

市区町村名：仙台市泉区

仙台北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上谷刈	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純	倍 18純	倍 35	倍 —	倍 —	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	27中	45中	20中	20	
き	加茂1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		北高森	—	路線	比準	比準	比準	比準		
く	北中山1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		黒松1～3丁目	—	路線	—	比準	比準	比準		
こ	向陽台1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
さ	実沢	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
し	将監1～13丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	—	一純	14純	35	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中	27中	35中	14中	14		
す	将監殿1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		松陵1～5丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	住吉台西1～4丁目	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.2	中	27中	35中	14中	14		
ち	住吉台東1～5丁目	上記以外の地域	1.2	純	8.1純	15純	3.5純	3.5		
		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
つ	高玉町	市街化調整区域	1.1	中	27中	35中	14中	14		
		上記以外の地域	1.1	純	8.1純	15純	3.5純	3.5		
て	高森1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ち	長命ヶ丘1～6丁目	市街化調整区域	1.1	中	27中	45中	20中	20		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
つ	長命ヶ丘東	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		鶴が丘1～4丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
て	寺岡1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.1	中	27中	45中	20中	20		

市区町村名：仙台市泉区

仙台北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
て な	天神沢1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		七北田	駕籠沢、七ツ沼、日野、古内								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 28	純 45	—	—			
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 32	中 59	中 24	中 24			
		菅間、道									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 28	純 45	—	—			
		(2) 上記以外の地域	30	1.3	中 32	中 59	中 26	中 26			
		上記以外の地域									
	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	2 市街化調整区域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 33	—	—				
	(2) 上記以外の地域		1.2	中 32	中 33	中 24	中 24				
	南光台1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	南光台東1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	南光台南1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
に	西田中	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 16	—	—				
	2 上記以外の地域		1.2	中 16	中 26	中 10	中 10				
	上記以外の地域		1.2	純 8.1	純 15	純 3.8	純 3.8				
	虹の丘1～4丁目	全域	—	路線	—	—	比準	比準			
ね	根白石	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 16	—	—				

市区町村名：仙台市泉区

仙台北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ね	根白石	2 上記以外の地域	%	1.2	中 16	中 26	中 9.6	中 9.6		
		上記以外の地域		1.2	純 8.1	純 15	純 3.5	純 3.5		
	の 野村	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 35	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 27	中 45	中 20	中 20		
	ひ 東黒松	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	ふ 福岡	全域		1.1	純 8.1	純 15	純 3.5	純 3.5		
古内		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 33	—	—		
2 上記以外の地域		1.1	中 27	中 45	中 20	中 20				
ほ 朴沢	全域		1.1	純 7.2	純 14	純 3.5	純 3.5			
	歩坂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま 松森	上河原、住吉、太子堂、台谷地、中河原、鼠堂									
	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	2 市街化調整区域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 33	—	—			
	(2) 上記以外の地域		1.2	中 27	中 45	中 23	中 23			
	上記以外の地域									
1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
2 市街化調整区域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 33	—	—				
(2) 上記以外の地域		1.3	中 27	中 45	中 23	中 23				
み みずほ台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：仙台市泉区

仙台北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南中山1～6丁目	全域	% —	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍		
む	紫山1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	八乙女1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	八乙女中央1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	館1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中	27中	35中	14中	14	
	山の寺1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ゆ	友愛町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		