

市区町村名：須賀川市

須賀川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	あおば町	全域	%	1.2	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	朝日田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	旭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	芦田塚	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	愛宕山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
い	雨田	全域		1.1	純 2.1	純 4.3	純 4.3	純 4.3	純 4.3		
	池上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	池下	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	池ノ下町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	泉田	全域		1.1	純 2.1	純 4.3	純 4.4	純 4.4	純 4.4		
	市野関	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.8	純 4.3	純 4.3	純 4.3		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.0	中 5.3	中 15	中 15	中 15		
	一里坦	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 4.4	—	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 5.1	中 8.0	中 11	中 11	中 11			
稲	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 7.3	純 4.4	純 4.4	純 4.4			
	上記以外の地域		1.1	中 3.8	中 9.5	中 10	中 10	中 10			
稲荷町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 4.4	—	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 5.1	中 8.0	中 11	中 11	中 11			
今泉	全域		1.1	純 2.0	純 1.7	純 3.0	純 3.0	純 3.0			
岩崎	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 4.4	—	—	—			

市区町村名：須賀川市

須賀川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	岩崎	2 上記以外の地域	%	1.1	中 5.1	中 8.0	中 11	中 11			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	岩作	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 4.4	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.1	中 8.0	中 11	中 11			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	岩瀨森	全域	—	1.1	純 2.1	純 4.3	純 4.4	純 4.4			
	う	岩淵	全域	—	1.1	純 2.1	純 4.3	純 4.4	純 4.4		
			牛袋町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		馬町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
梅田		全域	—	1.1	純 2.0	純 1.7	純 3.0	純 3.0			
え	江花	全域	—	1.1	純 2.3	純 2.1	純 3.2	純 3.2			
		江持	—	1.1	比準	比準	比準	比準			
	お	大桑原	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 2.8	純 4.1	純 4.1		
2 上記以外の地域			1.1	中 3.0	中 5.3	中 15	中 15				
上記以外の地域											
大久保	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 7.3	純 4.4	純 4.4				
	2 上記以外の地域		1.1	中 3.8	中 9.5	中 10	中 10				
大栗	市街化調整区域										
	上記以外の地域										
大袋町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 7.3	純 4.4	純 4.4				
	2 上記以外の地域		1.1	純 3.2	純 7.3	純 4.4	純 4.4				
大町	全域		1.1	純 2.0	純 1.7	純 3.0	純 3.0				
	大袋町	—	1.1	純 2.1	純 4.3	純 4.3	純 4.3				
岡東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	大町	—	路線	比準	比準	比準	比準				
小倉	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	岡東町	—	1.1	純 2.1	純 4.3	純 4.7	純 4.7				
越久	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 7.3	純 4.4	純 4.4				

市区町村名：須賀川市

須賀川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	越久	上記以外の地域	%	1.1	中 3.8	中 9.5	中 10	中 10		
	卸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	影沼町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	加治町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
き	上小山田	全域		1.1	純 2.1	純 4.3	純 4.2	純 4.2		
	上北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北横田	全域		1.1	純 2.0	純 1.7	純 3.0	純 3.0		
	木之崎	全域		1.1	純 2.3	純 2.1	純 3.2	純 3.2		
	季の郷	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	崩免	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	栗谷沢	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	こ	弘法坦	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
向陽町		全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
小作田		市街化区域		1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.3	純 4.2	純 4.2		
		2 上記以外の地域		1.2	中 3.0	中 5.3	中 15	中 15		
さ	小中	全域		1.1	純 2.3	純 2.1	純 3.2	純 3.2		
	境免	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	坂の上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桜岡	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	五月雨	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 4.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.1	中 8.0	中 11	中 11		

市区町村名：須賀川市

須賀川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	塩田	全域	%	1.1	純 2.1	純 4.3	純 4.1	純 4.1		
	志茂	全域		1.1	純 2.3	純 2.1	純 3.2	純 3.2		
	下小山田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 2.8	純 4.2	純 4.2		
		2 上記以外の地域		1.0	中 3.0	中 5.3	中 15	中 15		
		上記以外の地域		1.0	純 2.8	純 2.8	純 4.2	純 4.2		
	下宿前	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	下宿町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	上人垣	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 4.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 5.1	中 8.0	中 11	中 11		
	陣場町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	新町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	す	諏訪町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準
せ	勢至堂	全域		1.1	純 2.3	純 2.1	純 3.2	純 3.2		
	芹沢町	須賀川ニュータウン内		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		2 市街化調整区域								
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 4.4	—	—			
(2) 上記以外の地域		1.1	中 5.1	中 8.0	中 11	中 11				
千日堂	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 4.4	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 5.1	中 8.0	中 11	中 11			
た	台	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	大黒町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	高久田境	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：須賀川市

須賀川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高久田境	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 4.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.1	中 8.0	中 11	中 11		
	滝	全域	1.2	純 2.0	純 1.7	純 3.0	純 3.0			
		館ヶ岡	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.2	純 7.3	純 4.4	純 4.4		
	館取町	上記以外の地域	1.1	中 3.8	中 9.5	中 10	中 10			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	田中	市街化調整区域	—							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 2.8	純 4.3	純 4.3		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.0	中 5.3	中 15	中 15		
上記以外の地域		1.1		純 2.8	純 2.8	純 4.3	純 4.3			
ち	茶畑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	長祿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
つ	塚田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	堤	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.4	純 4.4	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 3.8	中 9.5	中 10	中 10			
て	寺田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.4	純 4.4	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 5.1	中 8.0	中 11	中 11			
な	中宿	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中曽根	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.2	純 4.4	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 3.8	中 7.0	中 11	中 11			
	長沼	全域	1.1	純 2.3	純 2.1	純 4.5	純 4.5			
	仲の町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域		—								
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.4	純 4.4	—	—			
中町	中山	2 上記以外の地域	1.1	中 5.1	中 8.0	中 11	中 11			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
中山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：須賀川市

須賀川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	花岡	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	1.1	中	5.1	中	8.0	中	11	中	11
	花の里	全域	1.1	純	2.3	純	2.1	純	3.2	純	3.2
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	浜尾	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	2.8	純	2.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	中	3.0	中	5.3	中	15	中	15
		東作	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	市街化調整区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	3.4	純	4.4	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	中	5.1	中	8.0	中	11	中	11
	東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
日照田		農業振興地域内の農用地区域	—	純	2.8	純	2.8	純	4.3	純	4.3
	上記以外の地域	1.1	中	3.0	中	5.3	中	15	中	15	
日向町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	広表	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
市街化調整区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	3.4	純	4.4	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	1.1	中	5.1	中	8.0	中	11	中	11	
ふ	深渡戸	全域	1.1	純	2.0	純	1.7	純	3.0	純	3.0
		農業振興地域内の農用地区域	—	純	3.2	純	7.3	純	4.4	純	4.4
	上記以外の地域	1.1	中	3.8	中	9.5	中	10	中	10	
	古河	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
1 一部		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	2 上記以外の地域	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	3.4	純	4.4	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	1.1	中	5.1	中	8.0	中	11	中	11	

市区町村名：須賀川市

須賀川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
も	森宿	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		— 純 3.2 純 7.3 純 4.4 純 4.4									
	守屋	2 上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 9.5	中 10	中 10				
		全域	1.2	純 2.0	純 1.7	純 3.0	純 3.0				
	守谷館	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	や	矢沢	全域	1.1	純 2.0	純 1.7	純 3.0	純 3.0			
			全域	1.1	純 2.3	純 2.1	純 3.2	純 3.2			
		柳山	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
			市街化調整区域	1.1	中 3.0	中 5.3	中 15	中 15			
山寺道		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
よ	横田	全域	1.1	純 2.3	純 2.1	純 3.2	純 3.2				
		全域	30	1.2	比準	比準	比準	比準			
	吉美根	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.2	純 7.3	純 4.4	純 4.4				
		上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 9.5	中 10	中 10				
ろ	六郎兵衛	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		六軒	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.4	純 4.4	—	—				
わ		2 上記以外の地域	1.1	中 5.1	中 8.0	中 11	中 11				
		和田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	1 一部		1.1	比準	比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域									
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 2.8	—	—				
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.0	中 5.3	中 15	中 15				
	和田道	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			