

市区町村名：湯沢市

湯沢税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名           | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |  |
|----|------------|-----------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|--|
|    |            |                 |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |  |
| あ  | 相川         | 全域              | %     | 1.1             | 純 1.5 | 純 2.7 | 純 1.0 | 純 1.0 |    |    |  |
|    | 秋ノ宮        | 全域              |       | 1.1             | 純 2.4 | 純 2.9 | 純 1.0 | 純 1.0 |    |    |  |
|    | 愛宕町1～5丁目   | 全域              | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |  |
| い  | 石塚         | 全域              |       | 1.1             | 純 1.5 | 純 2.9 | 純 1.0 | 純 1.0 |    |    |  |
|    | 泉沢         | 全域              |       | 1.1             | 純 1.9 | 純 3.4 | 純 1.0 | 純 1.0 |    |    |  |
|    | 稲庭町        | 全域              |       | 1.1             | 純 2.0 | 純 3.2 | 純 1.2 | 純 1.2 |    |    |  |
|    | 岩崎         | 都市計画法上の用途地域     |       | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |  |
|    |            | 上記以外の地域         |       |                 |       |       |       |       |    |    |  |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 1.5 | 純 3.9 | —     | —     |    |    |  |
|    |            | 2 上記以外の地域       |       | 1.1             | 純 1.5 | 純 3.9 | 純 1.0 | 純 1.0 |    |    |  |
| う  | 院内銀山町      | 全域              |       | 1.1             | 純 1.9 | 純 3.4 | 純 1.0 | 純 1.0 |    |    |  |
|    | 内町         | 全域              | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |  |
|    | 裏門1～3丁目    | 全域              | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |  |
|    | 宇留院内       | 全域              |       | 1.1             | 純 1.7 | 純 2.6 | 純 1.0 | 純 1.0 |    |    |  |
| お  | 大町1～2丁目    | 全域              | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |  |
|    | 岡田町        | 全域              | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |  |
|    | 御囲地町       | 全域              | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |  |
|    | 小野         | 国道13号線沿い        |       |                 |       |       |       |       |    |    |  |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 1.9 | 純 3.4 | —     | —     |    |    |  |
|    |            | 2 上記以外の地域       |       | 1.1             | 純 2.0 | 純 3.4 | 純 1.0 | 純 1.0 |    |    |  |
| か  |            | 上記以外の地域         |       | 1.1             | 純 1.9 | 純 3.4 | 純 1.0 | 純 1.0 |    |    |  |
|    | 表町1～4丁目    | 全域              | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |  |
|    | 角間         | 全域              |       | 1.1             | 純 1.7 | 純 3.9 | 純 1.0 | 純 1.0 |    |    |  |
|    | 金谷         | 全域              |       | 1.1             | 純 1.6 | 純 3.8 | 純 1.0 | 純 1.0 |    |    |  |
|    | 上院内        | 全域              |       | 1.1             | 純 2.6 | 純 3.2 | 純 1.0 | 純 1.0 |    |    |  |
|    | 上関         | 全域              |       | 1.1             | 純 1.5 | 純 2.7 | 純 1.0 | 純 1.0 |    |    |  |
|    | 川連町        | 全域              |       | 1.1             | 純 1.6 | 純 2.6 | 純 1.2 | 純 1.2 |    |    |  |
|    | き          | 北荒町             | 全域    | —               | 路線    | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準 |    |  |

市区町村名：湯沢市

湯沢税務署

| 音順          | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名           | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |       |    |  |
|-------------|------------|-----------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|----|--|
|             |            |                 |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場    | 池沼 |  |
| く           | 倉内         | 才神              | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |       |    |  |
|             |            | 根開、四ツ屋          |       |                 |       |       |       |       |       |    |  |
|             |            | 1 一部            | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |       |    |  |
|             |            | 2 上記以外の地域       |       |                 |       |       |       |       |       |    |  |
|             |            | (1) 都市計画法上の用途地域 |       | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |       |    |  |
|             |            | (2) 上記以外の地域     |       |                 |       |       |       |       |       |    |  |
|             |            | イ 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 1.6 | 純 3.8 | —     | —     |       |    |  |
|             |            | ロ 上記以外の地域       |       | 1.1             | 純 1.6 | 純 3.8 | 純 1.0 | 純 1.0 |       |    |  |
|             |            | 上記以外の地域         |       |                 |       |       |       |       |       |    |  |
|             |            | 1 都市計画法上の用途地域   |       | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |       |    |  |
|             |            | 2 上記以外の地域       |       |                 |       |       |       |       |       |    |  |
|             |            | (1) 国道398号線沿い   |       |                 |       |       |       |       |       |    |  |
|             |            | イ 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 1.6 | 純 3.8 | —     | —     |       |    |  |
|             |            | ロ 上記以外の地域       |       | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |       |    |  |
| (2) 上記以外の地域 |            | 1.1             | 純 1.6 | 純 3.8           | 純 1.0 | 純 1.0 |       |       |       |    |  |
| こ           | 桑崎         | 国道13号線沿い        |       |                 |       |       |       |       |       |    |  |
|             |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 1.9 | 純 3.4 | —     | —     |       |    |  |
|             |            | 2 上記以外の地域       |       | 1.1             | 純 2.0 | 純 3.4 | 純 1.0 | 純 1.0 |       |    |  |
|             |            | 上記以外の地域         |       | 1.1             | 純 1.9 | 純 3.4 | 純 1.0 | 純 1.0 |       |    |  |
| こ           | 駒形町        | 全城              |       | 1.1             | 純 1.7 | 純 1.9 | 純 1.2 | 純 1.2 |       |    |  |
| さ           | 材木町1～2丁目   | 全城              | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |       |    |  |
|             | 幸町1丁目      | 全城              | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |       |    |  |
|             | 酒蒔         | 全城              |       | 1.1             | 純 1.5 | 純 2.7 | 純 1.0 | 純 1.0 |       |    |  |
|             | 桜通り        | 全城              | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |       |    |  |
|             | 佐竹町        | 全城              | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |       |    |  |
|             | し          | 清水町1～6丁目        | 全城    | —               | 路線    | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |  |
|             |            | 下院内             | 全城    |                 | 1.1   | 純 2.6 | 純 3.2 | 純 1.0 | 純 1.0 |    |  |
| 下関          |            | 都市計画法上の用途地域     |       | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |       |    |  |

市区町村名：湯沢市

湯沢税務署

| 音順                | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名           | 借地権割合       | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |  |  |
|-------------------|------------|-----------------|-------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|--|--|
|                   |            |                 |             | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |  |  |
| し                 | 下関         | 上記以外の地域         | %           | 1.1             | 純 1.5 | 純 2.7 | 純 1.0 | 純 1.0 |    |    |  |  |
|                   |            | 倍 倍 倍 倍 倍 倍 倍   |             |                 |       |       |       |       |    |    |  |  |
| す                 | 杉沢         | 都市計画法上の用途地域     | 1.1         | 周比準             | 周比準   | 比準    | 比準    |       |    |    |  |  |
|                   |            | 上記以外の地域         |             |                 |       |       |       |       |    |    |  |  |
|                   |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 | —           | 純 1.6           | 純 4.7 | —     | —     |       |    |    |  |  |
|                   |            | 2 上記以外の地域       | 1.1         | 純 1.6           | 純 4.7 | 純 1.0 | 純 1.0 |       |    |    |  |  |
|                   |            | 杉沢新所            | 都市計画法上の用途地域 | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |  |  |
|                   |            | 上記以外の地域         |             |                 |       |       |       |       |    |    |  |  |
|                   |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 | —           | 純 1.6           | 純 4.7 | —     | —     |       |    |    |  |  |
|                   |            | 2 上記以外の地域       | 1.1         | 純 1.6           | 純 4.7 | 純 1.0 | 純 1.0 |       |    |    |  |  |
|                   |            | せ               | 関口          | 一部              | —     | 路線    | 周比準   | 周比準   | 比準 | 比準 |  |  |
|                   |            |                 |             | 上記以外の地域         |       |       |       |       |    |    |  |  |
| 1 都市計画法上の用途地域     | 1.1        |                 |             | 周比準             | 周比準   | 比準    | 比準    |       |    |    |  |  |
| 2 上記以外の地域         |            |                 |             |                 |       |       |       |       |    |    |  |  |
| (1) 農業振興地域内の農用地区域 | —          |                 |             | 純 1.5           | 純 2.7 | —     | —     |       |    |    |  |  |
| (2) 上記以外の地域       | 1.1        |                 |             | 純 1.5           | 純 2.7 | 純 1.0 | 純 1.0 |       |    |    |  |  |
| た                 | 千石町1～4丁目   | 全域              | —           | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |  |  |
|                   |            | 大工町             | —           | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |  |  |
| て                 | 高松         | 全域              | 1.1         | 純 1.7           | 純 2.6 | 純 1.0 | 純 1.0 |       |    |    |  |  |
|                   |            | 田町1～2丁目         | —           | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |  |  |
|                   |            | 寺沢              | 1.1         | 純 2.6           | 純 2.6 | 純 1.0 | 純 1.0 |       |    |    |  |  |
| な                 | 成沢         | 都市計画法上の用途地域     | 1.1         | 周比準             | 周比準   | 比準    | 比準    |       |    |    |  |  |
|                   |            | 上記以外の地域         | 1.1         | 純 1.5           | 純 3.9 | 純 1.0 | 純 1.0 |       |    |    |  |  |
|                   |            | 二井田             | 1.1         | 純 1.5           | 純 3.9 | 純 1.0 | 純 1.0 |       |    |    |  |  |
| ふ                 | 西愛宕町       | 全域              | —           | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |  |  |
|                   |            | 西新町             | —           | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |  |  |
|                   |            | 深堀              | 1.1         | 純 1.5           | 純 2.9 | 純 1.0 | 純 1.0 |       |    |    |  |  |
|                   |            | 吹張1～2丁目         | —           | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |  |  |
|                   | 古館町        | —               | 路線          | 周比準             | 周比準   | 比準    | 比準    |       |    |    |  |  |





市区町村名：湯沢市

湯沢税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名            | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----|------------|------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|    |            |                  |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
|    | 大字のない地域    | 1 都市計画法上の用途地域    | %     | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域        |       | 1.1             | 純 1.5 | 純 2.7 | 純 1.0 | 純 1.0 |    |    |
|    |            | 黄金原              |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 湯沢北中学校通り沿い     |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | （1）農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 1.6 | 純 3.8 | —     | —     |    |    |
|    |            | （2）上記以外の地域       |       | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域        |       | 1.1             | 純 1.6 | 純 3.8 | 純 1.0 | 純 1.0 |    |    |
|    |            | 下経塚廻り            |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 都市計画法上の用途地域    |       | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域        |       | 1.1             | 純 1.5 | 純 2.7 | 純 1.0 | 純 1.0 |    |    |
|    |            | 下中川原             |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 一部             | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域        |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | （1）都市計画法上の用途地域   |       | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | （2）上記以外の地域       |       | 1.1             | 純 1.5 | 純 2.9 | 純 1.0 | 純 1.0 |    |    |
|    |            | 下山谷              |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 一部             | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域        |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | （1）都市計画法上の用途地域   |       | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | （2）上記以外の地域       |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | イ 農業振興地域内の農用地区域  |       | —               | 純 1.5 | 純 2.7 | —     | —     |    |    |
|    |            | ロ 上記以外の地域        |       | 1.1             | 純 1.5 | 純 2.7 | 純 1.0 | 純 1.0 |    |    |
|    |            | 新町               | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 鶴館、鶴田            |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 一部             | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域        |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | （1）農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 1.6 | 純 3.8 | —     | —     |    |    |
|    |            | （2）上記以外の地域       |       | 1.1             | 純 1.6 | 純 3.8 | 純 1.0 | 純 1.0 |    |    |

市区町村名：湯沢市

湯沢税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名             | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |    |    |    |
|----|------------|-------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|----|----|----|
|    |            |                   |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野 | 牧場 | 池沼 |
|    | 大字のない地域    | 中川原               | %     | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  | 倍  |
|    |            | 1 都市計画法上の用途地域     | 1.1   | 周比準             | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域         |       |                 |       |       |       |    |    |    |
|    |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域 | —     | 純 1.5           | 純 2.9 | —     | —     |    |    |    |
|    |            | (2) 上記以外の地域       | 1.1   | 純 1.5           | 純 2.9 | 純 1.0 | 純 1.0 |    |    |    |
|    |            | 中野                | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準 |    |    |
|    |            | 中野々目              | 1.1   | 純 1.6           | 純 2.7 | 純 1.0 | 純 1.0 |    |    |    |
|    |            | 野々目               | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準 |    |    |
|    |            | 東松沢               |       |                 |       |       |       |    |    |    |
|    |            | 1 都市計画法上の用途地域     | 1.1   | 周比準             | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域         | 1.1   | 純 1.5           | 純 2.7 | 純 1.0 | 純 1.0 |    |    |    |
|    |            | 前島                |       |                 |       |       |       |    |    |    |
|    |            | 1 県道沿い            |       |                 |       |       |       |    |    |    |
|    |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域 | —     | 純 1.6           | 純 3.8 | —     | —     |    |    |    |
|    |            | (2) 上記以外の地域       | 1.1   | 周比準             | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域         | 1.1   | 純 1.6           | 純 3.8 | 純 1.0 | 純 1.0 |    |    |    |
|    |            | 万石                |       |                 |       |       |       |    |    |    |
|    |            | 1 一部              | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準 |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域         |       |                 |       |       |       |    |    |    |
|    |            | (1) 都市計画法上の用途地域   | 1.1   | 周比準             | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |    |
|    |            | (2) 上記以外の地域       |       |                 |       |       |       |    |    |    |
|    |            | イ 農業振興地域内の農用地区域   | —     | 純 1.6           | 純 2.7 | —     | —     |    |    |    |
|    |            | ロ 上記以外の地域         | 1.1   | 純 1.6           | 純 2.7 | 純 1.0 | 純 1.0 |    |    |    |
|    |            | 両神                | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準 |    |    |
|    | 上記以外の湯沢市   | 都市計画法上の用途地域       | 1.1   | 周比準             | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |    |
|    |            | 上記以外の地域           | 1.1   | 純 1.5           | 純 2.7 | 純 1.0 | 純 1.0 |    |    |    |