

市区町村名：三戸郡階上町

八戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	赤保内	大渡	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 国道45号線沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.1	純 6.4	純 4.0	純 4.0				
		大渡新田										
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.1	純 6.4	純 4.0	純 4.0				
		外平										
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.1	純 6.4	純 4.0	純 4.0				
		道仏道添										
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.1	純 6.4	純 4.0	純 4.0				
		耳ヶ吠										
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.1	純 6.4	純 4.0	純 4.0				
		柳沢										
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.1	純 6.4	純 4.0	純 4.0				
		上記以外の大字赤保内		1.1	純 1.6	純 6.3	純 4.0	純 4.0				
		か		金山沢	全域	1.1	純 1.6	純 6.3	純 4.0	純 4.0		
		そ		蒼前西1～7丁目	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域	1.1		純 4.1		純 6.4	純 4.0	純 4.0					
蒼前東1～8丁目	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準					
	上記以外の地域		1.1	純 4.1	純 6.4	純 4.0	純 4.0					
つ	角柄折	大渡										
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
	2 上記以外の地域	1.1	純 4.1	純 6.4	純 4.0	純 4.0						
	志民久保											

市区町村名：三戸郡階上町

八戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つと	角柄折	1 都市計画法上の用途地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1.1 周比準	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	1.1 純 4.1	純 6.4	純 4.0	純 4.0				
		十文字	1.1 純 4.1	純 6.4	純 4.0	純 4.0				
		新沼館	1.1 純 4.1	純 6.4	純 4.0	純 4.0				
		蒼前								
		1 都市計画法上の用途地域	1.1 周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	1.1 純 4.1	純 6.4	純 4.0	純 4.0				
		外越								
		1 都市計画法上の用途地域	1.1 周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	1.1 純 4.1	純 6.4	純 4.0	純 4.0				
		東平	1.1 純 4.1	純 6.4	純 4.0	純 4.0				
		柳下	1.1 純 4.1	純 6.4	純 4.0	純 4.0				
		上記以外の大字角柄折	1.1 純 1.6	純 6.3	純 4.0	純 4.0				
		榊								
		1 都市計画法上の用途地域	1.1 周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	1.1 純 4.1	純 6.4	純 3.5	純 3.5				
		榊山								
		1 都市計画法上の用途地域	1.1 周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	1.1 純 4.1	純 6.4	純 3.5	純 3.5				
		天当平								
		1 都市計画法上の用途地域	1.1 周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道45号線沿い	1.1 周比準	周比準	比準	比準				
		(2) 上記以外の地域	1.1 純 4.1	純 6.4	純 3.5	純 3.5				
		耳ヶ吠								
		1 都市計画法上の用途地域	1.1 周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域								
(1) 国道45号線沿い	1.1 周比準	周比準	比準	比準						

市区町村名：三戸郡階上町

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	道仏	(2) 上記以外の地域	%	1.1	純 4.1	純 6.4	純 3.5	純 3.5		
		向								
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	純 4.1	純 6.4	純 3.5	純 3.5			
		横沢								
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	純 4.1	純 6.4	純 3.5	純 3.5			
		横沢山								
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	純 4.1	純 6.4	純 3.5	純 3.5			
		上記以外の大字道仏	1.1	純 1.6	純 6.3	純 3.5	純 3.5			
		鳥屋部	全域	1.1	純 1.6	純 6.3	純 4.0	純 4.0		
		上記以外の階上町	全域	1.1	純 2.3	純 5.6	純 4.0	純 4.0		