

市区町村名：富谷市

仙台北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	明石	下折元、下向田、原川戸、祭田	%	1.1	中 7.9	中 10	中 10	中 10		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（1）県道仙台・三本木以西の地域		0.9	中 7.5	中 10	中 14	中 14		
		（2）上記以外の地域		1.0	中 8.3	中 9.4	中 9.0	中 9.0		
	明石台1～9丁目	全域		1.4	比準	比準	比準	比準		
	あけの平1～3丁目	全域		1.3	比準	比準	比準	比準		
い	石積	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 7.9	—	—		
		上記以外の地域		1.0	中 8.3	中 9.4	中 6.7	中 6.7		
		一ノ関		1.3	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 9.2	—	—			
	2 上記以外の地域		1.0	中 7.7	中 11	中 13	中 13			
お	大亀	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 9.2	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 9.2	中 10	純 3.1	純 3.1		
		大清水1～2丁目		1.2	比準	比準	比準	比準		
		大童		—	純 5.1	純 8.8	—	—		
	上記以外の地域		1.1	中 7.2	中 12	純 3.4	純 3.4			
か	上桜木1～2丁目	全域		1.2	比準	比準	比準	比準		
こ	穀田	市街化区域		1.3	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 7.2	中 11	中 10	中 10		
さ	三ノ関	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 8.7	—	—		
	2 上記以外の地域		1.0	中 6.1	中 10	中 14	中 14			
し	志戸田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 9.2	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 6.8	中 10	中 10	中 10		

市区町村名：富谷市

仙台北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	太子堂1～2丁目	全域	%	1.4	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	鷹乃杜1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
と	とちの木1～2丁目	全域		1.3	比準	比準	比準	比準	比準		
	富ヶ丘1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
な	富谷	市街化区域									
		1 富谷市高屋敷土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域		1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 8.7	—	—			
		2 上記以外の地域		1.2	中 7.6	中 10	中 13	中 13			
な	成田1～9丁目	全域		1.4	—	—	比準	比準			
に	西成田	市街化区域		1.0	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 9.2	—	—			
		2 上記以外の地域		1.0	中 6.9	中 10	中 10	中 10			
ひ	二ノ関	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 9.1	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 7.7	中 11	純 3.6	純 3.6			
ひ	東向陽台1～3丁目	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.2	比準	比準	比準	比準			
も	日吉台1～3丁目	全域		1.3	比準	比準	比準	比準			
	ひより台1～2丁目	全域		1.1	比準	比準	比準	比準			
も	杜乃橋1～2丁目	全域		1.3	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の富谷市	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 8.8	—	—		
		上記以外の地域		1.0	中 8.6	中 9.2	純 3.4	純 3.4			