

市区町村名：北上市

花巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相去町	都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.1	純 4.3	純 6.4	純 3.8	純 3.8			
	青柳町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	有田町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
い	飯豊	東北自動車道東側	1.1	純 6.2	純 7.2	純 3.8	純 3.8			
		上記以外の地域	1.1	純 6.2	純 7.2	純 3.8	純 3.8			
	稲瀬町	全域	1.1	純 2.5	純 4.4	純 3.8	純 3.8			
う	上野町1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
お	大堤北1・2丁目	全域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		大堤西1・2丁目	全域	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	大堤東1～3丁目	全域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	大堤南1～3丁目	全域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	大通り1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	大曲町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	鬼柳町	卯の木、都鳥	1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域							
		(1) 県道沿い	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域								
イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 6.4	—	—				
ロ 上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 6.4	純 3.8	純 3.8				
荒堰、川原小屋、糠塚、古川										
1 県道沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準				
2 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.4	純 6.4	—	—					
(2) 上記以外の地域	1.1	純 5.5	純 6.4	純 3.8	純 3.8					
荒高、策渚										
1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準					

市区町村名：北上市

花巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	鬼柳町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道・県道沿い	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.4	純 6.4	—	—			
		ロ 上記以外の地域	1.1	純 5.5	純 6.4	純 3.8	純 3.8			
		元年、宿、堰合、田の神、中佐野、新井田、満屋、柳上								
		1 県道沿い	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.4	純 6.4	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.1	純 5.5	純 6.4	純 3.8	純 3.8			
		鷹鳥羽								
		1 県道沿い	1.1	純 5.5	純 6.4	純 3.8	純 3.8			
		2 上記以外の地域	1.1	純 4.4	純 6.4	純 3.8	純 3.8			
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
2 上記以外の地域	1.1	純 4.4	純 6.4	純 3.8	純 3.8					
か	鍛冶町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上江釣子	1.1	純 5.1	純 11	純 3.8	純 3.8			
		第19地割								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	1.0	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.2	純 5.1	純 11	純 3.8	純 3.8			
		上記以外の地域	1.1	純 5.1	純 11	純 3.8	純 3.8			
		上鬼柳	1.2	純 4.9	純 6.8	純 3.8	純 3.8			
		川岸1～4丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
き	北鬼柳	都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：北上市

花巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北鬼柳	2 上記以外の地域	%	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 5.8	純 12	純 3.8	純 3.8		
く	北工業団地	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		口内町	全域		1.1	純 2.5	純 4.4	純 3.8	純 3.8	
こ	九年橋1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		黒岩	全域		1.1	純 4.2	純 5.1	純 3.8	純 3.8	
さ	黒沢尻1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		小島崎	全域		1.1	純 6.2	純 9.2	純 3.8	純 3.8	
さ	幸町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		さくら通り1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
し	里分	都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
し	更木	2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
し	下江釣子	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 8.6	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.8	純 14	純 3.8	純 3.8		
し	下鬼柳	1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.1	純 8.2	純 3.8	純 3.8		
す	新穀町1・2丁目	上記以外の地域		1.1	純 5.1	純 8.2	純 3.8	純 3.8		
		下鬼柳	全域		1.1	純 4.4	純 6.4	純 3.8	純 3.8	
た	諏訪町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		立花	全域		1.0	純 4.2	純 5.1	純 3.8	純 3.8	
な	堤ヶ丘1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		常盤台1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
な	中野町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：北上市

花巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	成田	全域	%	1.1	純 6.2	純 7.2	純 3.8	純 3.8		
は	花園町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ひ	平沢	全域		1.1	純 4.2	純 5.1	純 3.8	純 3.8		
ふ	臥牛	全域		1.1	純 2.9	純 5.1	純 3.8	純 3.8		
	二子町	全域		1.1	純 3.8	純 5.6	純 3.8	純 3.8		
	藤沢	第17～20地割								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 8.9	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 5.9	純 10	純 3.8	純 3.8		
		第21・22地割								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.1	純 8.9	純 3.8	純 3.8		
ほ	本石町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	本通り1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ま	孫屋敷	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	町分	第2地割								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 8.9	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 5.7	純 14	純 3.8	純 3.8		

市区町村名：北上市

花巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ま	町分	第3～7地割	%									
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		第18地割	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 8.9	—	—				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 5.8	純 14	純 3.8	純 3.8				
		む	村崎野	第14地割								
				1 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
				2 上記以外の地域								
				(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 7.2	—	—		
				(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 6.2	純 7.2	純 3.8	純 3.8		
第15地割												
1 都市計画法上の用途地域												
(1) 東北本線東側	30			1.1	周比準	周比準	比準	比準				
(2) 上記以外の地域	30			1.1	周比準	周比準	比準	比準				
2 上記以外の地域												
(1) 農業振興地域内の農用地区域				—	純 6.2	純 8.9	—	—				
(2) 上記以外の地域	30			1.1	純 6.2	純 10	純 3.8	純 3.8				
第16地割												
1 都市計画法上の用途地域												
(1) 国道沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準						
(2) 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準						
2 上記以外の地域												
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 8.9	—	—						
(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 6.2	純 10	純 3.8	純 3.8						

市区町村名：北上市

花巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	村崎野	第17・18地割	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 国道沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 8.9	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 6.2	純 10	純 3.8	純 3.8		
		第19～23地割								
		1 都市計画法上の用途地域	30	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道沿い	30	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 8.9	—	—		
		ロ 上記以外の地域		1.1	純 6.2	純 10	純 3.8	純 3.8		
上記以外の地域		1.1	純 6.2	純 8.9	純 3.8	純 3.8				
や	柳原町1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ゆ	湯沢	全域		1.1	純 2.9	純 8.9	純 3.8	純 3.8		
よ	芳町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
り	流通センター	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
わ	若宮町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	和賀町岩崎	県道北上・和賀線沿い		1.1	純 4.9	純 7.4	純 3.8	純 3.8		
		上記以外の地域		1.0	純 4.9	純 7.4	純 3.8	純 3.8		
	和賀町岩崎新田	全域		1.0	純 4.9	純 7.4	純 3.8	純 3.8		
	和賀町岩沢	全域		1.1	純 4.9	純 7.4	純 3.8	純 3.8		
	和賀町後藤	全域		1.2	純 4.1	純 7.4	純 3.8	純 3.8		
	和賀町煤孫	全域		1.1	純 4.9	純 7.4	純 3.8	純 3.8		
	和賀町仙人	全域		1.1	純 6.2	純 10	純 3.8	純 3.8		
	和賀町堅川目	全域		1.1	純 4.1	純 7.4	純 3.8	純 3.8		

市区町村名：北上市

花巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
わ	和賀町長沼	都市計画法上の用途地域	%	1.2	倍	周比準	倍	周比準	倍	比準	倍	比準
		上記以外の地域		1.1	純	4.1	純	7.4	純	3.8	純	3.8
	和賀町藤根	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域		1.1	純	4.1	純	7.4	純	3.8	純	3.8
	和賀町山口	全域		1.0	純	4.9	純	7.4	純	3.8	純	3.8
	和賀町横川目	全域		1.1	純	4.1	純	7.4	純	3.2	純	3.2
	上記以外の北上市	全域		1.1	純	5.1	純	5.6	純	3.8	純	3.8