

市区町村名：石狩市

札幌北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	厚田区	厚田 全域	30	1.0	純 3.2	純 5.6	純 12	純 12			
		小谷 全域	30	1.1	純 3.2	純 4.4	純 12	純 12			
		聚富 全域	30	1.1	純 3.2	純 5.7	純 12	純 12			
		虹が原 全域	30	1.2							
		望来 全域	30	1.1	純 3.2	純 5.4	純 12	純 12			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 5.4	純 12	純 12			
		お	親船東1～3条	全域	30	1.1		比準		比準	
お	親船町	市街化区域	30	1.1		比準		比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 4.2		純 11			
		2 上記を除く固定資産税評価額が1㎡当たり300円以上の原野						中 2.8			
		3 上記以外の地域									
		(1) 国道・道道・市道沿い及び市街化区域に隣接する地域	30	1.0	中 9.6	中 12	中 36	中 36			
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	純 3.7	純 5.6	純 11	純 11			
お	生振	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.6	純 11	純 11			
		上記を除く固定資産税評価額が1㎡当たり300円以上の原野						中 1.0			
		上記以外の地域									
		1 国道・道道・市道沿い	30	1.1	中 9.6	中 13	中 36	中 36			
お	生振	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 5.6	純 11	純 11			
		き	北生振	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 5.6		純 11	
		上記を除く固定資産税評価額が1㎡当たり300円以上の原野							中 1.0		
		上記以外の地域									
1 国道・道道・市道沿い	30	1.1		中 9.6	中 13	中 36	中 36				
き	北生振	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 5.6	純 11	純 11			
		し	志美	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.6			
		固定資産税評価額が1㎡当たり300円以上の原野							中 2.8		

市区町村名：石狩市

札幌北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	志美	上記以外の地域	%								
		1 国道・道道・市道沿い	30	1.1	中 9.6	中 12		中 36			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 5.6	純 11	純 11			
	新町	全域	30	1.0				比準			
	新港中央1～4丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	新港西1～3丁目	全域	30	1.1							
	新港東1～4丁目	市街化区域	30	1.1		比準		比準			
		市街化調整区域	30	1.0		中 12		中 36			
		全域	30	1.1		比準		比準			
	新港南1～3丁目	全域	30	1.1		比準		比準			
	た	樽川3～9条	全域	—	路線						
		樽川	市街化区域	—	路線						
	市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.6	純 5.6		純 11			
2 上記を除く固定資産税評価額が1㎡当たり300円以上の原野								中 3.7			
3 上記以外の地域											
な	仲町	市街化区域に隣接する地域	(1) 国道・道道・市道沿い及び市街化区域に隣接する地域	30	1.1	中 9.6	中 12		中 36		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 5.6		純 11		
	は	八幡1～5丁目	市街化区域	30	1.0		比準		比準		
			市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.9	純 5.6		純 11		
	2 上記を除く国道・道道・市道沿い及び市街化区域に隣接する地域		30	1.0	中 9.6	中 12	中 36	中 36			
	3 上記以外の地域		30	1.0	純 3.9	純 5.6	純 11	純 11			
	八幡町	農業振興地域内の農用地区域									
		1 道道岩見沢石狩線沿い				純 2.7	純 4.2				
		2 上記以外の地域				純 4.7	純 4.2	純 11	純 11		
			上記以外の地域								

市区町村名：石狩市

札幌北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	八幡町	1 道道及び市道沿い	30	1.0	中 9.6	中 12	中 36	中 36		
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 4.7	純 4.2	純 11	純 11		
	花川	全域	30	1.0	中 9.6	中 12		中 36		
	花川北1～7条	全域	—	路線		比準		比準		
	花川東	市街化区域	—	路線		比準	比準		比準	
		市街化調整区域								
		1 固定資産税評価額が1㎡当たり300円以上の原野						中 2.8		
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 9.6	中 37	中 100	中 100		
	花川東1・2条	全域	—	路線		比準				
	花川南1～10条	市街化区域	—	路線		比準				
		市街化調整区域	30	1.2	中 9.6	中 12	中 36	中 36		
	浜益区	川下 全域	30	1.1	純 3.4	純 4.3	純 6.7	純 6.7		
		柏木 全域	30	1.1	純 3.4	純 4.3	純 6.7	純 6.7		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 4.3	純 6.7	純 6.7		
	浜町	市街化区域	30	1.0					比準	
		市街化調整区域	30	1.1		中 12		中 36		
	花畔	農業振興地域内の農用地区域				純 5.6				
		固定資産税評価額が1㎡当たり300円以上の原野						中 2.8		
		上記以外の地域								
		1 道道・市道沿い及び国道337号以北	30	1.0	中 9.6	中 12		中 36		
花畔1～4条	2 上記以外の地域	30	1.0	純 3.6	純 5.6		純 11			
	全域	—	路線		比準		比準			
ひ	美登位	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 5.6		純 11		
		上記を除く固定資産税評価額が1㎡当たり300円以上の原野						中 1.0		
		上記以外の地域								
		1 市道沿い	30	1.1	中 9.6	中 13	中 36	中 36		
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 5.6	純 11	純 11			

市区町村名：石狩市

札幌北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	船場町	市街化区域	30	1.1							
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.6					
		2 固定資産税評価額が1㎡当たり300円以上の原野						中 2.8			
		3 上記以外の地域									
		(1) 国道・道道・市道沿い及び市街化区域に隣接する地域	30	1.1	中 9.6	中 12	中 36	中 36			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 5.6	純 11	純 11			
へ	弁天町	市街化区域	30	1.0				比準			
		市街化調整区域	30	1.1				中 36			
ほ	本町	全域	30	1.0							
み	緑ヶ原1・2丁目	全域	30	1.1				中 36			
よ	横町	市街化区域	30	1.0				比準			
		市街化調整区域	30	1.1				中 36			
り	緑苑台中央1～3丁目	全域	—	路線							
	緑苑台西1・2条	全域	—	路線							
	緑苑台東1～3条	全域	—	路線							
わ	若生町	全域	30	1.0							
	若生	国道及び市道沿い	30	1.0	中 9.6	中 13		中 36			
		上記以外の地域	30	1.0		純 5.6		純 11			
	上記以外	全域	30	1.0	純 2.7	純 4.2	純 11	純 11			