

市区町村名：多賀城市

塩釜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	市川	伊保石、城前、奏社、立石、伏石	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.2	中	21中	38中	34中	2.0	
		上記以外の地域								
		1 市街化区域								
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	22	—	—	
		(2) 上記以外の地域		1.2	中	21中	38中	34中	2.0	
う	岩切	全域		—	純	15純	31	—	—	
		浮島1～2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	浮島	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中	21中	38中	34中	2.0	
お	大代1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	笠神1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
け	下馬1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	栄1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桜木1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	山王	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	城南1～2丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	33	—	—	
た	高崎1～3丁目	2 上記以外の地域		1.1	中	21中	44中	34中	2.0	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	高崎1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中	21中	38中	34中	2.0	

市区町村名：多賀城市

塩釜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高崎	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—純		15純	31	—	—				
	2 上記以外の地域	1.1 中		21中	52中	34中	2.0				
	高橋1～5丁目	全域		路線	比準	比準	比準	比準			
	高橋	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	35	—	—					
	2 上記以外の地域	1.2 中	21中	38中	34中	2.0					
ち	中央1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
つ	鶴ヶ谷1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
て	伝上山1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
と	留ヶ谷1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
な	南宮	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—純	15純	31	—純	2.0				
	2 上記以外の地域	1.3 中	27中	44中	34中	2.0					
に	新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—純	18純	35	—	—				
	2 上記以外の地域	1.2 中	24中	44中	34中	2.0					
ひ	東田中1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	東田中	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	35	—	—					
	2 上記以外の地域	1.2 中	21中	52中	34中	2.0					
ま	町前1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	丸山1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
み	宮内1～2丁目	宮内地区被災市街地復興土地地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別			

市区町村名：多賀城市

塩釜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮内1～2丁目	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
め	明月1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	八幡1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	八幡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	35	—	—	
		2 上記以外の地域		1.2	中	21中	52中	34中	2.0	
	上記以外の多賀城市	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.2	中	24中	38中	34中	2.0	