

市区町村名：花巻市

花巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	浅沢	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	東町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	愛宕町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
い	石神町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.9	純 6.5	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	純 5.1	純 8.4	純 1.3	純 1.3			
	石鳥谷町猪鼻	国道沿い	1.1	純 2.3	純 5.3	純 2.1	純 2.1			
		上記以外の地域	1.1	純 2.3	純 5.3	純 2.1	純 2.1			
	石鳥谷町江曾	第10地割								
		1 国道沿い	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	純 3.6	純 8.1	純 2.1	純 2.1			
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	純 3.6	純 8.1	純 2.1	純 2.1			
石鳥谷町大瀬川	全域	1.1	純 2.9	純 6.2	純 1.9	純 1.9				
石鳥谷町上口										
	1～3丁目	全域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
石鳥谷町北寺林	全域	1.1	純 2.9	純 6.2	純 2.1	純 2.1				
石鳥谷町黒沼	国道沿い	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域	1.1	純 3.6	純 8.1	純 2.1	純 2.1				
石鳥谷町好地	第2・3・5・7～9・16地割									
	1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	1.1	純 3.6	純 8.1	純 2.1	純 2.1				
	第4・6・17地割	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	第11・12・15地割									
	1 県道沿い	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	1.1	純 3.6	純 8.1	純 2.1	純 2.1				

市区町村名：花巻市

花巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	石鳥谷町好地	上記以外の地域	%	1.1	純 3.6	純 8.1	純 2.1	純 2.1			
	石鳥谷町五大堂	全域		1.1	純 2.9	純 6.2	純 2.1	純 2.1			
	石鳥谷町小森林	都市計画法上の用途地域									
		1 国道沿い			1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域			1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域									
		1 国道沿い			1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域			1.0	純 3.6	純 8.1	純 2.1	純 2.1		
	石鳥谷町松林寺	全域		1.1	純 2.9	純 6.2	純 2.1	純 2.1			
	石鳥谷町関口	全域		1.1	純 2.9	純 6.2	純 2.1	純 2.1			
	石鳥谷町大興寺	全域		1.1	純 2.9	純 6.2	純 2.1	純 2.1			
	石鳥谷町滝田	全域		1.1	純 2.9	純 6.2	純 2.1	純 2.1			
	石鳥谷町戸塚	全域		1.1	純 2.9	純 6.2	純 2.1	純 2.1			
	石鳥谷町富沢	全域		1.1	純 2.9	純 6.2	純 2.1	純 2.1			
	石鳥谷町中寺林	第1地割									
		1 国道沿い			1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域			1.1	純 3.6	純 8.1	純 2.1	純 2.1		
		第5地割									
		1 都市計画法上の用途地域			1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域			1.1	純 3.6	純 8.1	純 2.1	純 2.1		
第6・7地割		1.1	周比準	周比準	比準	比準					
上記以外の地域		1.1	純 3.6	純 8.1	純 2.1	純 2.1					
石鳥谷町新堀	全域	1.1	純 2.3	純 5.3	純 2.1	純 2.1					
石鳥谷町西中島	国道・県道沿い		1.0	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域		1.0	純 2.9	純 8.1	純 2.1	純 2.1				
石鳥谷町長谷堂	全域	1.1	純 2.9	純 6.2	純 2.1	純 2.1					
石鳥谷町八幡	第1・10・11・23地割										
	1 県道沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準				

市区町村名：花巻市

花巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石鳥谷町八幡	2 上記以外の地域	%	1.1	純 3.6	純 8.1	純 2.1	純 2.1		
		第2・4～7地割								
		1 県道沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 3.6	純 8.1	純 2.1	純 2.1		
		第3地割								
		1 県道沿い		1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 3.6	純 8.1	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域		1.2	純 3.6	純 8.1	純 2.1	純 2.1		
石鳥谷町東中島	全域	1.1	純 2.9	純 6.2	純 2.1	純 2.1				
石鳥谷町南寺林	第5地割									
	1 東北本線東側	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	1.2	純 3.6	純 8.1	純 2.1	純 2.1				
	上記以外の地域	1.0	純 3.6	純 8.1	純 2.1	純 2.1				
石鳥谷町八重畑	全域	1.0	純 2.3	純 5.3	純 2.1	純 2.1				
え 円万寺	板橋、上中野、下堰田、下中野、中野、法船									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 6.5	—	—				
	2 上記以外の地域	1.0	純 2.9	純 7.3	純 1.3	純 1.3				
	上記以外の地域	1.1	純 2.9	純 6.5	純 1.3	純 1.3				
お 太田	全域	1.0	純 2.9	純 5.7	純 1.3	純 1.3				
	大通り1・2丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	大迫町内川目	1.1	純 2.3	純 3.1	純 2.8	純 2.8				
	大迫町大迫	1.1	純 2.3	純 4.0	純 2.8	純 2.8				
	大迫町亀ヶ森	1.1	純 2.3	純 4.2	純 2.8	純 2.8				
	大迫町外川目	1.1	純 2.3	純 3.1	純 1.8	純 1.8				

市区町村名：花巻市

花巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大畑	花巻第1工業団地	%	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍	
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 7.1	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.9	純 7.3	純 1.3	純 1.3			
	大谷地	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.4	純 7.8	—	—				
		上記以外の地域	1.1	純 3.9	純 8.3	純 1.3	純 1.3				
	御田屋町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	卸町	全域	—	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	か	鍛冶町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		花城町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上小舟渡	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上諏訪	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.4	純 6.7	—	—				
		2 上記以外の地域	1.1	純 3.9	純 8.3	純 1.3	純 1.3				
上町		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
上似内		第9・10地割									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.7	純 6.9	—	—				
	2 上記以外の地域	1.1	純 3.7	純 7.3	純 1.3	純 1.3					
	上記以外の地域	1.0	純 3.7	純 6.9	純 1.3	純 1.3					
上根子	新田、欠端、熊堂、渋田、下田、谷地、和田										
	1 県道沿い	1.0	純 2.9	純 7.3	純 1.3	純 1.3					
	2 上記以外の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.2	純 7.3	—	—					
	(2) 上記以外の地域	1.0	純 2.9	純 7.3	純 1.3	純 1.3					
	新屋敷、中野、法領										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.2	純 7.3	—	—					
	2 上記以外の地域	1.0	純 2.9	純 7.3	純 1.3	純 1.3					

市区町村名：花巻市

花巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下似内	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.7	純 6.9	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.2	純 3.1	純 8.3	純 1.3	純 1.3		
		第11・17地割	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 6.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.0	純 3.1	純 8.3	純 1.3	純 1.3		
	下根子	全域		1.1	純 3.5	純 8.3	純 1.3	純 1.3		
		十二丁目	全域		1.1	純 3.4	純 6.7	純 1.3	純 1.3	
	す	城内	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		末広町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
	た	諏訪町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
			諏訪	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
高木		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 6.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.9	純 8.3	純 1.3	純 1.3		
		第15・16・18・19・21地割		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
高田	上記以外の地域									
	1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 7.4	—	—			
て	田力	(2) 上記以外の地域		1.1	純 3.7	純 7.3	純 1.3	純 1.3		
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	台	全域		1.1	純 2.8	純 6.0	純 1.3	純 1.3		
と	天下田	全域		1.1	純 2.9	純 6.5	純 1.3	純 1.3		
		全域		1.1	純 3.9	純 8.4	純 1.3	純 1.3		
と	東和町安俵	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.9	純 3.1	純 2.5	純 2.5		
	東和町砂子	全域		1.1	純 2.2	純 2.3	純 2.5	純 2.5		

市区町村名：花巻市

花巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	東和町石鳩岡	全域	%	1.1	純 2.2	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
	東和町石持	全域		1.1	純 2.2	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
	東和町落合	全域		1.1	純 2.2	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
	東和町小友	全域		1.1	純 2.2	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
	東和町小原	全域		1.1	純 2.2	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
	東和町上浮田	全域		1.1	純 2.2	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
	東和町北小山田	全域		1.1	純 2.2	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
	東和町北川目	全域		1.1	純 2.2	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
	東和町北成島	全域		1.1	純 2.2	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
	東和町北前田	全域		1.1	純 2.2	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
	東和町倉沢	全域		1.1	純 2.2	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
	東和町小通	全域		1.1	純 2.2	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
	東和町駒籠	全域		1.1	純 2.2	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
	東和町下浮田	全域		1.1	純 2.2	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
	東和町新地	全域		1.1	純 2.2	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
	東和町外谷地	全域		1.1	純 2.2	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
	東和町鷹巣堂	全域		1.1	純 2.2	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
	東和町田瀬	全域		1.1	純 2.2	純 2.3	純 2.1	純 2.1		
	東和町館迫	全域		1.1	純 2.2	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
	東和町谷内	全域		1.1	純 2.2	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
	東和町土沢	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 3.1	純 2.5	純 2.5		
	東和町毒沢	全域		1.1	純 2.2	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
	東和町中内	全域		1.1	純 2.2	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
	東和町東晴山	8区								
		1 JR釜石線南側		1.1	純 2.2	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
		2 上記以外の地域		1.2	純 2.2	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
		上記以外の地域		1.1	純 2.2	純 2.3	純 2.5	純 2.5		

市区町村名：花巻市

花巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	東和町前田	全域	%	1.1	純 2.2	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
	東和町町井	全域		1.1	純 2.2	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
	東和町南川目	全域		1.1	純 2.2	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
	東和町南成島	全域		1.1	純 2.2	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
	東和町宮田	全域		1.1	純 2.2	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
	東和町百ノ沢	全域		1.1	純 2.2	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
	豊沢町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
な	中北万丁目	東北自動車道東側		1.0	純 2.9	純 7.3	純 1.3	純 1.3		
		上記以外の地域		1.1	純 2.9	純 7.4	純 1.3	純 1.3		
	中笹間	全域		1.1	純 2.9	純 5.7	純 1.3	純 1.3		
	中根子	駒込、拾田屋								
		1 都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 6.5	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.0	純 5.1	純 8.4	純 1.3	純 1.3		
		九田屋、滝ノ沢、堂前、中屋敷、古館								
		1 東北自動車道東側								
		(1) 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.0	純 5.1	純 8.4	純 1.3	純 1.3		
		2 上記以外の地域		1.0	純 3.9	純 6.5	純 1.3	純 1.3		
		上記以外の地域								
	1 東北自動車道東側									
	(1) 豊沢川より北側		1.0	純 5.1	純 8.4	純 1.3	純 1.3			
	(2) 上記以外の地域		1.0	純 3.9	純 6.5	純 1.3	純 1.3			
	2 上記以外の地域		1.0	純 3.9	純 6.5	純 1.3	純 1.3			
仲町	全域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
鍋倉	全域			1.1	純 2.9	純 8.2	純 1.6	純 1.6		
鉛	全域			1.1	純 2.9	純 7.4	純 1.3	純 1.3		

市区町村名：花巻市

花巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等														
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼								
に の ひ	二枚橋	(1) 都市計画法上の用途地域	%	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍								
		(2) 上記以外の地域	1.1	純 3.9	純 6.5	純 1.3	純 1.3											
		上記以外の地域	1.1	純 3.9	純 6.5	純 1.3	純 1.3											
	野田	東北自動車道東側	1 都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準									
			(1) 一部															
			(2) 上記以外の地域															
		2 上記以外の地域																
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—									純 5.1	純 8.3	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.1									純 5.1	純 8.3	純 1.3	純 1.3			
		上記以外の地域																
		1 農業振興地域内の農用地区域	—									純 3.9	純 8.3	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1									純 5.1	純 9.4	純 1.3	純 1.3			
東十二丁目		都市計画法上の用途地域	1.2									周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.2									純 3.7	純 5.9	純 1.3	純 1.3			
		東宮野目	第1・10地割															
東宮野目	1 国道沿い	1.1	周比準	周比準	比準	比準												
	2 上記以外の地域																	
	(1) 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準												
	(2) 上記以外の地域																	
	イ 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 6.9	—	—												
	ロ 上記以外の地域	1.1	純 3.7	純 7.4	純 1.3	純 1.3												
	第9・11地割																	
	1 国道沿い	1.1	周比準	周比準	比準	比準												
	2 上記以外の地域																	
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 6.9	—	—												
	(2) 上記以外の地域	1.1	純 3.7	純 7.4	純 1.3	純 1.3												
	第12・13地割	—	路線	周比準	周比準	比準	比準											

市区町村名：花巻市

花巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
み	南万丁目	1 都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準					
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.1	純 9.4	純 1.3	純 1.3					
		上記以外の地域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 7.3	—	—					
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.1	純 8.4	純 1.3	純 1.3					
		も		本館	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
					1 一部		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
					2 上記以外の地域		1.1	純 3.9	純 7.3	純 1.3	純 1.3		
					上記以外の地域								
		や		本館1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域	1.1		純 3.7		純 7.4		純 1.3	純 1.3					
矢沢	全域		—	1.1	純 3.7	純 7.4	純 1.3	純 1.3					
	都市計画法上の用途地域			1.1	周比準	周比準	比準	比準					
	上記以外の地域												
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.5	純 6.7	—	—					
ゆ	湯口	2 上記以外の地域	—	1.1	純 3.5	純 8.3	純 1.3	純 1.3					
		上記以外の地域											
		1 県道沿い		1.0	純 2.9	純 7.4	純 1.3	純 1.3					
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.9	純 7.4	純 1.3	純 1.3					
よ	湯本	上記以外の地域	—	1.1	純 2.9	純 7.4	純 1.3	純 1.3					
		第1地割		1.0	純 2.9	純 7.4	純 1.3	純 1.3					
		上記以外の地域											
		1 県道沿い		1.1	純 2.9	純 7.4	純 1.3	純 1.3					
よ	四日町1～3丁目	2 上記以外の地域	—	1.0	純 2.9	純 7.4	純 1.3	純 1.3					
		上記以外の地域											
わ	横志田	全域	—	1.1	純 2.9	純 5.7	純 1.3	純 1.3					
		全域		1.1	純 2.9	純 5.7	純 1.3	純 1.3					
わ	若葉町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準					
		上記以外の花巻市		1.1	純 4.0	純 8.2	純 1.3	純 1.3					