
	別所町	市街化区域									
		1 山の辺土地区画整理事業区域(第一工区A工区)		個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
(2) 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—			
		市街化調整区域									



市区町村名：天理市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	柳本町	ロ 上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(イ) 国道169号線沿い	50	1.1	中 36	中 55	—	—	—	—
	山田町	(ロ) 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 27	中 18	中 18	—	—
		全域	50	1.1	純 6.7	純 11	純 6.1	純 6.1	—	—
よ	吉田町	農用地区域		—	純 13	純 20	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.2	中 17	中 25	—	—	—	—
わ	和爾町	農用地区域		—	純 19	純 22	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 26	中 32	中 30	中 30	—	—