

市区町村名：紫波郡矢巾町

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	間野々	第4・6～8地割	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純5.5	純6.6	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中7.7	中9.9	純2.4	純2.4			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純5.5	純6.6	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中7.7	中9.9	純2.4	純2.4			
	赤林	農業振興地域内の農用地区域		—	純5.9	純8.5	—	—		
		上記以外の地域	1.1	中8.4	中10	純2.4	純2.4			
	お	太田	農業振興地域内の農用地区域		—	純5.4	純9.8	—	—	
			上記以外の地域	1.1	中7.0	中10	純2.4	純2.4		
	か	上矢次	第1～3地割							
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純6.6	純9.8	—	—	
2 上記以外の地域			1.2	中8.4	中10	純2.4	純2.4			
第4・6・7地割										
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純6.6	純9.8	—	—		
2 上記以外の地域			1.2	中8.4	中10	純2.4	純2.4			
上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純6.6	純9.8	—	—		
2 上記以外の地域		1.1	中8.4	中10	純2.4	純2.4				
き		北郡山	農業振興地域内の農用地区域		—	純5.4	純9.8	—	—	
			上記以外の地域	1.1	中7.0	中10	純2.4	純2.4		
北伝法寺		第17・18地割								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純5.4	純9.8	—	—			
	2 上記以外の地域	1.1	中7.0	中10	純2.4	純2.4				
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純4.0	純9.8	—	—			
	2 上記以外の地域	1.1	中5.0	中10	純2.4	純2.4				
北矢幅	東北本線東側									

市区町村名：紫波郡矢巾町

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北矢幅	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	1.2	中	中	純	純	純	純	純	
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	純	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.2	中	中	10	純	純	純	純	
		上記以外の地域									
	け	煙山	第17・19・27～31地割								
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	純	—	—	—	—	
			2 上記以外の地域	1.1	中	中	10	純	純	純	純
			上記以外の地域	1.1	純	純	純	純	純	純	純
市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域											
し	白沢	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	純	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	1.2	中	中	10	純	純	純	純	
		農業振興地域内の農用地区域	—	純	純	—	—	—	—		
		上記以外の地域	1.1	中	中	9.8	純	純	純	純	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域									
た	高田	第4・8・17地割									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	純	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	1.2	中	中	9.8	純	純	純	純	
		第9・16地割									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		2 市街化調整区域									
た	高田	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	純	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.2	中	中	9.8	純	純	純	純	
		第10・13～15地割									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	純	—	—	—	—		
(2) 上記以外の地域	1.2	中	中	10	純	純	純	純			

市区町村名：紫波郡矢巾町

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
た	高田	第11・12地割	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		上記以外の地域		比準	比準	比準	比準	比準	比準				
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純6.3	純6.9	—	—	—				
		2 上記以外の地域		1.2	中6.7	中8.8	純2.4	純2.4	—				
		つ		土橋	農業振興地域内の農用地区域	—	純5.5	純6.6	—	—	—		
					上記以外の地域	1.2	中6.6	中9.8	純2.4	純2.4	—		
		に		西徳田	第1～3・6地割	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
					1 市街化区域		比準	比準	比準	比準	比準	比準	
					2 市街化調整区域		比準	比準	比準	比準	比準	比準	
					(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純5.5	純6.6	—	—	—	
(2) 上記以外の地域	1.2		中7.0		中9.2		純2.4	純2.4	—				
第4・5地割	—		路線		比準		比準	比準	比準	比準			
第7地割	—		路線		比準		比準	比準	比準	比準			
1 農業振興地域内の農用地区域	—		純5.5		純6.6		—	—	—				
2 上記以外の地域	1.2		中7.0		中9.2		純2.4	純2.4	—				
ひ	東徳田		第8地割		—		路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		1 市街化区域	比準	比準		比準	比準	比準	比準				
		2 市街化調整区域	比準	比準		比準	比準	比準	比準				
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純5.4		純8.6	—	—	—				
		(2) 上記以外の地域	1.2	中7.0		中9.2	純2.4	純2.4	—				
		上記以外の地域	1.2	純5.4		純6.6	純2.4	純2.4	—				
ひ	東徳田	第1～3・6～9地割	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純5.1	純6.6	—	—	—				
		2 上記以外の地域		1.2	中7.0	中11	純2.4	純2.4	—				
		第4・5地割		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		1 市街化区域		比準	比準	比準	比準	比準	比準				
		2 市街化調整区域		比準	比準	比準	比準	比準	比準				
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純5.5	純6.6	—	—	—							

市区町村名：紫波郡矢巾町

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東徳田	(2) 上記以外の地域	%	1.2	中 7.0	中 11	純 2.4	純 2.4			
		第10～14地割									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 6.6	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.0	中 11	純 2.4	純 2.4			
		広宮沢	第3～5・7地割								
			1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
			2 市街化調整区域								
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 13	—	—		
			(2) 上記以外の地域		1.1	中 5.0	中 10	純 2.4	純 2.4		
			第6・8・9・12地割								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 8.2	—	—				
	2 上記以外の地域		1.1	中 8.4	中 10	純 2.4	純 2.4				
	第10・11地割										
	1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準				
	2 市街化調整区域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 8.2	—	—				
	(2) 上記以外の地域		1.1	中 8.4	中 10	純 2.4	純 2.4				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 13	—	—				
	2 上記以外の地域		1.1	中 5.0	中 10	純 2.4	純 2.4				
ふ	藤沢	第1地割		1.2	比準	比準	比準	比準			
		第2地割									
	1 市街化区域		1.2	比準	比準	比準	比準				
	2 市街化調整区域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 9.8	—	—				
	(2) 上記以外の地域		1.1	中 7.6	中 13	純 2.4	純 2.4				
	第3地割										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 9.8	—	—				

市区町村名：紫波郡矢巾町

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤沢	2 上記以外の地域	%	1.1	中 7.6	中 13	純 2.4	純 2.4		
		第6地割	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		第7・8地割								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.5	純 9.8	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.1	中 8.0	中 13	純 2.4	純 2.4			
		第10地割	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.5	純 9.8	—	—			
ま	又兵エ新田	2 上記以外の地域	1.2	中 8.0	中 13	純 2.4	純 2.4			
		第3～5地割								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.9	純 9.8	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.1	中 8.4	中 10	純 2.4	純 2.4			
		第6～8地割	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.9	純 9.8	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 8.4	中 10	純 2.4	純 2.4			
み	南矢幅	第1～4地割	1.1	純 6.6	純 9.8	純 2.4	純 2.4			
		第5・9～11地割								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.6	純 9.8	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.1	中 7.6	中 10	純 2.4	純 2.4			
		第6地割								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：紫波郡矢巾町

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
むり	室岡	2 上記以外の地域	%	1.2	中 6.4	中 10	純 2.4	純 2.4			
		第1 1 地割									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 9.8	—	—			
		2 上記以外の地域		1.3	中 6.4	中 10	純 2.4	純 2.4			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 8.2	—	—			
		2 上記以外の地域		1.2	中 5.0	中 10	純 2.4	純 2.4			
		流通センター南									
		1～4丁目	全域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の矢巾町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 8.2	—	—		
	上記以外の地域		1.1	中 5.0	中 10	純 2.4	純 2.4				