

市区町村名：海南市

海南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤沼	農用地区域	%	—	純 4.0	純 3.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.0	中 9.9	純 6.6	純 6.6	—	—
	且来	農用地区域	—	—	純 3.9	純 4.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 13	中 26	中 14	中 14	—	—
		1 阪和自動車道より西側の地域	40	1.0	中 12	中 27	中 9.8	中 9.8	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 17	中 14	中 14	—	—
い	井田	農用地区域	—	—	純 3.9	純 4.1	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 17	中 14	中 14	—	—
え	海老谷	農用地区域	—	—	純 4.0	純 3.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.7	中 10	純 6.0	純 6.0	—	—
お	多田	阪和自動車道より西側の地域	40	1.1	中 14	中 27	中 12	中 12	—	—
		上記以外の地域	40	1.0	中 13	中 30	中 9.8	中 9.8	—	—
	大野中	農用地区域	—	—	純 3.9	純 4.1	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 17	純 9.7	純 9.7	—	—
	岡田	農用地区域	—	—	純 4.0	純 4.1	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 34	中 38	中 38	—	—
沖野々	農用地区域	—	—	純 4.1	純 4.1	—	—	—	—	
	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	1 県道岩出海南線沿い	40	1.1	中 9.5	中 19	中 16	中 16	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 14	純 5.1	純 5.1	—	—	

市区町村名：海南市

海南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	小野田	農用地区域	%	—	純 3.7	純 4.3	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域									
		1 県道沖野々森小手穂線より東側の地域	30	1.1	中 8.2	中 12	純 4.6	純 4.6	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 19	中 10	中 10	—	—	
		か	上谷	農用地区域		—	純 3.7	純 3.2	—	—	—
き	北赤坂	農用地区域		—	純 3.7	純 3.2	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.1	中 10	純 5.3	純 5.3	—	—	
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 15	中 4.0	中 4.0	—	—	
		木津	農用地区域		—	純 5.1	純 4.1	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
く	九品寺	農用地区域		—	純 5.0	純 4.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 道路沿い	30	1.1	中 7.7	中 15	純 6.6	純 6.6	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 15	純 5.6	純 5.6	—	—	
		黒江	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
さ	坂井	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域									
		1 路線価地域	—	路線	中 9.5	中 16	中 9.2	中 9.2	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 16	中 9.2	中 9.2	—	—	
		扱沢	農用地区域		—	純 4.1	純 4.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.6	中 8.4	純 4.3	純 4.3	—	—	
さ	坂井	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域									
		1 国道370号線と県道沖野々森小手穂線間の地域	40	1.1	中 15	中 19	中 10	中 10	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 14	純 5.0	純 5.0	—	—	







市区町村名：海南市

海南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下津町下津	1 沖山地区	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 県道沿い	30	1.1	周比準	周比準	中 14	中 14	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 3.3	純 2.8	純 2.8	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道・県道沿い									
		イ 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		ロ 上記以外の地域									
		(イ) 国道沿い	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		(ロ) 県道沿い	30	1.2	周比準	周比準	中 14	中 14	—	—	
		(2) 上記以外の地域									
		イ 路線価地域	—	路線	中 9.3	中 10	比準	比準	—	—	
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 9.3	中 10	中 7.2	中 7.2	—	—	
		下津町曾根田	農用地区域	—	純 2.7	純 3.0	—	—	—	—	
			上記以外の区域	30	1.0	純 2.8	純 3.1	純 2.2	純 2.2	—	—
		下津町中	農用地区域	—	純 2.6	純 3.1	—	—	—	—	
			上記以外の区域								
		1 県道沿い	30	1.1	周比準	周比準	中 15	中 15	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 9.4	中 4.3	中 4.3	—	—	
下津町引尾	農用地区域	—	純 2.7	純 3.5	—	—	—	—			
	上記以外の区域										
1 道路沿い	30	1.0	中 2.7	中 3.7	純 2.2	純 2.2	—	—			
2 上記以外の地域	30	1.0	純 2.7	純 3.7	純 2.2	純 2.2	—	—			
下津町丸田	農用地区域	—	純 2.5	純 3.5	—	—	—	—			
	上記以外の区域										
1 戸坂地区	30	1.0	—	中 8.3	中 5.0	中 5.0	—	—			
2 上記以外の地域											
(1) 国道・県道沿い											
イ 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—			

市区町村名：海南市

海南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下津町丸田	ロ 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	中 18	中 18	—	—
		(2) 上記以外の地域								
		イ 路線価地域	—	路線	中 9.5	中 10	比準	比準	—	—
	下津町百垣内	ロ 上記以外の地域	30	1.0	中 9.5	中 10	中 7.8	中 7.8	—	—
		農用地区域		—	純 2.5	純 3.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.0	純 2.5	純 3.5	純 2.2	純 2.2	—	—
	下津町丁	農用地区域		—	純 2.4	純 3.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道沿い								
		(1) 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	中 19	中 19	—	—
		2 上記以外の地域								
下津野	(1) 路線価地域	—	路線	中 9.5	中 9.5	比準	比準	—	—	
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 9.1	中 6.2	中 6.2	—	—	
	2 上記以外の地域									
	(1) 路線価地域	—	路線	中 9.5	中 9.5	比準	比準	—	—	
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 9.1	中 6.2	中 6.2	—	—	
	2 上記以外の地域									
高津	国道424号線沿い	30	1.1	中 13	中 18	中 19	中 19	—	—	
	国道424号線と貴志川の間地域	30	1.2	中 7.9	中 9.8	中 18	中 18	—	—	
	上記以外の地域	30	1.2	中 8.0	中 9.8	純 5.0	純 5.0	—	—	
た	高津	農用地区域		—	純 3.9	純 4.1	—	—	—	—
	上記以外の区域	30	1.1	中 6.4	中 8.6	純 8.5	純 8.5	—	—	
つ	築地	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	次ヶ谷	全域	30	1.1	中 6.4	中 8.8	純 4.9	純 4.9	—	—
と	鳥居	農用地区域		—	純 3.9	純 4.1	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域								
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 17	純 9.7	純 9.7	—	—		
な	名高	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	七山	農用地区域		—	純 3.9	純 4.2	—	—	—	—

市区町村名：海南市

海南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
な の 野上新 野上中 野尻 は 幡川 原野	七山	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 七山団地	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		2 七山青葉台団地	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		3 国道424号線沿い	30	1.1	中	13中	18中	19中	19	—	—	
		4 国道424号線と貴志川の間地域	30	1.1	中	8.4中	13中	18中	18	—	—	
		5 上記以外の地域	30	1.1	中	8.3中	12純	5.2純	5.2	—	—	
	野上新	農用地区域			—	純	3.9純	4.2	—	—	—	—
		上記以外の区域										
		1 道路沿い	30	1.1	中	7.7中	8.5純	5.9純	5.9	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	7.7中	8.5純	4.8純	4.8	—	—	
	野上中	農用地区域			—	純	4.0純	4.2	—	—	—	—
		上記以外の区域										
		1 国道・県道沿い	30	1.1	中	15中	22中	26中	26	—	—	
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道370号線より南側の地域	30	1.1	中	13中	16中	19中	19	—	—	
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	7.1中	13純	5.0純	5.0	—	—		
	野尻	道路沿い	30	1.2	中	6.8中	9.1純	7.0純	7.0	—	—	
		上記以外の地域	30	1.2	中	6.8中	9.1純	5.7純	5.7	—	—	
	は 幡川	農用地区域			—	純	3.8純	4.0	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域										
1 路線価地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—			
2 上記以外の地域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—			
原野	上記以外の地域	40	1.1	中	11中	17純	9.3純	9.3	—	—		
	農用地区域			—	純	3.9純	4.2	—	—	—	—	
	上記以外の区域											
	1 国道424号線沿い	30	1.1	中	12中	17中	19中	19	—	—		
	2 国道424号線と貴志川の間地域	30	1.1	中	8.4中	13中	18中	18	—	—		
3 上記以外の地域	30	1.1	中	6.3中	12純	5.2純	5.2	—	—			



市区町村名：海南市

海南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	馬場町1～3丁目	全域	% —	路線	純 3.9	純 4.1	—	—	—	—
ひ	日方	農用地区域	—	—	純 3.9	純 4.1	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 16	中 11	中 11	—	—
	東畑	農用地区域	—	—	純 3.1	純 5.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.5	中 12	純 5.5	純 5.5	—	—
	ひや水	農用地区域	—	—	純 3.0	純 4.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.7	中 11	純 5.0	純 5.0	—	—
ふ	藤白	農用地区域	—	—	純 4.1	純 4.1	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 12	純 11	純 11	—	—
	船尾	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 19	中 9.8	中 9.8	—	—
へ	別院	国道424号線沿い	30	1.1	中 9.3	中 11	中 29	中 29	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 8.6	純 4.9	純 4.9	—	—
	別所	農用地区域	—	—	純 4.1	純 3.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.0	中 11	純 4.2	純 4.2	—	—
み	溝ノ口	農用地区域	—	—	純 3.0	純 4.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 道路沿い	40	1.1	中 8.5	中 7.6	中 7.8	中 7.8	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 7.6	中 5.2	中 5.2	—	—
	南赤坂	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—

市区町村名：海南市

海南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南赤坂	上記以外の地域	40	1.1	—	—	中 3.9	中 3.9	—	—
む	椋木	農用地区域		—	純 3.8	純 4.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 貴志川より北側の地域	40	1.1	中 8.5	中 8.5	中 19	中 19	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 8.5	純 5.3	純 5.3	—	—
も	孟子	農用地区域		—	純 4.0	純 4.1	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 道路沿い	30	1.1	中 6.4	中 8.9	純 6.0	純 6.0	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 8.9	純 5.7	純 5.7	—	—
や	山崎町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	山田	農用地区域		—	純 3.5	純 3.5	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 11	純 9.3	純 9.3	—	—