

市区町村名：名取市

仙台南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	愛の杜1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
い	飯野坂1～7丁目 飯野坂	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.4	純	12	—	—		
	2 上記以外の地域	1.1	中	12	中	13	中	10	中	10	
う	植松1～4丁目 植松	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		入生、新橋、田野部、錦田、宮島									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.4	純	12	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.1	中	12	中	13	中	10	中	10
	上記以外の地域										
	1 市街化区域	1.3	比準	比準	比準	比準	比準				
	2 市街化調整区域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.4	純	12	—	—			
	(2) 上記以外の地域	1.1	中	12	中	13	純	2.5	純	2.5	
	牛野	農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.8	純	9.0	—	—		
	上記以外の地域	1.1	中	9.9	中	14	純	2.5	純	2.5	
お	大手町1～6丁目 大曲	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.5	純	12	—	—		
		上記以外の地域	1.1	中	9.9	中	15	純	2.5	純	2.5
	小山1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
か	上余田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 都市計画法上の用途地域	1.2	周	比準	周	比準	比準	比準		
		2 農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.4	純	12	—	—		
	3 上記以外の地域	1.2	中	14	中	19	中	10	中	10	

市区町村名：名取市

仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ し す そ た	小塚原	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域		1.0	中 9.9	中 15	純 2.5	純 2.5			
	下増田	貞山堀以東の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中 8.7	中 10	純 2.5	純 2.5			
		2 上記以外の地域									
		上記以外の地域									
		1 主要地方道塩釜亘理線以東の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中 8.7	中 10	純 2.5	純 2.5			
		(2) 上記以外の地域									
		2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	1.1		中 8.7	中 13	純 2.5	純 2.5				
	(2) 上記以外の地域										
下余田	鹿島、中荷										
	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	2 市街化調整区域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	1.3	中 9.9	中 13	純 2.5	純 2.5					
	(2) 上記以外の地域										
	原田										
	1 農業振興地域内の農用地区域	1.3	中 9.9	中 13	純 2.5	純 2.5					
	2 上記以外の地域										
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域	1.3	中 8.0	中 13	純 2.5	純 2.5						
2 上記以外の地域											
杉ヶ袋	農業振興地域内の農用地区域	1.1	中 7.1	中 10	純 2.5	純 2.5					
	上記以外の地域										
相互台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	相互台東1～2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準				
高館川上	農業振興地域内の農用地区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：名取市

仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
め	愛島小豆島	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域		純 7.2	純 14	—	—	—	—		
	愛島笠島	市街化区域	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	1 鈴ヶ森、東国見	—	1.2	中 9.0	中 10	純 3.2	純 3.2	—	—
			2 上記以外の地域	—	1.1	中 9.0	中 10	純 3.0	純 3.0	—	—
			(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.1	中 9.0	中 10	純 3.0	純 3.0	—	—
			(2) 上記以外の地域	—	1.1	中 9.0	中 10	純 3.0	純 3.0	—	—
	愛島北目	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	1.2	中 9.0	中 10	純 3.2	純 3.2	—	—	
	愛島郷1～2丁目	全域	30	1.4	—	—	—	—	—	—	
	愛島塩手	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	1.1	中 10	中 13	純 3.2	純 3.2	—	—	
	愛島台1～8丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
も	杜せきのした 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		—	—	—	—	—	—	—	—		
ゆ	閑上1～7丁目	名取市閑上地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
		名取市閑上東地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
	閑上	名取市閑上地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
		上記以外の地域（河川区域を除く）	—	—	—	—	—	—	—		
		1 主要地方道塩釜亘理線以東の地域	—	—	—	—	—	—	—		

市区町村名：名取市

仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ゆ	閑上	(1) 市街化区域	%	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		(2) 市街化調整区域									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 9.0	—	—			
		ロ 上記以外の地域		1.1	中 6.5	中 9.0	純 2.5	純 2.5			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 12	—	—			
	(2) 上記以外の地域	1.1	中 9.1	中 14	純 2.5	純 2.5					
	河川区域	—	純 8.6	純 16	純 2.5	純 2.5					
	ゆりが丘1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の名取市	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準				
市街化調整区域（河川区域を除く）		1.1	中 8.7	中 13	純 2.5	純 2.5					
河川区域		—	純 8.6	純 16	純 2.5	純 2.5					