

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青垣台1～3丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	青野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		青野町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—
	青山1～9丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	赤膚町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	秋篠早月町	市街化調整区域	50	1.1	中 49中	77中	75中	75	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	秋篠三和町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	秋篠新町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 33中	59	—	—	—	—	
	秋篠町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	朝日町1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 33中	59中	49中	49	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	阿字万字町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
油阪地方町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
油阪町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	40	1.1	純 4.0純	4.8純	18純	18	—	—		
尼辻北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
尼辻町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	—	路線	中 54中	63	—	—	—	—		
	1 主要地方道奈良大和郡山斑鳩線沿い	—	路線	中 44中	50	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	—	路線	—	—	—	—	—	—		

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石木町	1 路線価地域	—	路線	中 39	中 77	中 118	中 118	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 39	中 77	中 118	中 118	—	—
	井上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		農用地区域	—	純 20	純 39	—	—	—	—	—
	今市町	上記以外の区域	—	路線	中 52	中 75	—	—	—	—
		1 県道木津横田線沿い	—	路線	中 52	中 75	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 49	中 40	中 40	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	今小路町	市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	今在家町	市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
今辻子町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
陰陽町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
う	右京1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	歌姫町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		1 平城宮跡歴史的風土特別保存地区	50	1.0	中 35	中 40	中 30	中 30	—	—
2 上記以外の地区	50	1.1	中 44	中 60	中 30	中 30	—	—		
お	萩町	農用地区域	—	純 1.7	純 2.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.5	純 3.9	純 4.0	純 4.0	—	—
邑地町	農用地区域	—	純 7.1	純 11	—	—	—	—		
	上記以外の区域	40	1.2	純 7.9	純 13	純 5.8	純 5.8	—	—	
大野町	農用地区域	—	純 7.1	純 11	—	—	—	—		
	上記以外の区域	40	1.1	純 7.9	純 13	純 7.5	純 7.5	—	—	
大淵町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中 68	中 73	中 94	中 94	—	—	
大保町	農用地区域	—	純 7.1	純 11	—	—	—	—		

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大保町	上記以外の区域	40	1.1	純 7.9	純 13	純 7.5	純 7.5	—	—
	大宮町1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大森町	J R奈良駅南特定土地区画整理事業区域	—	個別	個別	個別	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大森西町	J R奈良駅南特定土地区画整理事業区域	—	個別	個別	個別	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大柳生町	農用地区域	—	—	純 6.8	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.6	純 13	純 5.4	純 5.4	—	—
	大倭町	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 49	中 69	中 113	中 113	—	—
	大和田町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 41	中 50	中 43	中 43	—	—
	小川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	興ヶ原町	農用地区域	—	—	純 6.8	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.2	純 7.6	純 13	純 7.4	純 7.4	—	—
	奥子守町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	奥芝町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	小倉町	農用地区域	—	—	純 1.7	純 2.9	—	—	—	—
	上記以外の区域	30	1.1	純 2.5	純 3.9	純 4.0	純 4.0	—	—	
押上町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
押熊町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 ならやま大通り沿い	50	1.1	中 58	中 80	中 136	中 136	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 43	中 59	中 109	中 109	—	—	
押小路町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大平尾町	農用地区域	%	—	純 6.8	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.6	純 13	純 7.5	純 7.5	—	—
か	肘塚町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 28	中 28	—	—
	学園赤松町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 71	中 82	中 124	中 124	—	—
	学園朝日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	学園朝日元町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	学園朝日元町2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	学園北1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	学園新田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	学園大和町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	学園中1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	学園緑ヶ丘1～3丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	学園南1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 46	中 53	中 127	中 127	—	—
	鶴町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	柏木町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	中 57	中 64	—	—	—	—
	春日野町	路線価地域	—	路線	—	—	純 26	純 26	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	—	—	純 26	純 26	—	—
	桂木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	上三条町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	上深川町	農用地区域	—	—	純 1.7	純 2.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.5	純 3.9	純 4.0	純 4.0	—	—

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北永井町	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域										
	北之庄町	1 農用地区域	—	純	25純	39	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	31中	49中	70中	70	—	—
	市街化区域										
	北之庄町	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域										
	北之庄西町1・2丁目	1 農用地区域	—	純	25純	42	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	31中	53中	70中	70	—	—
	北之庄西町1・2丁目	(1) 県道木津横田線沿い	—	路線	中	52中	75中	90中	90	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	31中	53中	70中	70	—	—
	北之庄西町1・2丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	北野山町	農用地区域	—	純	6.8純	9.8	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.2	純	7.6純	11純	4.5純	4.5	—	—
	北半田中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	北半田西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	北半田東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
北袋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
北風呂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
北御門町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
北向町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
北村町	全域	40	1.1	純	6.3純	9.1純	3.7純	3.7	—	—	
北室町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
紀寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	26中	26	—	—	

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
き	京終地方西側町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	京終地方東側町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
く	沓掛町	農用地区域	—	純	7.1純	11	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.2	純 7.9純	13純	13純	13	—	—		
	公納堂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		窪之庄町	農用地区域	—	純	17純	26	—	—	—	—	
		上記以外の区域	1 国道169号線沿い	50	1.1	中 42中	59中	71中	71	—	—	
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 25中	42中	45中	45	—	—	
こ	恋の窪1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	恋の窪東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	興善院町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	光明院町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	興隆寺町	農用地区域	—	純	6.8純	11	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.7純	13純	8.3純	8.3	—	—		
	虚空蔵町	農用地区域	—	純	7.5純	12	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	純 8.3純	14純	8.8純	8.8	—	—		
	五条1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域										
		1 唐招提寺歴史的風土特別保存地区	50	1.0	中 22中	38中	90中	90	—	—		
		2 上記以外の地区										
		(1) 西の京歴史的風土保存区域	—	路線	中 34中	57中	90中	90	—	—		
	(2) 上記以外の区域	—	路線	中 34中	57中	90中	90	—	—			
五条町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域											
	1 唐招提寺歴史的風土特別保存地区	50	1.0	中 22中	38中	90中	90	—	—			
	2 上記以外の地区											
(1) 西の京歴史的風土保存区域	—	路線	中 34中	57中	90中	90	—	—				

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	五条町	(2) 上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		イ 主要地方道奈良大和郡山斑鳩線沿い	—	路線	中 38	中 63	—	—	—	—	
		ロ 上記以外の地域	—	路線	中 34	中 57	中 90	中 90	—	—	
	五条西1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 49	中 69	中 113	中 113	—	—	
	五条畑1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 49	中 69	中 113	中 113	—	—	
	小太郎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	後藤町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	神殿町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 31	中 49	—	—	—	—	
	小西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	此瀬町	農用地区域	—	純	7.1	純 11	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.2	純 7.9	純 13	純 7.5	純 7.5	—	—	
	さ	西九条町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域	—	路線	中 32	中 53	—	—	—	—
		西九条町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
西大寺赤田町1丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
西大寺赤田町2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
西大寺北町1～4丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
西大寺国見町1丁目		近鉄西大寺駅南土地区画整理事業区域	—	個別	個別	個別	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
西大寺国見町2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
西大寺小坊町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
さ	西大寺栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	西大寺芝町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	西大寺新池町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	西大寺新田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	西大寺新町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	西大寺高塚町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	西大寺宝ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	西大寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	西大寺野神町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	西大寺野神町2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	西大寺東町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	西大寺本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	西大寺南町	近鉄西大寺駅南土地区画整理事業区域	個別	個別	個別	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	西大寺竜王町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	西大寺竜王町2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	阪新屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	阪原町	農用地区域	—	純	6.8	純	9.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	純	7.6	純	11	純	4.4	純	4.4
	狭川東町	農用地区域	—	純	5.8	純	10	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	純	6.3	純	12	純	3.7	純	3.7
	狭川両町	農用地区域	—	純	5.8	純	10	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.2	純	6.3	純	12	純	3.5	純	3.5
佐紀町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域											
	1 平城宮跡歴史的風土特別保存地区	50	1.0	中	35	中	43	中	49	中	49	
	2 上記以外の地区	50	1.1	中	44	中	54	中	49	中	49	
左京1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	佐保台1～3丁目	市街化区域	%								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	佐保台西町 三条大路1～5丁目 三条大宮町 三条川西町 三条栄町 三条添川町 三条町 三条松町 三条本町 三条宮前町	市街化調整区域	50	1.1	中	37中	48中	63中	63	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
し	敷島町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	四条大路1～5丁目	市街化調整区域									
		1 西の京歴史的風土保存区域	—	路線	中	40中	47	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	—	路線	中	40中	47	—	—	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	七条1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	中	56中	61中	101中	101	—	—
	七条町	西の京歴史的風土保存区域	—	路線	中	56中	65	—	—	—	—
		上記以外の区域									
1 主要地方道奈良大和郡山斑鳩線沿い		—	路線	中	67中	77	—	—	—	—	
2 上記以外の地域		—	路線	中	56中	65	—	—	—	—	
七条西町1・2丁目	市街化区域										
1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	七条西町1・2丁目	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
			50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	七条東町	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 118	中 118	—	—
		主要地方道奈良大和郡山斑鳩線沿い	—	路線	中 61	中 69	—	—	—	—
	芝突抜町	上記以外の地域	—	路線	中 47	中 60	中 101	中 101	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	芝辻町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	芝辻町1～4丁目	1 通称大仏池町	—	路線	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 4.8	純 18	純 18	—	—
	芝新屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	柴屋町	農用地区域	—	—	純 24	純 35	—	—	—	—
		上記以外の区域								
	下狭川町	1 国道169号線沿い	50	1.1	中 40	中 57	中 71	中 71	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 48	中 45	中 45	—	—
	下三条町	農用地区域	—	—	純 5.8	純 9.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 6.3	純 10	純 3.2	純 3.2	—	—
	下深川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		農用地区域	—	—	純 1.7	純 2.9	—	—	—	—
下御門町	上記以外の区域	30	1.1	純 2.5	純 3.9	純 4.0	純 4.0	—	—	
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
十輪院町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
十輪院畑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
宿院町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
勝南院町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
菖蒲池町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化区域									
松陽台1～4丁目	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	松陽台1～4丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 68	中 73	中 81	中 81	—	—	
す	神功1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
す	水門町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
す	菅野台	1 春日山歴史的風土特別保存地区	50	1.0	中 23	中 25	中 26	中 26	—	—	
		2 上記以外の地区	—	路線	中 28	中 30	中 26	中 26	—	—	
す	菅原町	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
す	菅原町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
す	菅原町	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 49	中 69	中 113	中 113	—	—	
す	須川町	農用地区域	—	純 5.4	純 6.3	—	—	—	—		
		上記以外の区域	40	1.2	純 6.1	純 7.2	純 7.5	純 7.5	—	—	
す	朱雀1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		農用地区域	—	純 7.1	純 11	—	—	—	—		
す	須山町	上記以外の区域	40	1.1	純 7.9	純 13	純 15	純 15	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
せ	誓多林町	春日山歴史的風土特別保存地区	40	1.0	純 7.1	純 11	純 10	純 10	—	—	
		上記以外の地区	—	純 7.1	純 11	—	—	—	—		
せ	誓多林町	1 農用地区域	—	純 7.1	純 11	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	40	1.1	純 7.9	純 13	純 10	純 10	—	—	
そ	雑司町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
そ	雑司町	1 春日山歴史的風土特別保存地区	50	1.0	中 9.0	中 10	純 26	純 26	—	—	
		2 上記以外の地区	—	純 7.1	純 11	—	—	—	—		
そ	雑司町	(1) 春日山歴史的風土保存区域	50	1.1	中 14	中 15	中 26	中 26	—	—	

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
そ	雑司町	(2) 上記以外の区域	50	1.1	中 27	中 34	中 26	中 26	—	—		
	園田町	全域	40	1.2	純 6.8	純 13	純 7.5	純 7.5	—	—		
た	杣ノ川町	農用地区域	—	—	純 7.1	純 11	—	—	—	—		
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.9	純 13	純 4.8	純 4.8	—	—		
	大安寺1～7丁目	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—		
		1 JR奈良駅南特定土地区画整理事業区域	—	—	—	—	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—		
	大安寺町	全域	1 史跡大安寺旧境内A地区	—	—	路線	中 28	中 35	中 50	中 50	—	—
			2 上記以外の地区	—	—	路線	中 48	中 57	中 55	中 55	—	—
	大安寺西1～3丁目	全域	—	—	—	—	—	—	—	—		
	大慈仙町	農用地区域	—	—	—	純 6.8	純 11	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.2	純 7.6	純 13	純 7.5	純 7.5	—	—		
	高畑町	市街化区域	1 路線価地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
2 上記以外の地域			50	1.1	—	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域		1 春日山歴史的風土特別保存地区	50	1.0	中 15	中 25	純 26	純 26	—	—		
		2 上記以外の地区	—	—	—	—	—	—	—	—		
		(1) 路線価地域	—	—	路線	中 28	中 34	中 26	中 26	—	—	
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 34	中 26	中 26	—	—				
高樋町	農用地区域	—	—	—	純 7.5	純 12	—	—	—	—		
	上記以外の区域	40	1.1	純 8.3	純 14	純 9.3	純 9.3	—	—			
高天市町	全域	—	—	—	—	—	—	—	—			
高天町	全域	—	—	—	—	—	—	—	—			
高御門町	全域	—	—	—	—	—	—	—	—			
田中町	農用地区域	—	—	—	純 20	純 40	—	—	—	—		

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	田中町	上記以外の区域	%								
		1 国道169号線沿い	50	1.1	中 46	中 68	中 71	中 71	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 50	中 45	中 45	—	—	
	多門町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	中 40	中 53	—	—	—	—	
	樽井町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	田原春日野町	農用地区域	—	純 8.5	純 12	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	純 11	純 14	純 12	純 12	—	—	
	ち	中院町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		千代ヶ丘1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
つ	月ヶ瀬石打	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.5	純 6.3	純 6.3	—	—	
	月ヶ瀬尾山	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.5	純 6.3	純 6.3	—	—	
	月ヶ瀬嵩	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.0	純 6.3	純 6.3	—	—	
	月ヶ瀬月瀬	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.1	純 6.3	純 6.3	—	—	
	月ヶ瀬長引	全域	30	1.1	純 1.5	純 1.7	純 6.3	純 6.3	—	—	
	月ヶ瀬桃香野	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.2	純 6.3	純 6.3	—	—	
	都祁小山戸町	農用地区域	—	純 1.7	純 2.9	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.5	純 3.9	純 4.1	純 4.1	—	—	
	都祁甲岡町	農用地区域	—	純 1.7	純 2.9	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.5	純 3.9	純 4.1	純 4.1	—	—	
	都祁こぶしが丘	全域	30	1.1	—	—	純 3.8	純 3.8	—	—	
	都祁白石町	農用地区域	—	純 1.7	純 2.9	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.5	純 4.0	純 4.1	純 4.1	—	—	
	都祁相河町	農用地区域	—	純 1.7	純 2.9	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.5	純 3.9	純 4.1	純 4.1	—	—	
	都祁友田町	農用地区域	—	純 1.7	純 2.9	—	—	—	—	—	
上記以外の区域		30	1.1	純 2.5	純 4.0	純 4.1	純 4.1	—	—		
都祁馬場町	農用地区域	—	純 1.7	純 2.9	—	—	—	—	—		

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
つ	都祁馬場町	上記以外の区域	30	1.1	純 2.5	純 3.9	純 4.0	純 4.0	—	—	
	都祁吐山町	農用地区域	—	—	純 1.7	純 2.9	—	—	—	—	
	都祁南之庄町	上記以外の区域	30	1.1	純 2.5	純 3.9	純 3.8	純 3.8	—	—	
		農用地区域	—	—	純 1.7	純 2.9	—	—	—	—	
	築地之内町	上記以外の区域	30	1.1	純 2.5	純 3.9	純 4.1	純 4.1	—	—	
		全域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	角振新屋町	全域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	角振町	全域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	椿井町	全域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	鶴福院町	全域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
て	鶴舞西町	全域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	鶴舞東町	全域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	手貝町	市街化区域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	路線	—	—	—	—	—	—
	帝塚山1～7丁目	市街化区域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 74	中 92	中 94	中 94	—	—	
	帝塚山中町	全域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	帝塚山西1・2丁目	市街化区域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 74	中 92	中 94	中 94	—	—	
	帝塚山南1～5丁目	市街化区域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
1 路線価地域		—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
2 上記以外の地域		50	1.1	—	比準	比準	比準	比準	—	—	
出屋敷町	市街化調整区域	50	1.1	中 74	中 92	中 130	中 130	—	—		
	市街化区域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	1 路線価地域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	比準	比準	比準	比準	—	—	
寺町	市街化調整区域	50	1.1	中 31	中 54	中 70	中 70	—	—		
	全域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	東九条町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 史跡大安寺旧境内A地区	—	路線	中 28	中 35	中 36	中 36	—	—	
		2 上記以外の地区									
		(1) 路線価地域	—	路線	中 48	中 59	中 40	中 40	—	—	
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 48	中 59	中 40	中 40	—	—		
	富雄泉ヶ丘	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	富雄川西1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	富雄北1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	富雄元町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	登美ヶ丘1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	鳥見町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	な	中筋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		長谷町	農用地区域	—	純 7.1	純 11	—	—	—	—	
上記以外の区域			40	1.2	純 7.9	純 13	純 7.5	純 7.5	—	—	
中辻町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
中貫町		農用地区域	—	純 7.1	純 11	—	—	—	—		
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.9	純 13	純 8.8	純 8.8	—	—	
中登美ヶ丘1～6丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
中ノ川町		全域	40	1.2	純 6.8	純 12	純 18	純 18	—	—	
中之庄町		農用地区域	—	純 6.1	純 11	—	—	—	—		
		上記以外の区域	40	1.1	純 6.9	純 13	純 7.5	純 7.5	—	—	
中新屋町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
中畑町		農用地区域	—	純 7.5	純 11	—	—	—	—		
		上記以外の区域	40	1.1	純 8.3	純 13	純 7.6	純 7.6	—	—	
中町		市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中町	市街化調整区域	%								
		1 路線価地域	—	路線	中 46	中 77	中 73	中 73	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 46	中 77	中 73	中 73	—	—		
	中御門町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	中山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	中山町西1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	内侍原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	鍋屋町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	奈保町	平城宮跡歴史的風土特別保存地区	50	1.0	中 28	中 43	中 52	中 52	—	—	
		上記以外の地区	50	1.1	中 36	中 53	中 52	中 52	—	—	
	奈良阪町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 平城宮跡歴史的風土特別保存地区	50	1.0	中 29	中 34	中 52	中 52	—	—	
		2 上記以外の地区									
		(1) 平城宮跡歴史的風土保存区域	50	1.1	中 34	中 53	中 52	中 52	—	—	
	(2) 春日山歴史的風土保存区域	50	1.1	中 30	中 45	中 40	中 40	—	—		
	(3) 上記以外の区域	50	1.1	中 36	中 53	中 63	中 63	—	—		
	鳴川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	西包永町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
J R奈良駅南特定土地区画整理事業区域			個別	個別	個別	—	—	—	—		
西木辻町	上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
西紀寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
西狭川町	農用地区域		—	純 5.8	純 10	—	—	—	—		
	上記以外の区域	40	1.2	純 6.3	純 12	純 3.8	純 3.8	—	—		
西笹鉾町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
西城戸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
西新在家号所町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		

に

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	二名1・2丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 主要地方道枚方大和郡山線沿い	50	1.1	中 82中	95中	128中	128	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 59中	68中	94中	94	—	—
	二名3～7丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 主要地方道枚方大和郡山線沿い	50	1.1	中 67中	80中	99中	99	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 45中	54中	51中	51	—	—
	二名町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 路線価地域	—	路線	中 68中	76中	94中	94	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 68中	76中	94中	94	—	—
	二名東町	全域	50	1.1	中 68中	82中	94中	94	—	—
	二名平野1・2丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域										
1 主要地方道枚方大和郡山線沿い		50	1.1	中 92中	100中	128中	128	—	—	
2 上記以外の地域		50	1.1	中 71中	82中	94中	94	—	—	
丹生町	農用地区域			—純 6.1純	8.8	—	—	—	—	
	上記以外の区域	40	1.2	純 6.9純	10純	7.1純	7.1	—	—	
忍辱山町	農用地区域			—純 6.1純	8.8	—	—	—	—	
	上記以外の区域	40	1.1	純 6.9純	10純	7.5純	7.5	—	—	
の	納院町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	登大路町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	登大路町	1 春日山歴史的風土特別保存地区	50	1.0	中 29	中 36	中 26	中 26	—	—
		2 上記以外の地区	—	路線	中 36	中 44	中 26	中 26	—	—
は	橋本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		畑中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
	八条1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	中 35	中 47	—	—	—	—
	八条町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	中 36	中 42	—	—	—	—
	鉢伏町	農用地区域	—	純 7.7	純 8.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	純 8.6	純 10	純 7.5	純 7.5	—	—
	花芝町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	花園町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	馬場町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	林小路町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	針ヶ別所町	農用地区域	—	純 1.7	純 2.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.5	純 3.9	純 3.9	純 3.9	—	—
	針町	農用地区域	—	純 1.7	純 2.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.5	純 3.9	純 4.2	純 4.2	—	—
	半田突抜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	半田開町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 平城宮跡歴史的風土特別保存地区	50	1.0	中 35	中 46	中 19	中 19	—	—
		2 聖武天皇陵歴史的風土特別保存地区	50	1.0	中 35	中 46	中 19	中 19	—	—
	3 上記以外の地区	(1) 路線価地域	—	路線	中 41	中 53	中 19	中 19	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 41	中 53	中 19	中 19	—	—
	半田横町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	般若寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	白毫寺町	1 春日山歴史的風土特別保存地区	50	1.0	中 8.5	中 15	純 13	純 13	—	—
		2 上記以外の地区								
		(1) 春日山歴史的風土保存区域	50	1.1	中 12	中 23	中 13	中 13	—	—
		(2) 上記以外の区域	50	1.1	中 20	中 32	中 16	中 16	—	—
	百万ヶ辻子町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	百楽園1～5丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 49	中 53	中 94	中 94	—	—
	平清水町	農用地区域	—	純 6.8	純 11	—	—	—	—	—
上記以外の区域		40	1.2	純 7.6	純 13	純 7.5	純 7.5	—	—	
平松1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 唐招提寺歴史的風土特別保存地区	50	1.0	中 30	中 36	—	—	—	—	
	2 上記以外の地区									
	(1) 西の京歴史的風土保存区域	—	路線	中 45	中 55	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の区域	—	路線	中 45	中 55	—	—	—	—	
広岡町	全域	40	1.1	純 6.1	純 10	純 3.8	純 3.8	—	—	
ふ	福智院町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	不審ヶ辻子町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	藤ノ木台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	藤原町	農用地区域	—	純 9.9	純 17	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 13	中 23	中 11	中 11	—	—
	船橋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	古市町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道169号線沿い	50	1.1	中 42	中 68	中 71	中 71	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 48	中 45	中 45	—	—

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	生疏里町	農用地区域	%	—	純 7.1	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.9	純 13	純 8.8	純 8.8	—	—
へ	別所町	農用地区域		—	純 7.1	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.9	純 13	純 5.5	純 5.5	—	—
ほ	坊屋敷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		法用町	全域	40	1.1	純 6.8	純 10	純 5.1	純 5.1	—
	宝来1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 唐招提寺歴史的風土特別保存地区	50	1.0	中 36	中 55	—	—	—	—
		2 上記以外の地区								
	(1) 西の京歴史的風土保存区域	—	路線	中 45	中 68	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の区域	—	路線	中 45	中 68	—	—	—	—	
	宝来3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	宝来4・5丁目	市街化区域								
1 路線価地域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
2 上記以外の地域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中 49	中 69	中 113	中 113	—	—	
宝来町	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中 49	中 69	中 113	中 113	—	—	
法蓮佐保山1～4丁目	平城宮跡歴史的風土特別保存地区	50	1.0	中 35	中 42	中 63	中 63	—	—	
	上記以外の地区									
	1 路線価地域	—	路線	中 41	中 53	中 63	中 63	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 41	中 53	中 63	中 63	—	—	
法蓮町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 平城宮跡歴史的風土特別保存地区	50	1.0	中 35	中 42	中 63	中 63	—	—	

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	法蓮町	2 聖武天皇陵歴史的風土特別保存地区	50	1.0	中 35	中 42	中 63	中 63	—	—	
		3 上記以外の地区									
		(1) 路線価地域	—	路線	中 41	中 53	中 63	中 63	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 41	中 53	中 63	中 63	—	—	
	菩提山町	農用地区域		—	純 7.5	純 12	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	純 8.3	純 14	純 9.3	純 9.3	—	—	
	法華寺町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 平城宮跡歴史的風土特別保存地区	50	1.0	中 35	中 41	中 62	中 62	—	—	
		2 上記以外の地区	50	1.1	中 44	中 53	中 62	中 62	—	—	
本子守町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
ま	米谷町	農用地区域		—	純 7.5	純 11	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	純 8.3	純 13	純 7.8	純 7.8	—	—	
	大豆山町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
大豆山突抜町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
丸山1・2丁目	全域		50	1.1	—	—	—	—	—	—	
み	山陵町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 平城宮跡歴史的風土特別保存地区	50	1.0	中 35	中 47	中 47	中 47	—	—	
		2 山陵歴史的風土特別保存地区	50	1.0	中 35	中 47	中 47	中 47	—	—	
	3 上記以外の地区										
	(1) ならやま大通り沿い	50	1.1	中 59	中 78	中 58	中 58	—	—		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 43	中 59	中 47	中 47	—	—		
	三碓1～7丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域											
1 路線価地域	—	路線	中 38	中 76	中 94	中 94	—	—			

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南永井町	1 農用地区域	%	—	純 25	純 36	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1 中	31 中	45 中	55 中	55	—	—
	南中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	南半田中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	南半田西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	南半田東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	南袋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	南風呂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	南法蓮町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	水間町	農用地区域	—	純 7.1	純 11	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1 純 7.9	純 13	純 7.0	純 7.0	—	—	
	三松1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	三松ヶ丘	市街化調整区域	50	1.1 中	45 中	54 中	76 中	76	—	—
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	茗荷町	市街化調整区域	50	1.1 中	45 中	54 中	94 中	94	—	—
		農用地区域	—	純 6.1	純 11	—	—	—	—	
	餅飯殿町	上記以外の区域	40	1.1 純 6.9	純 13	純 10	純 10	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
柳生下町	農用地区域	—	純 6.8	純 11	—	—	—	—		
	上記以外の区域	40	1.1 純 7.6	純 13	純 7.2	純 7.2	—	—		
柳生町	農用地区域	—	純 6.8	純 11	—	—	—	—		
	上記以外の区域	40	1.1 純 7.6	純 13	純 7.5	純 7.5	—	—		
薬師堂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
八島町	農用地区域	—	純 18	純 34	—	—	—	—		
	上記以外の区域	50	1.1 中	22 中	43 中	18 中	18	—	—	
矢田原町	農用地区域	—	純 6.9	純 11	—	—	—	—		

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	矢田原町	上記以外の区域	40	1.1	純 7.7	純 13	純 7.5	純 7.5	—	—
		柳町	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	山町	農用地区域	—	純 18	純 26	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
		1 国道169号線沿い	50	1.1	中 46	中 59	中 56	中 56	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 30	中 24	中 24	—	—
ゆ	油留木町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
よ	横井1～7丁目	農用地区域								
		1 国道169号線沿い	—	純 21	純 34	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	—	純 12	純 25	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
	1 国道169号線沿い	50	1.1	中 40	中 68	中 44	中 44	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 38	中 19	中 19	—	—	
横井町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.9	純 4.3	純 4.3	—	—	
横田町	農用地区域	—	純 6.1	純 11	—	—	—	—		
	上記以外の区域	40	1.1	純 6.9	純 13	純 15	純 15	—	—	
横領町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
ら	来迎寺町	農用地区域	—	純 1.7	純 2.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.5	純 3.9	純 4.1	純 4.1	—	—
ろ	六条1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	六条町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 薬師寺歴史的風土特別保存地区	50	1.0	中 27	中 46	中 105	中 105	—	—
2 上記以外の地区										
(1) 西の京歴史的風土保存区域	—	路線	中 37	中 68	中 105	中 105	—	—		
(2) 上記以外の区域										
イ 主要地方道奈良大和郡山斑鳩線沿い	—	路線	中 41	中 77	—	—	—	—		

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ろ	六条町	ロ 上記以外の地域	%	路線	中 37	中 68	中 105	中 105	—	—
	六条西1～6丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 49	中 77	中 118	中 118	—	—
	六条緑町1～3丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	鹿野園町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 飛地	40	1.1	純 8.7	純 14	純 9.5	純 9.5	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域			—	純 15	純 38	—	—	—
	(2) 上記以外の区域	50	1.1	中 21	中 48	中 18	中 18	—	—	
わ	若葉台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	脇戸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	和田町	農用地区域		—	純 7.1	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.2	純 7.9	純 13	純 8.8	純 8.8	—	—