

市区町村名：函館市

函館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青柳町	全域	—	路線			比準				
	赤川1丁目	市街化区域	—	路線			比準				
		市街化調整区域	30	1.0							
	赤川町	道道赤川函館線沿い	30	1.0	中 13	中 22		中 141			
		上記を除く道道赤川函館線以東の赤川陣川線以北	30	1.0	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10			
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 22	中 141	中 141			
	赤坂町	市街化区域	—	路線			比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	0.8	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10			
	浅野町	全域	—	路線							
	旭町	全域	—	路線							
	旭岡町	農業振興地域内の農用地区域				純 7.7	純 8.0	純 10	純 10		
		上記を除く道道函館南茅部線沿い	30	0.9	中 13	中 21	中 141	中 141			
		上記以外の地域	30	0.9	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10			
	い	庵原町	全域	30	0.9	純 7.7	純 8.0	純 7.3	純 7.3		
		石川町	市街化区域								
1 函館市石川稜北土地区画整理事業区域				個別	個別	個別		個別			
2 上記以外の地域			—	路線	比準	比準		比準			
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域						純 7.7	純 8.0	純 10	純 10		
2 上記以外の地域											
(1) 赤川石川線沿い			30	1.1	中 13	中 22	中 141	中 141			
(2) 函館新道以西			30	1.1	中 13	中 22	中 141	中 141			
(3) 函館新道以東の赤川石川線以南		30	1.1	中 13	中 22	中 141	中 141				
(4) 上記以外の地域		30	1.1	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10				
石倉町		全域	30	0.8		純 8.0	純 10	純 10			
石崎町		国道278号沿い	30	1.1		中 22	中 141	中 141			
		上記以外の地域	30	1.1		純 8.0	純 10	純 10			

市区町村名：函館市

函館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	入舟町	市街化区域	—	路線				比準		
		市街化調整区域	30	1.1			中	141		
う	岩戸町	全域	30	1.1	純	5.0	純	4.7	純	4.7
え	宇賀浦町	全域	—	路線						
お	絵紙山町	全域	30	1.1			純	3.7	純	3.7
か	恵山岬町	全域	30	1.1	純	5.0	純	3.7	純	3.7
お	追分町	全域	—	路線						
お	大川町	全域	—	路線						
お	大縄町	全域	—	路線						
お	大潤町	全域	30	1.1	純	7.5	純	3.7	純	3.7
お	尾札部町	全域	30	1.1	純	5.0	純	4.7	純	4.7
お	小安山町	全域			純	8.0	純	6.2	純	6.2
か	鍛冶1・2丁目	全域	—	路線		比準				
か	柏野町	全域	30	1.1	純	7.5	純	3.7	純	3.7
か	金堀町	全域	—	路線						



市区町村名：函館市

函館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
き	桔梗町	(1) JR函館本線以西	30	1.1	中	12	中	22	中	141	中	141		
		(2) JR函館本線以东の函館新道までの地域	30	1.1	中	12	中	22	中	141	中	141		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	純	7.7	純	8.0	純	10	純	10		
	北浜町	全域	—	路線										
	北美原1～3丁目	市街化区域	—	路線			比準							
		市街化調整区域	30	1.1		中	22							
	吉畑町	全域					純	7.5	純	3.7	純	3.7		
	木直町	全域	30	1.1			純	5.0	純	4.7	純	4.7		
こ	古武井町	全域	30	1.1			純	7.5	純	3.7	純	3.7		
	駒場町	全域	—	路線										
	五稜郭町	全域	—	路線										
さ	栄町	全域	—	路線										
し	汐首町	全域	30	1.1			純	8.0	純	6.2	純	6.2		
	東雲町	全域	—	路線										
	志海苔町	全域	—	路線			比準			比準				
	島泊町	全域	30	1.1			純	5.0	純	3.7	純	3.7		
	昭和1～4丁目	全域	—	路線			比準							
	昭和町	市街化区域	—	路線			比準			比準				
		市街化調整区域	30	1.1	中	12	中	22		中	141			
	白鳥町	全域	—	路線										
	白石町	全域	30	1.1	純	7.7	純	8.0	純	10	純	10		
	新恵山町	全域	30	1.1			純	5.0	純	3.7	純	3.7		
	新川町	全域	—	路線										
	新八幡町	全域	30	1.1			純	5.0	純	3.7	純	3.7		
	新浜町	全域	30	1.1			純	5.0	純	3.7	純	3.7		
	新二見町	全域	30	1.1			純	8.0	純	6.2	純	6.2		
	新湊町	国道278号沿い	30	1.0		中	22	中	141	中	141			
		上記以外の地域	30	1.0			純	8.0	純	10	純	10		

市区町村名：函館市

函館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	陣川1・2丁目	全域	—	路線			比準	比準		
	陣川町	1 農業振興地域内の農用地区域				純 8.0	純 10	純 10		
		2 上記以外の地域								
		(1) 神山四稜郭線沿い及び神山陣川線沿い	30	1.1	中 22	中 141	中 141			
		(2) 東山陣川線沿い	30	1.1	中 22	中 141	中 141			
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	純 8.0	純 10	純 10				
す	未広町	市街化区域	—	路線						
		市街化調整区域	30	1.1						
	杉並町	全域	—	路線						
	鈴蘭丘町	市街化区域	—	路線						
		市街化調整区域	30	0.9	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10		
住吉町	全域	—	路線				比準			
せ	瀬田来町	全域	30	1.1		純 8.0	純 6.2	純 6.2		
	瀬戸川町	空港団地	30	1.1	中 22	中 141	中 141			
		上記以外の地域	30	1.1	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10		
	銭亀町	全域	—	路線		比準		比準		
	た	高丘町	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	
市街化調整区域			30	1.1	中 21	中 141	中 141			
高岱町		全域	30	1.1		純 7.5	純 3.7	純 3.7		
高松町		市街化区域	—	路線		比準		比準		
		市街化調整区域								
	1 空港団地	30	1.1	中 22		中 141				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 22		中 141				
高盛町	全域	—	路線							
滝沢町	市街化区域	—	路線		比準		比準			
	市街化調整区域									
	1 見晴公園線沿い	30	0.9	中 14	中 21		中 141			
	2 上記以外の地域	30	0.9	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10			



市区町村名：函館市

函館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西桔梗町	(1) 道道函館上磯線沿い及び道道函館上磯線以南	30	1.1	中	12中	22中	141中	141		
		(2) 道道函館上磯線以北の常盤川までの地域で西桔梗西緑地以南	30	1.1	中	12中	22中	141中	141		
		(3) 西桔梗七飯線沿い、桔梗上磯線沿い及び西桔梗中央線沿い	30	1.1	中	12中	22中	141中	141		
		(4) 函館江差自動車道以北の西桔梗七飯線以東	30	1.1	中	12中	22中	141中	141		
		(5) 上記以外の地域	30	1.1	純 6.7	純 8.0	純 10	純 10			
ね	根崎町	全域	—	路線		比準		比準			
の	乃木町	全域	—	路線							
は	八幡町	全域	—	路線							
		全域	—	路線		比準					
ひ	花園町	全域	30	1.1		純 8.0	純 6.2	純 6.2			
		全域	30	1.1		純 8.0	純 6.2	純 6.2			
		全域	—	路線							
		全域	30	1.1		純 7.5	純 3.7	純 3.7			
		全域	—	路線							
ひ	日浦町	全域	30	1.1		純 7.5	純 3.7	純 3.7			
		全域	—	路線							
		全域	30	0.8	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10			
		市街化区域	—	路線		比準					
		市街化調整区域	30	0.9							
ひ	東山町	1 東山陣川線沿い	30	0.9		中	22中	141中	141		
		2 上記以外の地域									
		(1) 道道函館臨空工業団地線沿い	30	0.9		中	22中	141中	141		
		(2) 東山中央線沿い、山の手東山線沿い、東山高台線沿い、東山鈴蘭丘線沿い及び滝沢東山線沿い	30	0.9	中	14中	22中	141中	141		
ひ	東山町	(3) 上記以外の地域	30	0.9	純 6.7	純 8.0	純 10	純 10			
		全域	—	路線							
		全域	—	路線							
ひ	日ノ浜町	全域	30	1.1		純 7.5	純 3.7	純 3.7			

市区町村名：函館市

函館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	日吉町1～4丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	日和山町	全域					純 3.7	純 3.7		
ふ	広野町	全域	—	路線						
	深堀町	全域	—	路線		比準				
	双見町	全域	30	1.1		純 5.0	純 4.7	純 4.7		
	船見町	市街化区域	—	路線			比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1			中 141	中 141		
	古川町	国道278号沿い	30	1.1	中 14	中 22	中 141	中 141		
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.7	純 8.0	純 10	純 10		
	古部町	全域	30	1.1		純 5.0	純 4.7	純 4.7		
へ	弁才町	全域	30	1.1		純 8.0	純 6.2	純 6.2		
	弁天町	全域	—	路線						
ほ	宝来町	全域	—	路線						
	堀川町	全域	—	路線						
	本町	全域	—	路線						
	本通1～4丁目	全域	—	路線		比準				
ま	米原町	全域	30	0.9	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10		
	鱒川町	全域	30	0.9	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10		
	松陰町	全域	—	路線						
	松風町	全域	—	路線						
	松川町	全域	—	路線						
	的場町	全域	—	路線						
	丸山町	全域					純 6.2			
み	御崎町	全域	30	1.1		純 7.5	純 3.7	純 3.7		
	水元町	全域					純 10	純 10		
	三森町	全域	30	0.9		純 8.0	純 10	純 10		
	港町1～3丁目	全域	—	路線						
	見晴町	市街化区域	—	路線			比準	比準		



市区町村名：函館市

函館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	見晴町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.7	純 8.0	純 10	純 10			
		2 上記を除く見晴橋までの見晴公園線沿い	30	0.9	中 14	中 21	中 141	中 141		
	3 上記以外の地域	30	0.9	純 6.7	純 8.0	純 11	純 11			
	美原1～5丁目	全域	—	路線		比準				
	宮前町	全域	—	路線						
め	女那川町	全域	30	1.1		純 7.5	純 3.7	純 3.7		
も	元町	全域	—	路線						
	元村町	全域	30	1.1		純 5.0	純 3.7	純 3.7		
	紅葉山町	全域	30	0.9	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10		
や	安浦町	全域	30	1.1		純 5.0	純 4.7	純 4.7		
	谷地頭町	市街化区域	—	路線						
		市街化調整区域	30	1.1			中 141	中 141		
	梁川町	全域	—	路線						
	柳町	全域	—	路線						
	山の手1～3丁目	全域	—	路線		比準				
	弥生町	全域	—	路線						
ゆ	湯川町1～3丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	湯浜町	全域	—	路線		比準				
よ	吉川町	全域	—	路線						
わ	若松町	全域	—	路線						
	上記以外	全域	30	1.1	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10		