

市区町村名：仙台市青葉区

仙台北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青葉町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	赤坂1～3丁目	市街化区域	—	1.3	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	—	1.3	中	9.8中	22中	28中	28	—	—
	あけぼの町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	旭ヶ丘1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	愛子中央1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	愛子東1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	荒巻	市街化区域	30	0.8	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	30	1.0	中	32中	51中	58中	58	—	—
	荒巻神明町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	荒巻中央	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	荒巻本沢1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
い	芋沢	大竹新田、大竹新田下、大竹中、大竹南、小倉東、鳥屋場前	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 国道沿いの地域	—	1.1	中	12中	27中	36中	36	—	—
		2 上記以外の地域	—	1.1	中	9.8中	22中	28中	28	—	—
		権現森山、横向山、吉成西、吉成東	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 東北自動車道以東の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		(1) 市街化区域	30	1.0	比準	比準	比準	比準	—	—	
		(2) 市街化調整区域	—	1.0	中	12中	27中	36中	36	—	—
		2 上記以外の地域	—	1.1	中	9.8中	22純	5.0純	5.0	—	—
		高野原、長坂、横前	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 市街化区域	—	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 市街化調整区域	—	1.2	中	9.8中	22中	28中	28	—	—
		吉成山	—	1.1	中	12中	27中	36中	36	—	—
上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—			
1 市街化区域	—	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—			
2 市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—			
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	5.2純	10	—	—	—			

市区町村名：仙台市青葉区

仙台北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	芋沢	(2) 上記以外の地域	%	1.1	中 10	中 22	純 5.0	純 5.0			
う	梅田町	全域	—	路線	—	—	—	—			
お	大倉	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.2	純 14	—	—				
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.0	中 16	純 4.6	純 4.6				
		上記以外の地域	1.1	純 3.3	純 14	純 4.6	純 4.6				
	小田原 4～8丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	落合 1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	折立 1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 13	中 51	中 28	中 28			
	か	貝ヶ森 1～6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
		花京院 1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	柏木 1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	春日町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	上愛子	榎、街道、上町、北原道上、車、蛇台原、雷神									
	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	2 市街化調整区域	1.1	中 10	中 22	中 28	中 28					
	北内、新宮前、樋田、峯岸、屋敷前										
	1 国道沿いの地域										
	(1) 市街化区域										
	イ 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	ロ 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準				
	(2) 市街化調整区域										
	イ 農業振興地域内の農用地区域	—	純 12	純 27	—	—					
	ロ 上記以外の地域	1.1	中 13	中 51	中 28	中 28					
	2 上記以外の地域										
	(1) 市街化区域										
	イ 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：仙台市青葉区

仙台北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上愛子	ロ 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		(2) 市街化調整区域									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 27	—	—			
		ロ 上記以外の地域		1.1	中 11	中 20	中 8.1	中 8.1			
		岩元、岩元前、梅ノ木田、小塩前、大五郎、館ノ内、中斉、中道、二岩、麓道上、麓道下									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 20	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 10	中 27	中 8.1	中 8.1			
		大岩、下遠野原、橋本、平治、堀切、前堀、松原									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		(1) 第一種住居地域									
		(2) 工業専用地域		1.3	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純 16	—	—			
(2) 上記以外の地域		1.1	中 11	中 26	中 28	中 28					
大道、上十三枚田、上遠野原、北田、下十三枚田、田中、遠野原、中遠野原（JR線以北）			1.0	中 10	中 23	中 28	中 28				
上記以外の地域											
1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準					
2 市街化調整区域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 15	—	—					
(2) 上記以外の地域		1.1	中 11	中 22	純 3.6	純 3.6					
上杉1～6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—				
川平1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
き	菊田町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
	北根1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：仙台市青葉区

仙台北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
き	北根黒松	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	北山1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	木町	全域	—	路線	—	—	—	—	—			
	木町通1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—			
	く	国見1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		国見6丁目	市街化区域									
			1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.0	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.0	—中	62中	58中	58				
		国見ヶ丘1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	国見ヶ丘6～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	—中	62中	58中	58				
	熊ヶ根	農業振興地域内の農用地区域		—純	8.4純	17	—	—				
		上記以外の地域		1.1	中	9.4中	19純	5.0純	5.0			
	栗生1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		1.1	—	—純	5.5純	5.5				
こ	郷六	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		1.1	中	13中	51中	28中	28			
	国分町3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—				
	小松島1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	比準			
	小松島新堤	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	比準			
さ	鷺ヶ森1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	作並	全域		1.1	純	6.8純	12純	4.8純	4.8			
	桜ヶ丘1～9丁目	市街化区域										
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域		1.2	中	27中	45中	20中	20				
三条町	全域	—	路線	—	—	—	—					

市区町村名：仙台市青葉区

仙台北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	子平町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	下愛子	西風蕃山								
		1 国道沿いの地域	1.1	中	14中	27中	28中	28		
		2 上記以外の地域	1.1	—	—	純 5.5	純 5.5			
		上記以外の地域								
		1 市街化区域								
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 市街化調整区域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	14純	25	—	—			
(2) 上記以外の地域	1.1	中	14中	27中	28中	28				
昭和町	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
せ	西花苑1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	星陵町	全域	—	路線	—	—	—	—		
た	台原1～7丁目	全域	—	路線	—	—	比準	比準		
	高野原1～4丁目	全域	—	1.2	—	比準	比準	比準		
	高松1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	滝道	全域	—	路線	—	—	比準	比準		
ち	千代田町	全域	—	路線	—	—	比準	比準		
つ	堤通雨宮町	全域	—	路線	—	—	比準	比準		
	堤町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	角五郎1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
と	東照宮1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	通町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
な	中江1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	中山1～9丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	中山台1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	中山台西	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：仙台市青葉区

仙台北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
も	茂庭	1 市街化区域	%	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		倍
		2 市街化調整区域		—	—	—	純 4.8	純 4.8			
		小畑山、立沢北、立沢南、綱木、綱木前山、 鳥屋、蕃山、真里		—	—	—	純 4.8	純 4.8			
		上記以外の地域									
		1 市街化区域		1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準			
		2 市街化調整区域		1.0	中	14中	20中	28中	28		
や	山手町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
よ	吉成1～3丁目	全域	—	路線	—	—	比準	比準			
	吉成台1～2丁目	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準			
		市街化調整区域		1.1	—	—	—	—			
り	臨済院	全域	—	路線	—	—	比準	比準			