

市区町村名：岸和田市

岸和田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	阿間河滝町	農用地区域	%	倍 一純	倍 12純	倍 16中	倍 20中	倍 20	倍 —	倍 —	
		上記以外の区域									
		1 国道170号線（外環状線）沿い	40	1.2 中	23中	35中	32中	32	—	—	
		2 国道170号線（外環状線）より北側の地域	40	1.2 中	20中	30中	24中	24	—	—	
い	稲葉町	岸和田丘陵土地区画整理事業施工区域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
		上記以外の区域									
		1 農用地区域		一純	14純	19中	15中	15	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 国道170号線（外環状線）沿い	40	1.1 中	25中	42中	31中	31	—	—	
		(2) 府道岸和田牛滝山貝塚線沿い	40	1.1 中	25中	45中	33中	33	—	—	
		(3) 国道170号線（外環状線）より北側の地域	40	1.1 中	21中	33中	24中	24	—	—	
		(4) 上記以外の地域	40	1.1 中	19中	29中	15中	15	—	—	
う	内畑町	農用地区域		一純	12純	18中	10中	10	—	—	
		上記以外の区域									
		1 国道170号線（外環状線）沿い	40	1.1 中	23中	43中	30中	30	—	—	
		2 国道170号線（旧道）より北側の地域	40	1.1 中	20中	31中	17中	17	—	—	
		3 上記以外の地域									
		(1) 府道岸和田牛滝山貝塚線沿い	40	1.1 中	21中	29中	17中	17	—	—	
お	大沢町	農用地区域		一純	8.3純	12純	7.0純	7.0	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1 中	12中	19純	7.0純	7.0	—	—	
		岡山町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
	岡山町	1 農用地区域		一純	15純	20中	28中	28	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1 中	25中	42中	28中	28	—	—	
	尾生町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：岸和田市

岸和田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
お	尾生町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
		1 農用地区域		一純	15純	19中	17中	17	—	—			
		2 上記以外の区域											
		(1) 国道170号線(外環状線)沿い	40	1.1	中	27中	38中	30中	30	—	—		
		(2) 国道170号線(外環状線)より北側の地域	40	1.1	中	26中	33中	28中	28	—	—		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	29中	18中	18	—	—		
		か	河合町	農用地区域		一純	8.3純	16中	11中	11	—	—	
				上記以外の区域									
				1 国道170号線(旧道)沿い	40	1.1	中	21中	34中	30中	30	—	—
				2 国道170号線(旧道)より北側の地域									
(1) 府道岸和田港塔原線沿い	40			1.1	中	19中	34中	30中	30	—	—		
(2) 上記以外の地域	40			1.1	中	15中	30中	17中	17	—	—		
3 上記以外の地域													
(1) 府道岸和田港塔原線沿い	40			1.1	中	19中	27中	17中	17	—	—		
(2) 上記以外の地域	40			1.1	中	13中	22中	11中	11	—	—		
包近町	農用地区域			1 府道岸和田牛滝山貝塚線沿い		一純	15純	22中	31中	31	—	—	
		2 上記以外の地域		一純	15純	19中	27中	27	—	—			
		上記以外の区域											
		1 府道岸和田牛滝山貝塚線沿い	40	1.1	中	27中	49中	31中	31	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	26中	42中	27中	27	—	—		
		上白原町	国道170号線(旧道)沿い	40	1.1	中	24中	31中	30中	30	—	—	
上記以外の地域	40		1.2	中	15中	27中	16中	16	—	—			
上松町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—				
	市街化調整区域	40	1.2	中	26中	31中	28中	28	—	—			
き	岸之浦町	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—			
	岸の丘町	岸和田丘陵土地地区画整理事業施行区域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—			

市区町村名：岸和田市

岸和田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	岸の丘町	市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	
	北阪町	農用地区域		—	純13	純18	中17	中17	—	—	
こ		上記以外の区域	40	1.1	中20	中32	中17	中17	—	—	
	神須屋町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純17	純29	中28	中28	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.2	中27	中36	中28	中28	—	—	
		神於町	農用地区域		—	純8.3	純15	中15	中15	—	—
		上記以外の区域									
		1 国道170号線(旧道)沿い	40	1.1	中26	中32	中30	中30	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中17	中29	中15	中15	—	—	
		極楽寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
さ		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純15	純31	中30	中30	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.0	中27	中39	中30	中30	—	—	
	作才町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純15	純29	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.2	中28	中31	中28	中28	—	—	
		三ヶ山町	岸和田丘陵土地区画整理事業施工区域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		上記以外の区域									
		1 農用地区域		—	純13	純18	中23	中23	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.1	中23	中30	中23	中23	—	—		
し	下松町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.2	中24	中31	中28	中28	—	—	
	白原町	農用地区域		—	純14	純19	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
	1 国道170号線(外環状線)より北側の地域	40	1.1	中23	中33	中30	中30	—	—		

市区町村名：岸和田市

岸和田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	白原町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	23中	33中	22中	22	—	—
	地蔵浜町	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—
そ	相川町	農用地区域	—	—	純	8.0純	12	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 府道岸和田港塔原線沿い	40	1.1	中	14中	22純	15純	15	—	—
た	田治米町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	17中	8.4中	8.4	—	—
		市街化区域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農用地区域	—	—	純	19純	32	—	—	—	—
つ	積川町	2 上記以外の区域	40	1.1	中	24中	45中	36中	36	—	—
		農用地区域	—	—	純	14純	18純	16純	16	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道170号線（外環状線）沿い	40	1.3	中	26中	41中	29中	29	—	—
と	塔原町	2 府道岸和田牛滝山貝塚線沿い	40	1.1	中	23中	42中	29中	29	—	—
		3 国道170号線（外環状線）より北側の地域	40	1.1	中	21中	33中	20中	20	—	—
		4 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	29純	15純	15	—	—
		農用地区域	—	—	純	7.5純	12純	7.0純	7.0	—	—
な	流木町	上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 府道岸和田港塔原線沿い	40	1.1	中	14中	20純	12純	12	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	18純	7.0純	7.0	—	—
		市街化区域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
は	畑町	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農用地区域	—	—	純	13純	29中	28中	28	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.2	中	23中	35中	28中	28	—	—
		市街化区域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 農用地区域	—	—	純	15純	31中	29中	29	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.0	中	23中	39中	29中	29	—	—

市区町村名：岸和田市

岸和田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	八田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		農用地区域		—純	14純	31中	30中	30	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中	25中	39中	30中	30	—	—
	土生町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—純	14純	29中	28中	28	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 府道岸和田港塔原線沿い	40	1.2	中	29中	43中	30中	30	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	24中	38中	28中	28	—	—
	土生滝町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域									
		(1) 府道岸和田港塔原線沿い		—純	14純	26	—	—	—	—	
(2) 上記以外の地域			—純	13純	21中	18中	18	—	—		
2 上記以外の区域											
(1) 国道170号線(外環状線)沿い		40	1.2	中	25中	39中	35中	35	—	—	
(2) 府道岸和田港塔原線沿い		40	1.1	中	24中	40中	33中	33	—	—	
ま	真上町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—純	14純	32	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.2	中	27中	40中	32中	32	—	—
摩湯町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—純	19純	33	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	40	1.1	中	24中	45中	36中	36	—	—	

市区町村名：岸和田市

岸和田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 農用地区域		—純	16純	28	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.0中	23中	46中	35中	35	—	—	
	港緑町	全域	50	1.2	—	—	—	—	—	
も	木材町	路線価付設道路沿い	—	路線	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.2	—	—	—	—	—	
や	山直中町	岸和田丘陵土地地区画整理事業施工区域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		上記以外の区域								
		1 農用地区域		—純	14純	19中	31中	31	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1中	21中	35中	31中	31	—	—
り	臨海町	全域	50	1.2	—	—	—	—	—	
	上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—