

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	阿久津町	農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.1	純	6.3	純	2.9	純	2.9
		上記以外の地域	1.1	中	7.5	中	6.3	中	15	中	15
	安積1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	安積町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	安積町荒井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	8.8	純	15	純	2.9	純	2.9
		2 上記以外の地域	1.1	中	10	中	19	中	19	中	19
	安積町牛庭	農業振興地域内の農用地区域	—	純	8.8	純	15	純	2.9	純	2.9
		上記以外の地域	1.2	中	10	中	19	中	19	中	19
	安積町牛庭1～6丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	純	8.8	純	15	—	—		
		上記以外の地域	1.2	中	10	中	19	中	19	中	19
	安積町大森町	農業振興地域内の農用地区域	—	純	8.8	純	15	—	—		
		上記以外の地域	1.1	中	10	中	19	中	19	中	19
	安積町笹川	市街化区域									
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	8.8	純	15	—	—		
	2 上記以外の地域	1.1	中	10	中	19	中	19	中	19	
安積町長久保1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
安積町長久保2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
安積町長久保3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
安積町長久保4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
安積町長久保5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
安積町成田	農業振興地域内の農用地区域	—	純	8.8	純	15	純	2.9	純	2.9	
	上記以外の地域	1.1	中	10	中	19	中	19	中	19	

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安積町日出山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安積町日出山1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安積町日出山2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安積町日出山3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安積町日出山4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安積町南長久保1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安積町南長久保2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安積町吉田2丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 15	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 19	中 19	中 19		
	朝日1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	愛宕町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	熱海町安子島	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 6.7	純 2.5	純 2.5		
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.4	中 12	中 19	中 19		
		上記以外の地域		1.1	純 5.0	純 6.7	純 2.5	純 2.5		
	熱海町熱海1～6丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 6.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.4	中 12	中 19	中 19		
熱海町石筵	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 6.7	純 2.4	純 2.4			
	2 上記以外の地域		1.1	中 8.4	中 12	中 19	中 19			
	上記以外の地域		1.1	純 5.0	純 6.7	純 2.4	純 2.4			
熱海町上伊豆島	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 6.7	純 2.5	純 2.5			
	2 上記以外の地域		1.1	中 8.4	中 12	中 19	中 19			

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	熱海町下伊豆島	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 6.7	—	—		
	熱海町高玉	市街化区域	30	1.1	中 8.4	中 12	中 19	中 19		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 6.7	純 2.5	純 2.5		
	熱海町玉川	市街化調整区域	30	1.1	中 8.4	中 12	中 15	中 15		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 6.7	純 2.5	純 2.5		
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.4	中 12	中 15	中 15		
	熱海町長橋	市街化区域	30	1.1	純 5.0	純 6.7	純 2.5	純 2.5		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 6.7	純 2.5	純 2.5		
	熱海町中山	市街化調整区域	30	1.1	中 8.4	中 12	中 19	中 19		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 6.7	純 2.4	純 2.4		
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.4	中 12	中 19	中 19		
あぶくま台1～2丁目	市街化調整区域	30	1.1	純 5.0	純 6.7	純 2.5	純 2.5			
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 6.7	純 2.4	純 2.4			
	2 上記以外の地域		1.1	中 8.4	中 12	中 19	中 19			
荒井町	市街化区域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 6.9	—	—			
新屋敷1～2丁目	市街化調整区域	30	1.2	中 7.8	中 8.3	中 15	中 15			
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 6.9	—	—			
	2 上記以外の地域		1.2	中 7.8	中 8.3	中 15	中 15			
新屋敷1～2丁目	全域	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	池ノ台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	石塚	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	石淵町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
う	うねめ町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
え	駅前1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
お	逢瀬町河内	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 8.6	純 3.9	純 3.9			
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.9	中 11	中 19	中 19			
		上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 8.6	純 3.9	純 3.9			
	逢瀬町多田野	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 8.6	純 2.5	純 2.5			
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.9	中 11	中 19	中 19			
		上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 8.6	純 2.9	純 2.9			
	逢瀬町夏出	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.2	純 8.6	純 2.5	純 2.5				
2 上記以外の地域			1.1	中 6.9	中 11	中 19	中 19				
上記以外の地域			1.1	純 5.2	純 8.6	純 2.5	純 2.5				
大河原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
大平町	市街化区域		30	1.4	比準	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 6.9	純 2.9	純 2.9				
	2 上記以外の地域		1.1	中 7.8	中 8.3	中 15	中 15				
大槻町	市街化区域										
	1 一部		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域		30	1.2	比準	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 13	純 2.9	純 2.9				



市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	喜久田町	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		個別	個別	個別	個別	個別		
	市街化区域									
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純5.7	純8.0	純2.9	純2.9		
		2 上記以外の地域		1.1	中10	中16	中17	中17		
	喜久田町赤坂1丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純5.7	純8.0	純2.9	純2.9		
		上記以外の地域		1.1	中10	中16	中17	中17		
	喜久田町赤坂2丁目	農業振興地域内の農業地区域		—	純5.7	純8.0	純2.9	純2.9		
		上記以外の地域		1.1	中10	中16	中17	中17		
	喜久田町卸1～3丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	喜久田町坪沢1丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純5.7	純8.0	純2.9	純2.9		
		上記以外の地域		1.1	中10	中16	中17	中17		
	喜久田町坪沢2丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純5.7	純8.0	純2.9	純2.9		
		上記以外の地域		1.1	中10	中16	中17	中17		
	喜久田町坪沢3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純5.7	純8.0	純2.9	純2.9		
		上記以外の地域		1.1	中10	中16	中17	中17		
喜久田町坪沢4丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純5.7	純8.0	純2.9	純2.9			
	上記以外の地域		1.1	中10	中16	中17	中17			
喜久田町原1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純5.7	純8.0	純2.9	純2.9			
	上記以外の地域		1.1	中10	中16	中17	中17			
喜久田町堀之内	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純5.7	純8.0	純2.9	純2.9			
	2 釜場西、外左エ門段、松山池東の国道49号沿い		1.5	中10	中16	中17	中17			
	3 上記以外の地域		1.1	中10	中16	中17	中17			

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	喜久田町前田沢	市街化区域	30	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—		純 5.7	純 8.0	純 2.9	純 2.9				
	2 上記以外の地域	1.1		中 10	中 16	中 17	中 17				
	喜久田町前田沢1丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 8.0	純 2.9	純 2.9			
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 16	中 17	中 17			
	喜久田町前田沢2丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 8.0	純 2.9	純 2.9			
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 16	中 17	中 17			
	喜久田町早稲原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 8.0	純 2.9	純 2.9			
		上記以外の地域		1.2	中 10	中 16	中 17	中 17			
	喜久田町割田1丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 8.0	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 16	中 17	中 17			
	喜久田町割田2丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 8.0	純 2.9	純 2.9			
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 16	中 17	中 17			
北畑	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	1.2	中 9.5	中 17	中 15	中 15					
希望ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
く	久留米1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	桑野1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	桑野北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	桑野清水台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	越渡	全域	1.2	中 9.5	中 17	中 15	中 15				
こ	小関谷地	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	御前南1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	湖南町赤津	全域	1.1	純 2.7	純 2.6	純 1.8	純 1.8				
	湖南町館	全域	1.1	純 2.7	純 2.6	純 1.8	純 1.8				
	湖南町中野	全域	1.1	純 2.7	純 2.6	純 1.8	純 1.8				
	湖南町馬入新田	全域	1.1	純 2.7	純 2.6	純 1.8	純 1.8				

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	湖南町浜路	全域	%	1.1	純 2.7	純 2.6	純 1.8	純 1.8			
	湖南町福良	全域		1.1	純 2.7	純 2.6	純 1.8	純 1.8			
	湖南町舟津	全域		1.1	純 2.7	純 2.6	純 1.8	純 1.8			
	湖南町三代	全域		1.1	純 2.7	純 2.6	純 1.5	純 1.5			
	湖南町横沢	全域		1.1	純 2.7	純 2.6	純 1.8	純 1.8			
	小原田1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	五百渚西	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	五百渚山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	さ	菜根1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		菜根屋敷	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
栄町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
咲田1～2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
桜木1～2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
笹川1～3丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
佐野良		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		1.2	中 9.5	中 17	中 15	中 15			
し		静西1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		静町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	十貫河原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	島1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	清水台1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	下亀田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	下白岩町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.1	純 6.9	純 2.9	純 2.9				
		上記以外の地域		1.3	中 7.5	中 6.3	中 15	中 15			
	下舘野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		1.2	中 9.5	中 17	中 15	中 15			
昭和1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
白岩町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.1	純 6.3	純 2.9	純 2.9					



市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	白岩町	上記以外の地域	%	1.3	中 7.5	中 6.3	中 15	中 15		
	城清水	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	神明町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
す	水門町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	図景1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
そ	外河原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	台新1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	大名良	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	台東	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	田村町大供	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.8	純 5.1	純 2.0	純 2.0			
		2 上記以外の地域	1.1	中 5.0	中 6.6	中 18	中 18			
		上記以外の地域	1.1	純 3.8	純 5.1	純 2.0	純 2.0			
	田村町金沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.8	純 5.1	純 2.0	純 2.0			
		2 上記以外の地域	1.1	中 5.0	中 6.6	中 18	中 18			
		上記以外の地域	1.1	純 3.8	純 5.1	純 2.0	純 2.0			
た	田村町金屋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.8	純 5.1	—	—			
	2 上記以外の地域	1.1	中 5.0	中 6.6	中 18	中 18				
た	田村町上道渡	全域	1.1	純 3.8	純 5.1	純 2.0	純 2.0			
た	田村町上行合	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.8	純 5.1	純 2.0	純 2.0			
	2 上記以外の地域	1.1	中 5.0	中 6.6	中 18	中 18				
た	田村町川曲	全域	1.1	純 3.8	純 5.1	純 2.0	純 2.0			
た	田村町岩作	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田村町岩作	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 5.1	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.0	中 6.6	中 18	中 18		
		上記以外の地域		1.1	純 3.8	純 5.1	純 2.0	純 2.0		
	田村町小川	全域	1.1	純 3.8	純 5.1	純 2.0	純 2.0			
	田村町桜ヶ丘1丁目	全域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	田村町桜ヶ丘2丁目	全域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	田村町山中	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 5.1	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.0	中 6.6	中 18	中 18		
	田村町下道渡	全域	1.1	純 3.8	純 5.1	純 2.0	純 2.0			
	田村町下行合	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 5.1	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.0	中 6.6	中 18	中 18		
	田村町正直	全域	1.1	純 3.8	純 5.1	純 2.0	純 2.0			
	田村町大善寺	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.8	純 5.1	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域		1.1	中 5.0	中 6.6	中 18	中 18		
	田村町田母神	全域	1.1	純 3.8	純 5.1	純 2.0	純 2.0			
田村町手代木	全域	1.1	純 3.8	純 5.1	純 2.0	純 2.0				
田村町徳定	徳定土地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	個別	個別			
	市街化区域		路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 5.1	—	—			
	2 上記以外の地域	1.1	中 5.0	中 6.6	中 18	中 18				
田村町栃本	全域	1.1	純 3.8	純 5.1	純 2.0	純 2.0				
田村町栃山神	全域	1.1	純 3.8	純 5.1	純 2.0	純 2.0				



市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
と	富田町	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域		個別	個別	個別	個別	個別				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.7	純	8.0	—	—		
2 上記以外の地域		1.2	中	10	中	16	中	18				
	豊田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	虎丸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
な	中田町赤沼	全域		1.4	純	3.8	純	4.3	純	3.0	純	3.0
	中田町上石	全域		1.1	純	3.8	純	4.3	純	3.0	純	3.0
	中田町牛糞本郷	全域		1.1	純	3.8	純	4.3	純	3.0	純	3.0
	中田町海老根	全域		1.1	純	3.8	純	4.3	純	3.0	純	3.0
	中田町黒木	全域		1.1	純	3.8	純	4.3	純	3.0	純	3.0
	中田町木目沢	全域		1.1	純	3.8	純	4.3	純	3.0	純	3.0
	中田町駒板	全域		1.1	純	3.8	純	4.3	純	3.0	純	3.0
	中田町下枝	全域		1.1	純	3.8	純	4.3	純	3.0	純	3.0
	中田町高倉	全域		1.1	純	3.8	純	4.3	純	3.0	純	3.0
	中田町中津川	全域		1.1	純	3.8	純	4.3	純	3.0	純	3.0
	中田町柳橋	全域		1.1	純	3.8	純	4.3	純	3.0	純	3.0
	中野1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	中ノ目1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	名倉	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	名郷田1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	七ツ池町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	並木1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	成山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
鳴神1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西田町板橋	全域	%	1.2	純 3.8	純 4.3	純 2.9	純 2.9		
	西田町大綱1～3丁目	全域		1.2	純 3.8	純 4.3	純 2.9	純 2.9		
	西田町大田	全域		1.2	純 3.8	純 4.3	純 2.9	純 2.9		
	西田町鬼生田	全域		1.2	純 3.8	純 4.3	純 2.9	純 2.9		
	西田町木村	全域		1.2	純 3.8	純 4.3	純 2.9	純 2.9		
	西田町三丁目	全域		1.2	純 3.8	純 4.3	純 2.9	純 2.9		
	西田町芹沢	全域		1.2	純 3.8	純 4.3	純 2.9	純 2.9		
	西田町高柴	全域		1.2	純 3.8	純 4.3	純 2.9	純 2.9		
	西田町土棚	全域		1.2	純 3.8	純 4.3	純 2.9	純 2.9		
	西田町丹伊田	全域		1.2	純 3.8	純 4.3	純 2.9	純 2.9		
	西田町根木屋	全域		1.2	純 3.8	純 4.3	純 2.9	純 2.9		
	西ノ内1～2丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
は	芳賀1～3丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	八作内	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	麓山1～2丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	原中	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
ひ	燧田	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	菱田町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	備前館1～2丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	日和田町	市街化区域								
		1 一部		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		2 都市計画法上の工業・準工業地域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	
		3 上記以外の地域		30	1.2	比準	比準	比準	比準	
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 7.1	純 2.9	純 2.9			
	2 上記以外の地域		1.2	中 8.6	中 9.6	中 17	中 17			
	日和田町梅沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 7.1	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域		1.1	中 8.6	中 9.6	中 17	中 17		

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	日和田町高倉	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 7.1	純 2.9	純 2.9		
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.6	中 9.6	中 17	中 17		
	日和田町八丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.3	純 7.1	純 2.9	純 2.9			
		上記以外の地域	1.1	中 8.6	中 9.6	中 17	中 17			
	ふ	深沢1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			深田台	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		富久山町北小泉	農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.1	純 6.3	純 2.9	純 2.9		
			国道288号沿い	1.4	中 7.5	中 6.3	中 17	中 17		
上記以外の地域			1.1	中 7.5	中 6.3	中 17	中 17			
富久山町久保田		伊賀河原土地区画整理事業施行区域内								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		個別	個別	個別	個別			
		市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
富久山町堂坂	市街化調整区域		1.1	中 7.5	中 6.3	中 17	中 17			
	農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.1	純 6.3	純 2.9	純 2.9				
	上記以外の地域	1.1	中 7.5	中 6.3	中 17	中 17				
富久山町福原	市街化区域									
	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.5	純 7.5	純 2.9	純 2.9				
	2 上記以外の地域	1.1	中 10	中 16	中 17	中 17				
富久山町南小泉	農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.1	純 6.3	純 2.9	純 2.9				
	南小泉ニュータウン	1.1	周比準	周比準	比準	比準				

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	富久山町南小泉	国道288号沿い	%	1.5	中 7.5	中 6.3	中 17	中 17		
		上記以外の地域		1.1	中 7.5	中 6.3	中 17	中 17		
	富久山町八山田	喜久田東原土地区画整理事業施行区域内								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		個別	個別	個別	個別	個別		
		八山田第二土地区画整理事業施行区域内								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		個別	個別	個別	個別	個別		
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.7	純 8.0	純 2.9	純 2.9				
	2 国道4号沿い		1.8	中 10	中 16	中 17	中 17			
	3 上記以外の地域		1.2	中 10	中 16	中 17	中 17			
	不動前1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	船場向	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
古川	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
古屋敷	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ほ	方八町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	細沼町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	待池台1～2丁目	全域	30	1.3	比準	比準	比準	比準		
	町東1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	緑ヶ丘西1～4丁目	全域	30	1.3	比準	比準	比準	比準		
	緑ヶ丘東1～8丁目	全域	30	1.3	比準	比準	比準	比準		
	緑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	三穂田町大谷	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 4.7	純 2.9	純 2.9				

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三穂田町大谷	2 上記以外の地域	%	1.1	中 6.9	中 11	中 19	中 19		
		上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 4.7	純 2.9	純 2.9		
	三穂田町川田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 4.7	純 2.9	純 2.9		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.9	中 11	中 19	中 19		
		上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 4.7	純 2.9	純 2.9		
	三穂田町駒屋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 4.7	純 2.9	純 2.9		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.9	中 11	中 19	中 19		
		上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 4.7	純 2.9	純 2.9		
	三穂田町下守屋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 4.7	純 2.9	純 2.9		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.9	中 11	中 19	中 19		
		上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 4.7	純 3.0	純 3.0		
	三穂田町富岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 4.7	純 2.9	純 2.9		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.9	中 11	中 19	中 19		
		上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 4.7	純 2.9	純 2.9		
	三穂田町鍋山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 4.7	純 2.9	純 2.9		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.9	中 11	中 19	中 19		
		上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 4.7	純 2.9	純 2.9		
	三穂田町野田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 4.7	純 2.9	純 2.9		
2 上記以外の地域			1.1	中 6.9	中 11	中 19	中 19			
上記以外の地域			1.1	純 4.8	純 4.7	純 2.9	純 2.9			
三穂田町八幡	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 4.7	純 2.9	純 2.9			



市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三穂田町八幡	2 上記以外の地域	%	1.1	中 6.9	中 11	中 19	中 19		
		上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 4.7	純 2.9	純 2.9		
	三穂田町山口	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 4.7	純 2.9	純 2.9		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.9	中 11	中 19	中 19		
		上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 4.7	純 2.9	純 2.9		
む	向河原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	舞木町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 6.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 7.5	中 6.3	中 17	中 17		
	本町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桃見台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	や	八木橋	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		谷地本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
谷島町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
安原町		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 6.3	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域		1.1	中 7.5	中 6.3	中 15	中 15		
八山田1～7丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
柳内	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
柳原	全域		1.2	中 9.5	中 17	中 18	中 18			
山崎	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
山根町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
よ	横川町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 6.3	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域		1.1	中 7.5	中 6.3	中 15	中 15		
	横塚1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	横塚2～3丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域		1.2	中 9.5	中 17	中 15	中 15		
	横塚5～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
わ	若葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外の郡山市	市街化区域	% 30	倍 1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 5.0	純 6.7	純 2.4	純 2.4			
		2 上記以外の地域		1.1 中 6.9	中 11	中 19	中 19			
		上記以外の地域		1.1 純 5.0	純 6.7	純 2.4	純 2.4			