

市区町村名：伊達郡桑折町

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
か	上郡	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍				
		1 国道4号線沿い		30	1.1	比準	比準	比準	比準					
		2 上記以外の地域			1.2	比準	比準	比準	比準					
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.3	純 5.4	—	—					
		2 上記以外の地域			1.3	中 3.9	中 6.4	純 3.5	純 3.5					
		き		北半田	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
					市街化調整区域									
					1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 5.5	—	—			
					2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 6.4	純 3.5	純 3.5			
上記以外の地域			1.1		純 3.4	純 5.5	純 3.5	純 3.5						
し	下郡		農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.3	純 4.9	—	—				
			上記以外の地域			1.1	中 3.9	中 6.4	純 3.5	純 3.5				
			た		伊達崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 5.6	—	—		
						上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 6.4	純 3.5	純 3.5		
な	成田		市街化区域			1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 6.1	—	—						
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.9	中 6.8	純 3.5	純 3.5						
		上記以外の地域		1.1	純 3.6	純 6.1	純 3.5	純 3.5						
		ひ	平沢	市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 3.6	純 6.1	—	—						
2 上記以外の地域				1.1	中 5.1	中 6.4	純 3.5	純 3.5						
上記以外の地域				1.1	純 3.6	純 6.1	純 3.5	純 3.5						
ま	松原			市街化調整区域										
				1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 6.1	—	—				
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.1	中 6.8	純 3.5	純 3.5						
		上記以外の地域		1.1	純 3.6	純 6.1	純 3.5	純 3.5						

市区町村名：伊達郡桑折町

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
ま	万正寺	市街化区域	%	1.1	比準	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 6.1	—	—					
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.9	中 6.4	純 3.5	純 3.5					
		み		南半田	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
					1 都市計画法上の近隣商業地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
2 上記以外の地域	1.1		比準		比準		比準	比準					
市街化調整区域													
1 農業振興地域内の農用地区域	—		純 3.4		純 5.5		—	—					
2 上記以外の地域	1.2		中 5.4		中 6.4		純 3.5	純 3.5					
や	谷地	上記以外の地域	30	1.2	純 3.4	純 5.5	純 3.5	純 3.5					
		市街化区域											
		1 国道4号線沿い		1.1	比準	比準	比準	比準					
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準					
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 5.5	—	—					
や	上記以外の桑折町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準					
		1 都市計画法上の近隣商業地域		1.1	比準	比準	比準	比準					
		2 国道4号線沿い		1.1	比準	比準	比準	比準					
		3 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準					
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 5.4	—	—					
や	上記以外の桑折町	市街化調整区域	30	1.1	中 6.9	中 6.4	純 3.5	純 3.5					
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.9	中 6.4	純 3.5	純 3.5					