

市区町村名：釧路市

釧路税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	愛国	市街化区域	—	路線							
		市街化調整区域	30	1.1				比準			
	愛国西1～4丁目	全域	—	路線							
	愛国東1～4丁目	全域	—	路線							
	青山	全域				純 2.9	純 2.9				
	暁町	全域	—	路線							
	阿寒町	阿寒湖温泉1～6丁目		30	1.1			純 3.6			
		旭町1～3丁目		30	1.1		純 3.8	純 3.6	純 4.5		
		北町1～3丁目		30	1.1		純 3.8	純 3.6	純 4.5		
		北新町1・2丁目		30	1.1		純 3.8	純 3.6	純 4.5		
		新町1・2丁目		30	1.1		純 3.8				
		中央1～4丁目		30	1.1				純 4.5		
		仲町1・2丁目		30	1.1		純 3.8	純 3.6	純 4.5		
		富士見1～3丁目		30	1.1		純 3.8	純 3.6	純 4.5		
		上記以外の地域		30	1.1		純 3.8	純 3.6	純 4.5		
旭町		全域	—	路線							
芦野1～5丁目	全域	—	路線				比準				
い	入江町	全域	—	路線				比準			
	入舟3～7丁目	全域	—	路線							
う	浦見1～8丁目	全域	—	路線							
お	大川町	全域	—	路線							
	大町1～8丁目	全域	—	路線							
	興津1～5丁目	全域	—	路線				比準			
	大楽毛	市街化区域									
		1 阿寒川以東		30	1.1						
2 阿寒川以西			30	1.1				比準			
	市街化調整区域										
	1 国道38号沿い(農業振興地域内の農用地区域を除く)		30	1.1				中 18			

市区町村名：釧路市

釧路税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大楽毛	2 国道240号沿い(農業振興地域内の農用地区域を除く)	30	1.1				中	18		
		3 4番地(横山団地)	30	1.1				中	28		
		4 上記以外の地域	30	1.1		純 1.9	純 2.9	純 2.9			
	大楽毛1～7線	市街化区域	30	1.1				比準			
		市街化調整区域									
		1 国道38号沿い	30	1.1				比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1				純 2.9			
	大楽毛1～5丁目	国道38号沿い	30	1.1							
		上記以外の地域	30	1.1				比準			
	大楽毛北1・2丁目	全域	30	1.1							
	大楽毛西1・2丁目	全域	30	1.1				比準			
	大楽毛南1～5丁目	全域	30	1.1							
	音羽	全域	30	1.1		純 1.9		純 2.9			
	音別町	朝日1～3丁目	30	1.0		純 2.6		純 4.0			
		川東1・2丁目	30	1.0		純 2.6		純 4.0			
中園1・2丁目		30	1.0		周比準		比準				
本町1～3丁目											
1 1・2丁目の国道38号沿い		30	1.0								
2 上記以外の地域		30	1.0		周比準		比準				
	上記以外の地域	30	1.0		純 2.6	純 3.3	純 4.0				
か	海運1～3丁目	全域	—	路線							
	貝塚1～4丁目	市街化区域	—	路線				比準			
		市街化調整区域									
		1 貝塚4丁目85番地2から貝塚4丁目85番地141以西						中	19		
	2 上記以外の地域						純 1.6				
柏木町	全域	—	路線				比準				
春日町	全域	—	路線								

市区町村名：釧路市

釧路税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	桂恋	全域	30	1.1			純 2.9	純 1.6			
	川上町2～11丁目	全域	—	路線							
	川北町	全域	—	路線							
	川端町	全域	—	路線							
	き	北大通1～14丁目	全域	—	路線						
		北園1丁目	全域	—	路線						
		北園	41番地74から41番地106以南	30	1.1	中 25		中 6.1			
			41番地73から41番地33以北かつ225番地2から190番地131以南	30	1.1	中 25		中 3.7			
			上記以外の地域	30	1.1	純 1.9		純 1.6			
		喜多町	全域	—	路線						
	共栄大通1～9丁目	全域	—	路線							
く	黒金町6～14丁目	全域	—	路線							
	こ	光陽町	全域	—	路線		比準				
寿1～4丁目		全域	—	路線							
駒場町		全域	—	路線							
駒牧		国道240号沿い(農業振興地域内の農用地区域を除く)	30	1.1	中 11	中 18	中 22				
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 2.9				
さ	材木町	全域	—	路線							
	幸町3～14丁目	全域	—	路線							
	栄町1～12丁目	全域	—	路線							
	桜ヶ岡1～8丁目	市街化区域	—	路線				比準			
		市街化調整区域	30	1.1				純 1.6			
	桜田	国道240号沿い(農業振興地域内の農用地区域を除く)	30	1.1	中 11	中 18	中 22				
上記以外の地域		30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 2.9					
し	紫雲台	全域	—	路線				比準			
	治水町	全域	—	路線		比準					
	春湖台	全域	—	路線				比準			

市区町村名：釧路市

釧路税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	昭和	市街化区域	—	路線					比準		
		市街化調整区域	30	1.1					比準		
	昭和北1～3丁目	全域	—	路線							
	昭和中央1～6丁目	全域	—	路線							
	昭和町1～4丁目	全域	—	路線			比準				
	昭和南3～6丁目	全域	—	路線			比準		比準		
	白樺台1～7丁目	全域	30	1.1					比準		
	知人町	全域	—	路線					比準		
	白金町	全域	—	路線							
	城山1・2丁目	全域	—	路線							
	新栄町	全域	—	路線							
	新川町	全域	—	路線							
	新釧路町	全域	—	路線					比準		
	新富町	全域	—	路線							
	新橋大通1～9丁目	全域	—	路線							
	す	新富士町1～6丁目	全域	—	路線			比準			
末広町1～14丁目		全域	—	路線							
住之江町		全域	—	路線							
た	住吉1・2丁目	全域	—	路線							
	高山	全域	30	1.1			純 2.9	純 2.9			
ち	宝町	全域	—	路線							
	千歳町	全域	—	路線							
つ	千代ノ浦	全域	—	路線					比準		
	鶴ヶ岱1～3丁目	全域	—	路線					比準		
	鶴丘	国道240号沿い(農業振興地域内の農用地区域を除く)	30	1.1		中 11		中 22			
		道道山花鶴丘線沿い(農業振興地域内の農用地区域を除く)	30	1.1		中 11		中 9.0			
		上記以外の地域	30	1.1		純 1.9	純 2.9	純 2.9			

市区町村名：釧路市

釧路税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
				倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
つ	鶴野	農業振興地域内の農用地区域	%			純 1.9		純 1.6		
		上記以外の区域	30	1.1	中 11		比準			
と	鶴野東1～5丁目	全域	—	路線				比準		
		鳥取大通1～9丁目	—	路線			比準			
な	鳥取北3～10丁目	全域	—	路線			比準			
		鳥取南2～8丁目	—	路線						
な	豊川町	全域	—	路線						
		中島町	—	路線			比準			
に	中園町	全域	—	路線			比準			
		中鶴野	30	1.1						
に	仲浜町	全域	—	路線						
		浪花町3～13丁目	—	路線						
に	新野	市街化区域	30	1.1				比準		
		市街化調整区域								
ぬ	1	国道240号沿い(農業振興地域内の農用地区域を除く)	30	1.1	中 11	中 31	中 23			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 2.9			
は	西港1～4丁目	全域	30	1.1				比準		
		錦町2～5丁目	—	路線						
は	幣舞町	全域	—	路線						
		花園町	—	路線						
ひ	浜町	全域	—	路線						
		春採1～8丁目	—	路線				比準		
ひ	東川町	市街化調整区域	30	1.1			中 12			
		全域	—	路線			比準			
ふ	広里	全域	30	1.1			純 2.9			
		富士見1～3丁目	—	路線						
ふ	双葉町	全域	—	路線			比準			
		文苑1～4丁目	—	路線						



市区町村名：釧路市

釧路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
や	山花	上記以外の地域	30	1.1		純 1.9	純 2.9	純 2.9		
	弥生1・2丁目	全域	—	路線				比準		
よ	米町1～4丁目	全域	—	路線						
わ	若草町	全域	—	路線						
	若竹町	全域	—	路線						
	若松町	全域	—	路線						
	上記以外	全域	30	1.1		純 1.9	純 2.9	純 1.6		