

平成29年分

倍 率 表

1頁

市区町村名：箕面市

豐能稅務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
あ	粟生外院1～5丁目	市街化区域	% —	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	— 倍
		市街化調整区域								
		1 国道171号線沿い	—	路線 中	116	中 176	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	72	中 121	—	—	—	—
		粟生外院6丁目	市街化区域	—	路線 比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 主要地方道箕面池田線沿い	50	1.1 中	78	中 97 中 23 中 23	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	62	中 65 中 18 中 18	—	—	—	—
	粟生外院	全域	50	1.1 中	45	中 52 純 16 純 16	—	—	—	—
	粟生間谷	全域	50	1.1 中	42	中 73 純 22 純 22	—	—	—	—
い	粟生間谷西1～7丁目	市街化区域	—	路線 比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 主要地方道茨木能勢線沿い	50	1.1 中	74	中 105 中 29 中 29	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	51	中 73 純 22 純 22	—	—	—	—
		粟生間谷東1・2丁目	市街化区域	—	路線 比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 主要地方道茨木能勢線沿い	50	1.2 中	63	中 81 中 27 中 27	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	50	中 69 純 22 純 22	—	—	—	—
		粟生間谷東3～8丁目	市街化区域	—	路線 比準	比準	比準	比準	—	—
		1 國際文化公園都市特定土地区画整理事業区域の内路線価地域	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—
い	石丸1～3丁目	2 國際文化公園都市特定土地区画整理事業区域の内上記以外の地域	—	路線 比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		3 上記以外の地域	—							
		市街化調整区域								
		1 主要地方道茨木能勢線沿い	50	1.2 中	63	中 112 中 30 中 30	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	50	中 98 中 25 中 25	—	—	—	—

市区町村名：箕面市

豊能税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
い	石丸1～3丁目	1 国道171号線沿い	% —	路線 中 113	倍 中 147	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		2 上記以外の地域	50	1.0 中 71	中 102	中 25					
	石丸	市街化区域	60	1.0 比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域	50	1.0 —	—	—	中 25				
	稻1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域	50	1.1 中 79	中 153	中 69					
	今宮1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	温泉町	1 国道171号線沿い	—	路線 中 117	中 147	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 74	中 111	—	—	—	—	—	—
お	上止々呂美	市街化区域	60	1.1 —	—	—	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域	50	1.1 —	—	—	純 32				
	萱野1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域	—	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
	外院1～3丁目	1 上記以外の地域	40	1.1 比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	外院1～3丁目	市街化調整区域	30	1.1 中 9.4	中 14	純 13					
		1 国道171号線沿い	50	1.1 中 126	中 160	—	—	—	—	—	—
	外院1～3丁目	2 上記以外の地域	50	1.1 中 79	中 120	中 69					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	外院1～3丁目	市街化調整区域	—	路線	—	中 147	—	—	—	—	—
		1 国道171号線沿い	—	路線	—	中 147	—	—	—	—	—
	(2) 上記以外の地域	2 上記以外の地域	50	1.1 中 72	中 102	中 39					
		(1) 主要地方道箕面池田線以南	50	1.1 中 62	中 65	中 27					

市区町村名：箕面市

豐能稅務署

市区町村名：箕面市

豊能税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
に	新稻 1～7 丁目	1 主要地方道箕面池田線沿い	% 50	1.1 中 102 中 118 中 44 中 44	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 主要地方道箕面池田線以南	50	1.2 中 87 中 106 中 44 中 44	—	—	—	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1 中 72 中 97 純 34 純 34	—	—	—	—	—	—	—
	新稻	全域	50	1.1 中 36 中 48 純 30 純 30	—	—	—	—	—	—	—
	西宿 1～3 丁目	市街化区域	—	路線 比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	—	路線 中 124 中 150	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道 171 号線沿い	—	路線 中 79 中 111	—	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0 中 —	—	—	—	—	—	—	—
	西坊島	全域	50	1.1 —	—	純 22	純 22	—	—	—	—
	如意谷 1～5 丁目	市街化区域	—	路線 比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1 —	—	純 66	純 66	—	—	—	—
	如意谷	全域	50	1.1 —	—	純 22	純 22	—	—	—	—
は	白島 1～3 丁目	市街化区域	—	路線 比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 主要地方道箕面池田線以南	50	1.1 中 74 中 129 中 59 中 59	—	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 47 中 66 純 57 純 57	—	—	—	—	—	—	—
	白島	市街化区域	60	1.1 比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1 中 34 中 39 純 22 純 22	—	—	—	—	—	—	—
ひ	東坊島	全域	50	1.1 —	—	純 22	純 22	—	—	—	—
み	箕面 1～8 丁目	市街化区域	—	路線 比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1 —	—	純 32	純 32	—	—	—	—
	箕面	市街化区域	60	1.1 比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1 —	—	純 13	純 13	—	—	—	—
	箕面公園	全域	50	1.1 —	—	純 13	純 13	—	—	—	—
	上記以外	全域	—	路線 比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—