

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	一箕町大字鶴賀	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	一純	7.3倍	純	7.4倍	純	2.2倍	純	2.2倍
		(2) 上記以外の地域	1.1	中	8.1	中	9.0	純	2.2	純	2.2
	一箕町大字松長	農業振興地域内の農用地区域	—	一純	7.3倍	純	8.8倍	純	2.2倍	純	2.2倍
		上記以外の地域	1.1	中	9.0	中	9.9	純	2.2	純	2.2
	一箕町大字八角	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	一箕町大字八幡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	一箕町松長1～6丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	—	一純	7.3倍	純	7.4倍	純	2.2倍	純	2.2倍
		2 上記以外の地域	1.1	中	8.1	中	9.9	純	2.2	純	2.2
	一箕町松長1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	インター西	全域	30	1.0	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	う	上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		駅前町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	お	扇町	扇町土地区画整理事業施行区域内の一部	—	個別	個別	個別	個別	個別	個別	
			上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		追手町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
大塚1～2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
大戸町大字芦牧		市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.1	中	4.0	中	6.1	純	2.1	純	2.1
		上記以外の地域	1.1	純	3.0	純	4.4	純	2.1	純	2.1
大戸町大字大川		市街化調整区域	1.1	中	4.0	中	6.1	純	2.1	純	2.1
		上記以外の地域	1.1	純	3.0	純	4.4	純	2.1	純	2.1
大戸町大字上小塩		農業振興地域内の農用地区域	—	一純	3.0倍	純	4.4倍	純	2.1倍	純	2.1倍
		上記以外の地域	1.1	中	4.0	中	6.1	純	2.1	純	2.1
大戸町大字高川		全域	1.1	純	3.0	純	3.7	純	2.1	純	2.1
上記以外の大戸町	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	上記以外の大戸町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.0	純 4.4	純 2.1	純 2.1			
か	大町1～2丁目	2 上記以外の地域	—	1.1	中 4.0	中 6.1	純 2.1	純 2.1		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	御旗町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	表町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	徒之町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	金川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	河東町浅山	市街化区域	—	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	—	1.1	純 2.6	純 3.9	純 2.8	純 2.8		
	河東町大田原	全域	—	1.1	純 2.6	純 4.0	純 2.8	純 2.8		
	河東町岡田	全域	—	1.1	純 2.6	純 3.9	純 2.8	純 2.8		
	河東町金田	市街化区域	—	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	—	1.1	純 2.6	純 3.9	純 2.8	純 2.8		
	河東町熊野堂	全域	—	1.1	純 3.2	純 4.0	純 2.8	純 2.8		
	河東町倉橋	全域	—	1.1	純 2.6	純 4.0	純 2.8	純 2.8		
	河東町広野	全域	—	1.1	純 3.2	純 3.5	純 2.8	純 2.8		
	河東町郡山	全域	—	1.0	純 2.6	純 4.0	純 2.8	純 2.8		
	河東町谷沢	全域	—	1.1	純 2.6	純 3.5	純 2.8	純 2.8		
	河東町八田	全域	—	1.1	純 2.0	純 3.5	純 2.8	純 2.8		
	河東町東長原	市街化区域	—	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	—	1.1	純 3.2	純 3.9	純 2.8	純 2.8		
	河東町広田	市街化区域	—	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	—	1.1	純 2.6	純 3.9	純 2.8	純 2.8		
	河東町福島	全域	—	1.1	純 2.6	純 3.5	純 2.8	純 2.8		
	河東町南高野	市街化区域	—	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	—	1.1	純 3.2	純 3.9	純 2.8	純 2.8		
	河東町代田	全域	—	1.1	純 2.6	純 3.5	純 2.8	純 2.8		

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
き	北会津町蟹川	全域		1.0	純 2.7	純 3.0	—	純 1.7		
	北会津町小松	全域		1.1	純 2.6	純 3.0	—	純 1.7		
	北会津町西後庵	全域		1.1	純 2.6	純 3.0	—	純 1.7		
	北会津町宮袋	全域		1.1	純 2.7	純 3.6	—	純 1.7		
	上記以外の北会津町	全域		1.1	純 2.7	純 3.0	—	純 1.7		
	北青木	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北滝沢1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
行仁町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
け	慶山1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	建福寺前	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	神指町大字北四合	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 5.0	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域		1.1	中 6.1	中 7.1	純 2.2	純 2.2		
	神指町大字黒川	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 5.3	純 2.2	純 2.2		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.3	中 7.1	純 2.2	純 2.2		
	神指町大字高久	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 5.0	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域		1.1	中 6.1	中 7.9	純 2.2	純 2.2		
	神指町大字高瀬	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 5.0	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域		1.1	中 6.1	中 7.1	純 2.2	純 2.2		
	神指町大字中四合	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.5	純 5.3	純 2.2	純 2.2			
	2 上記以外の地域		1.1	中 6.3	中 7.1	純 2.2	純 2.2			
神指町大字南四合	市街化区域									
	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	神指町大字南四合	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 3.4	純 5.3	純 2.2	純 2.2				
	神指町橋本	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	中 8.0	中 7.1	純 2.2	純 2.2			
	神指町東城戸	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	中 6.3	中 7.1	純 2.2	純 2.2			
	上記以外の神指町	市街化区域	—	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
	高野町上高野	市街化区域	—	1.0	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		1.0	中 3.4	中 6.5	純 2.2	純 2.2			
	高野町木流	農業振興地域内の農用地区域	—	1.0	中 3.4	中 6.5	純 2.2	純 2.2			
		上記以外の地域		1.0	中 3.4	中 6.5	純 2.2	純 2.2			
	上記以外の高野町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.1	中 3.4	中 6.5	純 2.2	純 2.2			
		上記以外の地域		1.1	中 3.4	中 6.5	純 2.2	純 2.2			
	さ	蚕養町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		材木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	材木町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域		路線	比準	比準	比準	比準			
	栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域		路線	比準	比準	比準	比準			
桜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	全域		路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	五月町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
し	城西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	城東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	城南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	城北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	昭和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	城前	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	新横町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
す	住吉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
せ	千石町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
た	宝町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	滝沢町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	館馬町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	館脇町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ち	中央1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
つ	対馬館町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	堤町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	鶴賀町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
て	天神町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	天寧寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
な	中島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	七日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
に	飯寺北1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	錦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	西栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	西七日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	西年貢1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に は	日新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	橋本1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	花畑東	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	花春町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	花見ヶ丘1～3丁目	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域		1.1	中	9.7	中	12	純	2.2	純	2.2
	馬場町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	馬場本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	ひ	東栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		東千石1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
東年貢1～2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
東山町大字石山		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.1	純	7.4	純	2.2	純	2.2
		2 上記以外の地域		1.0	中	6.7	中	8.9	純	2.2	純	2.2
東山町大字湯川		全域		1.0	純	3.2	純	5.0	純	2.2	純	2.2
東山町大字湯本		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		上記以外の地域		1.0	—	—	純	2.2	純	2.2		
ふ へ ほ ま	桧町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	白虎町	扇町土地区画整理事業施行区域内の一部		個別	個別	個別	個別	個別				
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	日吉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	古川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	平安町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	幕内東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	幕内南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	町北町大字上荒久田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
も	門田町大字一ノ堰	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		2 上記以外の地域	1.1	中	8.8	中	6.8	純	2.2	純	2.2	
	門田町大字面川	市街化調整区域	1.1	中	8.3	中	6.8	純	2.2	純	2.2	
		上記以外の地域	1.1	純	4.3	純	5.5	純	2.2	純	2.2	
	門田町大字御山	市街化区域	—	路線	比	準	比	準	比	準	比	準
		市街化調整区域	1.1	中	8.8	中	6.8	純	2.2	純	2.2	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.7	純	5.5	純	2.2	純	2.2	
		2 上記以外の地域	1.1	中	8.8	中	6.8	純	2.2	純	2.2	
	門田町大字黒岩	市街化区域	—	路線	比	準	比	準	比	準	比	準
		1 一部	1.1	比	準	比	準	比	準	比	準	
		2 上記以外の地域	1.0	中	9.7	中	8.7	純	2.2	純	2.2	
		市街化調整区域	1.1	中	8.8	中	6.8	純	2.2	純	2.2	
	門田町大字堤沢	市街化調整区域	1.1	純	4.7	純	5.5	純	2.2	純	2.2	
		上記以外の地域	1.1	純	4.7	純	5.5	純	2.2	純	2.2	
	門田町大字徳久	市街化区域	—	路線	比	準	比	準	比	準	比	準
		1 一部	1.1	比	準	比	準	比	準	比	準	
		2 上記以外の地域	1.0	中	8.8	中	6.8	純	2.2	純	2.2	
		市街化調整区域	1.1	中	8.8	中	6.8	純	2.2	純	2.2	
	門田町大字中野	市街化区域	—	路線	比	準	比	準	比	準	比	準
		市街化調整区域	1.1	中	8.8	中	6.8	純	2.2	純	2.2	
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.7	純	5.5	純	2.2	純	2.2		
	2 上記以外の地域	1.0	中	8.8	中	6.8	純	2.2	純	2.2		
門田町大字飯寺	市街化区域	—	路線	比	準	比	準	比	準	比	準	
	1 一部	1.1	比	準	比	準	比	準	比	準		
	2 上記以外の地域	1.1	比	準	比	準	比	準	比	準		
	市街化区域	—	路線	比	準	比	準	比	準	比	準	
門田町大字年貢町	市街化区域	—	路線	比	準	比	準	比	準	比	準	

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
も	門田町大字年貢町	市街化調整区域	%										
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	4.7	純	5.5	純	2.2	純	2.2		
	門田町大字日吉	市街化区域	—	1.0	中	8.8	中	6.8	純	2.2	純	2.2	
		1 一部		路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
	門田町工業団地	市街化調整区域	—	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	4.7	純	5.5	純	2.2	純	2.2		
	や	八角町	市街化区域	—	1.0	中	8.8	中	6.8	純	2.2	純	2.2
			2 上記以外の地域		路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	ゆ	柳原町1～4丁目	市街化調整区域	—	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
			1 農業振興地域内の農用地区域		一純	4.5	純	5.0	純	2.2	純	2.2	
	よ	山鹿町	市街化調整区域	—	1.1	中	8.0	中	7.0	純	2.2	純	2.2
			2 上記以外の地域		路線	比準	比準	比準	比準	比準			
わ	山見町	全域	—	個別	個別	個別	個別	個別	個別				
		上記以外の地域		路線	比準	比準	比準	比準	比準				
や	湯川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
		湯川南		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
よ	八日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
		米代1～2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
わ	和田1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
		上記以外の会津若松市		市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準				
わ	上記以外の会津若松市	市街化調整区域	—	1.1	比準	比準	比準	比準					
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	3.2	純	3.6	純	2.1	純	2.1		
		2 上記以外の地域		1.1	中	4.0	中	6.1	純	2.1	純	2.1	
		上記以外の地域											

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外の会津若松市	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純	倍 3.2純	倍 3.6純	倍 2.1純	倍 2.1純	倍	倍
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 3.7	純 2.2	純 2.2		