

市区町村名：宮古市

宮古税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤前	第1～13地割	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.3	純 12	—	—			
		2 上記以外の地域	1.2	純 6.6	純 13	純 1.9	純 1.9			
		上記以外の地域	1.2	純 7.3	純 11	純 1.9	純 1.9			
	愛宕1・2丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	純 5.2	純 11	純 1.9	純 1.9		
		2 上記以外の地域	1.2	純 5.2	純 11	純 1.9	純 1.9			
	新町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	い	泉町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
上記以外の地域			1.1	純 5.2	純 11	純 1.9	純 1.9			
板屋1～4丁目		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.1	純 5.2	純 11	純 1.9	純 1.9			
え	江繫	全域	1.0	純 1.9	純 3.8	純 3.2	純 3.2			
お	太田1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	太田2丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.1	純 5.2	純 11	純 1.9	純 1.9			
	大通1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	小国	全域	1.1	純 1.9	純 3.8	純 3.2	純 3.2			
重茂	全域	1.2	純 6.0	純 11	純 1.9	純 1.9				
か	金浜	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.2	純 11	—	—			
		上記以外の地域	1.0	純 6.6	純 13	純 1.9	純 1.9			
	片巢	全域	1.1	純 1.9	純 3.4	純 3.2	純 3.2			
	門馬	全域	1.1	純 1.9	純 3.8	純 3.2	純 3.2			
	鴨崎町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.1	純 5.2	純 11	純 1.9	純 1.9			
	刈屋	全域	1.1	純 1.9	純 5.0	純 4.7	純 4.7			
	川井	全域	1.0	純 1.9	純 3.4	純 3.2	純 3.2			

市区町村名：宮古市

宮古税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	川内	全域	%	1.1	純 1.9	純 3.4	純 3.2	純 3.2			
		路線	—	周比準	周比準	比準	比準				
	神田沢町	都市計画法上の用途地域	—	1.1	純 5.2	純 11	純 1.9	純 1.9			
		上記以外の地域	—	1.1	純 5.2	純 11	純 1.9	純 1.9			
	河南1丁目	都市計画法上の用途地域	—	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	—	1.0	純 6.6	純 17	純 1.9	純 1.9			
	上鼻1・2丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	—	1.1	純 5.2	純 11	純 1.9	純 1.9			
	神林	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	—	1.2	純 6.6	純 13	純 1.9	純 1.9			
	く	区界	全域	—	1.1	純 1.9	純 3.8	純 3.2	純 3.2		
			個別	—	個別	個別	個別	個別			
熊野町		鍬ヶ崎・光岸地地区土地区画整理事業施行地区内	—	個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	1.2	純 5.2	純 11	純 1.9	純 1.9			
1 都市計画法上の用途地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	—	1.2	純 5.2	純 11	純 1.9	純 1.9			
黒田町		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
黒森町		都市計画法上の用途地域	—	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	—	1.1	純 5.2	純 11	純 1.9	純 1.9			
鍬ヶ崎		全域	—	1.2	純 5.2	純 11	純 1.9	純 1.9			
鍬ヶ崎上町		鍬ヶ崎・光岸地地区土地区画整理事業施行地区内	—	個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
鍬ヶ崎仲町	鍬ヶ崎・光岸地地区土地区画整理事業施行地区内	—	個別	個別	個別	個別	個別				
	上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
鍬ヶ崎下町	鍬ヶ崎・光岸地地区土地区画整理事業施行地区内	—	個別	個別	個別	個別	個別				
	上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				

市区町村名：宮古市

宮古税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
け こ	花原市	全域	%	1.1	純 5.2	純 11	純 1.9	純 1.9		
	光岸地	鍬ヶ崎・光岸地地区土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	小沢1・2丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.9	純 1.9		
	小山田	全域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.9	純 1.9		
	小山田1～4丁目	都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 6.6	純 17	純 1.9	純 1.9		
さ	栄町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	崎山	全域		1.1	純 5.2	純 11	純 2.0	純 2.0		
	崎鍬ヶ崎	災害危険区域内		0.4	純 5.2	純 11	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域		1.2	純 5.2	純 11	純 1.9	純 1.9		
	五月町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	佐原1～4丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	純 5.2	純 11	純 1.9	純 1.9		
		2 上記以外の地域		1.2	純 5.2	純 11	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域		1.2	純 5.2	純 11	純 1.9	純 1.9		
し	白浜	全域		1.0	純 5.2	純 11	純 1.9	純 1.9		
	新川町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
す	末広町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	鈴久名	全域		1.1	純 1.9	純 3.4	純 3.2	純 3.2		
せ	千徳	第10地割		1.1	純 10	純 17	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域		1.1	純 10	純 11	純 1.9	純 1.9		
	千徳町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：宮古市

宮古税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	千徳町	上記以外の地域	%	1.1	純 5.2	純 11	純 1.9	純 1.9		
そ	磯鷄	全域		1.1	純 6.6	純 17	純 1.9	純 1.9		
	磯鷄 1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	磯鷄石崎	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	磯鷄沖	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	磯鷄西	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	純 6.6	純 17	純 1.9	純 1.9		
		2 上記以外の地域		1.1	純 6.6	純 17	純 1.9	純 1.9		
た	高浜 1～4丁目	全域		1.0	—	純 17	純 1.9	純 1.9		
	高浜	全域		1.0	純 5.2	純 11	純 1.9	純 1.9		
	館合町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.9	純 1.9		
	田の神 1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	蛸の浜町	鍬ヶ崎・光岸地地区土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	田鎖	第1・12地割		1.1	純 10	純 11	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.9	純 1.9		
	田老 1～4丁目	田老地区土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	田老	荒谷、川向、ケラス、小林、館が森、田中、田の沢								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 8.9	純 2.5	純 2.5		
		乙部		1.1	純 4.7	純 8.8	純 2.5	純 2.5		
		上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 10	純 2.5	純 2.5		

市区町村名：宮古市

宮古税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た ち つ な	田老三王1～3丁目	全域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	近内	都市計画法上の用途地域									
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域									
		1 第6・7地割	1.2	純	10純	11純	1.9純	1.9			
		2 上記以外の地域	1.2	純	5.2純	11純	1.9純	1.9			
	近内1丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.2	純	5.2純	11純	1.9純	1.9			
	津軽石	第1～6・9・10地割									
		1 国道・県道沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.8純	9.7	—	—			
(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準					
2 上記以外の地域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.8純	9.7	—	—				
(2) 上記以外の地域		1.1	純	9.3純	17純	1.9純	1.9				
第7・8・11～16地割											
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.8純	9.7	—	—				
2 上記以外の地域		1.1	純	9.3純	17純	1.9純	1.9				
築地1・2丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域										
	1 一部	—	路線	純	5.2純	11純	1.9純	1.9			
	2 上記以外の地域	1.2	純	5.2純	11純	1.9純	1.9				
	中里団地	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
1 一部		—	路線	純	5.2純	11純	1.9純	1.9			
2 上記以外の地域		1.2	純	5.2純	11純	1.9純	1.9				

市区町村名：宮古市

宮古税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	長沢	全域	%	1.1	純 5.2	純 9.7	純 1.9	純 1.9			
	長町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	長根1～4丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 一部	—	路線	純 5.2	純 11	純 1.9	純 1.9			
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.9	純 1.9			
	夏屋	全域		1.1	純 1.9	純 3.8	純 3.2	純 3.2			
	に	西町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		西ヶ丘1～4丁目	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域		1.1	純 10	純 11	純 1.9	純 1.9		
ね	根市	全域		1.1	純 10	純 11	純 1.9	純 1.9			
は	箱石	全域		1.1	純 1.9	純 3.4	純 3.2	純 3.2			
	花輪	全域		1.1	純 5.2	純 10	純 1.9	純 1.9			
	腹帯	全域		1.1	純 1.9	純 5.0	純 4.7	純 4.7			
	ひ	日影町	鍬ヶ崎・光岸地地区土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
上記以外の地域			—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
墓目		全域		1.1	純 1.9	純 5.0	純 4.7	純 4.7			
日立浜町		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 一部	—	路線	純 5.2	純 11	純 1.9	純 1.9			
		2 上記以外の地域		1.2	純 5.2	純 11	純 1.9	純 1.9			
日の出町		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 一部	—	路線	純 5.2	純 11	純 1.9	純 1.9			
	2 上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.9	純 1.9				
平津戸	全域		1.1	純 1.9	純 3.4	純 3.2	純 3.2				
ふ	藤原1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	藤原3丁目	都市計画法上の用途地域									

市区町村名：宮古市

宮古税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤原3丁目	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.2	純 5.2	純 11	純 1.9	純 1.9		
	藤原上町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.2	純 5.2	純 11	純 1.9	純 1.9		
	藤の川	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.2	純 6.6	純 17	純 1.9	純 1.9		
	古田	全域		1.1	純 1.9	純 3.4	純 3.2	純 3.2		
	ほ 保久田	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	ま 松山	都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 6.2	純 13	純 1.9	純 1.9		
み	実田1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	緑ヶ丘	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	港町	鉾ヶ崎・光岸地地区土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	南町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	宮町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	宮園	県道沿い及び宮園団地内	30	1.1	純 10	純 17	純 1.9	純 1.9		
上記以外の地域			1.1	純 5.2	純 11	純 1.9	純 1.9			
む 向町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
も 茂市	全域		1.1	純 1.9	純 5.0	純 4.7	純 4.7			
	本町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.2	純 5.2	純 11	純 1.9	純 1.9		
や 山口1・2丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 一部	—	路線	純 10	純 17	純 1.9	純 1.9			
	2 上記以外の地域		1.2	純 5.2	純 11	純 1.9	純 1.9			
山口3・4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：宮古市

宮古税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山口5丁目	一部	% —	路線	純 10	純 17	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.2	純 10	純 17	純 1.9	純 1.9		
		2 上記以外の地域		1.2	純 5.2	純 11	純 1.9	純 1.9		
		山口	全域		1.2	純 5.2	純 11	純 1.9	純 1.9	
	八木沢1～4丁目	都市計画法上の用途地域		1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.0	純 5.2	純 11	純 1.9	純 1.9		
	八木沢	全域		1.0	純 6.2	純 13	純 1.9	純 1.9		
	山根町	鉾ヶ崎・光岸地地区土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
よ	横町	都市計画法上の用途地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域		1.2	純 5.2	純 11	純 1.9	純 1.9		
り	臨港通	鉾ヶ崎・光岸地地区土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
ろ	老木	全域		1.1	純 6.0	純 11	純 1.9	純 1.9		
わ	和井内	全域		1.1	純 2.3	純 5.0	純 4.3	純 4.3		
	和見町	全域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
	上村1・2丁目	都市計画法上の用途地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域								
	1 一部	—	路線	純 5.2	純 11	純 1.9	純 1.9			
2 上記以外の地域		1.2	純 5.2	純 11	純 1.9	純 1.9				
上記以外の宮古市	全域		1.2	純 6.0	純 11	純 1.9	純 1.9			