

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青柳町	全域	—	路線	—	—	—	—	比準		
		温海	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.3	純 2.1	—	—				
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 4.6	純 1.2	純 1.2				
		上記以外の地域	1.1	純 3.3	純 2.1	純 1.2	純 1.2				
	温海川	全域	1.1	純 2.5	純 2.1	純 1.2	純 1.2				
	油戸	全域	1.1	純 2.9	純 4.0	純 1.5	純 1.5				
	荒井京田	市街化区域	1.1	比準	比準	—	—				
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.2	純 4.6	—	—				
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 6.5	—	—				
	荒沢	全域	1.1	純 2.9	純 2.9	純 1.2	純 1.2				
	荒俣	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 3.3	—	—				
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 5.5	—	純 1.2				
		上記以外の地域	1.1	純 2.9	純 3.3	—	純 1.2				
	新屋敷	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 3.3	—	—				
		上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 5.5	—	純 1.2				
安丹	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.2	純 4.6	—	—					
	上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 6.5	—	純 1.5					
い	砂谷	全域	1.1	純 2.9	純 4.0	純 1.5	純 1.5				
		泉町	全域	—	路線	—	—	—			
	伊勢原町	全域	—	路線	比準	—	—				
	伊勢横内	市街化区域	30	1.1	比準	比準	—	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.7	純 4.6	—	—				
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 7.7	—	純 1.5				

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	板井川	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.1	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.5	純 1.5	純 1.5	—	
	稲生1～2丁目	上記以外の地域		1.1	純 2.9	純 4.1	純 1.5	純 1.5	—	
		市街化区域		—	路線	比準	—	—	比準	
		上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	
	井岡	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	—	—	純 1.5	—	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.6	—	—	—	
	今泉	上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.5	純 1.5	純 1.5	—	
		市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.0	—	—	—	
五十川	2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 4.6	純 1.5	純 1.5	—			
	上記以外の地域	1.1	純 2.9	純 4.0	純 1.5	純 1.5	—			
	全域	1.1	純 3.3	純 2.1	純 1.2	純 1.2	—			
う	馬町	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準	—		
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—		
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 4.0	—	—	—			
	2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 7.7	純 1.5	純 1.5	—			
え	越中山	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 2.9	—	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 5.5	純 1.2	純 1.2	—		
	上記以外の地域	1.1	純 2.9	純 2.9	純 1.2	純 1.2	—			
海老島町	全域	—	路線	—	—	—	—			
お	大網	全域	1.1	純 2.9	純 2.9	純 1.2	純 1.2	—		
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—		
	大荒	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 4.0	—	—	—		
2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 4.6	純 1.5	純 1.5	—				

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大荒	上記以外の地域	%	1.1	純 2.9	純 4.0	純 1.5	純 1.5		
	大岩川	全域		1.1	純 3.3	純 2.1	純 1.2	純 1.2		
	大塚町	全域	—	路線	比準	—	—	—		
	大机	全域		1.1	純 2.9	純 4.0	純 1.5	純 1.5		
	大鳥	全域		1.1	純 2.9	純 2.9	純 1.2	純 1.2		
	大西町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	大針	全域		1.1	純 2.9	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
	大広	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.9	純 4.0	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 4.6	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域		1.1	純 2.9	純 4.0	純 1.5	純 1.5		
	大山	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.9	純 4.0	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 7.7	純 1.5	純 1.5		
	大山1～3丁目	市街化区域								
		1 近隣商業地域及び 国道112号線沿い		30	1.1	比準	比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域			1.1	比準	比準	比準	比準	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.9	純 4.0	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 7.7	純 1.5	純 1.5		
	大淀川	農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.9	純 4.6	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.5	—	純 1.5		
	岡山	農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.9	純 5.7	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 7.7	純 1.5	純 1.5		
	遠賀原	市街化区域		—	路線	比準	比準	—	比準	
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.7	純 5.7	—	—		

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	遠賀原	2 上記以外の地域	%	1.1	中 4.2	中 7.7	—	純 1.5			
	小国	全域		1.1	純 3.3	純 2.1	純 1.2	純 1.2			
	小名部	全域		1.1	純 3.3	純 2.1	純 1.2	純 1.2			
	面野山	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 5.7	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 6.5	—	純 1.5			
	か	覚岸寺	市街化区域		1.1	比準	比準	—	比準		
			上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 4.6	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 6.5	—	純 1.5			
	堅苔沢	全域		1.1	純 2.9	純 4.0	純 1.5	純 1.5			
	家中新町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	桂荒俣	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.1	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.5	—	純 1.5			
		金谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.6	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.5	純 1.5	純 1.5			
		上記以外の地域		1.1	純 2.9	純 4.6	純 1.5	純 1.5			
	金沢	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 4.0	—	—			
		上記以外の地域		1.1	—	中 4.6	純 1.5	—			
上清水	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.6	—	—				
	2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.5	純 1.5	純 1.5				
	上記以外の地域		1.1	純 2.9	純 4.6	純 1.5	純 1.5				
上田沢	全域		1.1	純 2.9	純 2.9	純 1.2	純 1.2				
上中野目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 3.3	—	—				
	上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.5	—	純 1.2				
上名川	全域		1.1	純 2.9	純 2.9	純 1.2	純 1.2				
上畑町	全域	—	路線	—	—	—	—				

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上藤島	市街化区域	%	1.1	比準	比準	—	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 3.3	—	—		
	上山添	2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.5	—	純 1.2		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 3.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.5	—	純 1.5		
	上山谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.5	純 1.5	純 1.5		
	加茂	上記以外の地域		1.1	純 2.9	純 4.6	純 1.5	純 1.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 4.0	—	—		
		上記以外の地域		1.1	—	中 4.6	純 1.5	純 1.5		
我老林	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 4.6	—	—				
	上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 5.5	—	純 1.5				
	上記以外の地域	1.1	純 2.9	純 4.6	純 1.5	純 1.5				
き	北京田	市街化区域	1.1	比準	比準	—	—			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.2	純 4.6	—	—			
木野俣	2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 6.5	—	—				
	全域	1.1	純 2.5	純 2.1	純 1.2	純 1.2				
	切添町	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
く	熊出	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 2.9	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 5.5	純 1.2	純 1.2			
倉沢	上記以外の地域	1.1	純 2.9	純 2.9	純 1.2	純 1.2				
	全域	1.1	純 2.9	純 2.9	純 1.2	純 1.2				
	黒川	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.1	—	—				
2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.5	純 1.5	純 1.5				

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	黒川	上記以外の地域	%	1.1	純 2.9	純 4.1	純 1.5	純 1.5		
こ	小岩川	全域		1.1	純 3.3	純 2.1	純 1.2	純 1.2		
	越沢	全域		1.1	純 2.5	純 2.1	純 1.2	純 1.2		
	小京田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.6	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 6.5	—	純 1.5		
	小菅野代	全域		1.1	純 2.5	純 2.1	純 1.2	純 1.2		
	寿	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.5	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域		1.1	純 2.9	純 4.6	純 1.5	純 1.5		
	小波渡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.0	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 4.6	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域		1.1	純 2.9	純 4.0	純 1.5	純 1.5		
	小真木原町	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	小淀川	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.5	—	—		
さ	斎藤川原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 4.6	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 7.7	—	純 1.5		
	坂野下	全域		1.1	純 2.9	純 4.0	純 1.5	純 1.5		
	鷺畑	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 3.3	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.5	純 1.2	純 1.2		
		上記以外の地域		1.1	純 2.9	純 3.3	純 1.2	純 1.2		

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	桜新町	全域	—	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				路線	—	—	—	—	—	—
	三光町	全域	—	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
				路線	—	—	—	—	—	—
	三瀬	市街化調整区域	—	1 農業振興地域内の農用地区域	純 2.9	純 4.0	—	—	—	—
				2 上記以外の地域	1.1 中 4.2	中 4.6	純 1.5	純 1.5	—	—
				上記以外の地域	1.1 純 2.9	純 4.0	純 1.5	純 1.5	—	—
				3千刈	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 3.4	—	—
	山王町	全域	—	1.1 中 4.2	中 5.5	純 1.5	純 1.5	—	—	
				上記以外の地域	1.1 純 2.9	純 4.0	純 1.5	純 1.5	—	—
	し	清水新田	農業振興地域内の農用地区域	—	倍	倍	倍	倍	倍	倍
					路線	—	—	—	—	—
下川		市街化区域	—	1.1 中 4.2	中 5.5	純 1.5	純 1.5	—	—	
				上記以外の地域	1.1 比準	比準	比準	比準	—	—
下興屋		農業振興地域内の農用地区域	—	1 農業振興地域内の農用地区域	純 2.9	純 5.7	—	—	—	
				2 上記以外の地域	1.1 中 4.2	中 6.5	純 1.5	純 1.5	—	—
下小中		農業振興地域内の農用地区域	—	1.1 中 4.2	中 4.6	—	—	—	—	
				上記以外の地域	1.1 純 2.9	純 4.6	純 1.5	純 1.5	—	—
下清水		市街化調整区域	—	1 農業振興地域内の農用地区域	純 2.9	純 4.6	—	—	—	
				2 上記以外の地域	1.1 中 4.2	中 5.5	純 1.5	純 1.5	—	—
				上記以外の地域	1.1 純 2.9	純 4.6	純 1.5	純 1.5	—	—
				下田沢	全域	1.1 純 2.9	純 2.9	純 1.2	純 1.2	—
下名川	市街化調整区域	—	1 農業振興地域内の農用地区域	純 2.9	純 2.9	—	—	—		
			2 上記以外の地域	1.1 中 4.2	中 5.5	純 1.2	純 1.2	—	—	
			上記以外の地域	1.1 純 2.9	純 2.9	純 1.2	純 1.2	—	—	

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下山添	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		—純 2.9純 3.4		—	—	—	—	—		
	城南町	上記以外の地域	—	1.1	中 4.2	中 5.5	純 1.5	純 1.5	—	—
		路線		比準	—	—	比準	—	—	
	勝福寺	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.9	純 4.6	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.5	—	純 1.5	—	—
	城北町	全域	—	路線	—	—	—	比準	—	—
		青龍寺		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—
	少連寺	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—		純 2.9	純 4.6	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.5	純 1.5	純 1.5	—	—
	昭和町	上記以外の地域	—	1.1	純 2.9	純 4.6	純 1.5	純 1.5	—	—
		市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—
	白山	1 農業振興地域内の農用地区域	—		—	純 2.9	純 4.0	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 4.6	純 1.5	純 1.5	—	—
	新海町	上記以外の地域	—	1.1	純 2.9	純 4.0	純 1.5	純 1.5	—	—
		全域		—	路線	—	—	—	—	—
	神明町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		末広町		全域	—	路線	—	—	—	—
	菅野代	全域	—	1.1		純 2.5	純 2.1	純 1.2	純 1.2	—
		砂川		全域	—	1.1	純 2.9	純 2.9	純 1.2	純 1.2
	砂田町	全域	—	路線		—	—	—	—	—
		砂塚		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.9	純 3.3	—	—
	関川	上記以外の地域	—	1.1		中 4.2	中 5.5	—	純 1.2	—
		全域		—	路線	—	—	—	—	—
せ	関根	全域	—	1.1	純 2.5	純 2.1	純 1.2	純 1.2	—	—
		全域		—	路線	—	—	—	—	—
	千石町	全域	—	1.1	純 2.9	純 4.0	純 1.5	純 1.5	—	—

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ	添川	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 3.3	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 5.5	純 1.2	純 1.2	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 2.9	純 3.3	純 1.2	純 1.2	—	—	
	た	大東町	全域	—	路線	—	—	—	比準	—
		大半田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 3.3	—	—	—	—
		大半田	上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 5.5	—	純 1.2	—	—
			大部町	全域	—	路線	—	—	—	—
		大宝寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準	—
			1 一部	—	路線	比準	比準	—	比準	—
2 上記以外の地域			1.1	比準	比準	—	比準	—	—	
上記以外の地域			1	純 2.9	純 4.6	—	—	—	—	
	大宝寺町	2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 6.5	—	純 1.5	—	—	
		大宝寺町	全域	—	路線	—	—	—	—	
	高坂	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	
		市街化調整区域	—	純 3.7	純 4.6	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	1.1	中 4.2	中 7.7	純 1.5	純 1.5	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	純 3.7	純 4.6	純 1.5	純 1.5	—	—	
	高田	上記以外の地域	1.1	純 3.7	純 4.6	純 1.5	純 1.5	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.2	純 4.6	—	—	—	—	
	高田	上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 6.5	—	純 1.5	—	—	
		田川	市街化調整区域	—	純 2.9	純 4.6	—	—	—	—
1 農業振興地域内の農用地区域	1.1		中 4.2	中 5.5	純 1.5	純 1.5	—	—		
2 上記以外の地域	1.1		純 2.9	純 4.6	純 1.5	純 1.5	—	—		
上記以外の地域	1.1		純 2.9	純 4.6	純 1.5	純 1.5	—	—		
	宝田1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	比準	—	
	宝町	全域	—	路線	—	比準	—	比準	—	

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	蛸井興屋	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 5.5	—	純 1.2	—	—	
	滝沢	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	1.1	中 4.2	中 5.5	純 1.5	純 1.5	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	純 2.9	純 4.6	純 1.5	純 1.5	—	—	
	田代	農業振興地域内の農用地区域	1.1	純 2.9	純 4.6	純 1.5	純 1.5	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 2.9	純 4.1	—	—	—	—	
	谷定	市街化調整区域	1.1	中 4.2	中 5.5	純 1.5	純 1.5	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	1.1	純 2.9	純 4.6	純 1.5	純 1.5	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	純 2.9	純 4.6	純 1.5	純 1.5	—	—	
	田麦俣	全域	1.1	純 2.9	純 2.9	純 1.2	純 1.2	—	—	
	たらのき代	全域	1.1	純 2.9	純 4.1	純 1.5	純 1.5	—	—	
ち	千安京田	農業振興地域内の農用地区域	—	路線	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 6.5	純 1.5	—	—	—	
	長者町	全域	—	路線	比準	—	—	比準	—	
	朝暘町	全域	—	路線	比準	—	—	比準	—	
	茅原	市街化区域	—	路線	比準	—	—	比準	—	
		1 一部	—	路線	比準	—	—	比準	—	
		2 鶴岡市茅原北 土地区画整理事業施行地区	—	個別	個別	—	—	個別	—	
		3 上記以外の地域	1.1	比準	—	—	比準	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 4.2	—	—	純 1.5	—	—	
	茅原町	鶴岡市茅原北土地区画整理事業施行地区	—	路線	—	—	—	比準	—	
		上記以外の地域	—	路線	—	—	—	比準	—	
	辻興屋	農業振興地域内の農用地区域	—	路線	—	—	—	比準	—	

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	辻興屋	上記以外の地域	%	1.1	中 4.2	中 6.5	純 1.5	純 1.5		
て	寺田	市街化区域	30	1.1	比準	比準	—	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.5	—	純 1.5		
と	道形	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.5	—	純 1.5		
	道形町	全域	—	路線	—	—	—	比準		
	常盤木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.1	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.5	—	純 1.5		
	戸沢	全域		1.1	純 3.3	純 2.1	純 1.2	純 1.2		
	栃屋	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.0	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 4.6	純 1.5	純 1.5		
	外内島	市街化区域		1.1	比準	比準	—	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 4.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 7.7	—	純 1.5		
	友江	市街化区域		1.1	比準	比準	—	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.5	—	純 1.5		
	友江町	国道112号線沿い	30	1.1	—	—	—	—		
		上記以外の地域		1.1	—	—	—	—		
	豊田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.6	—	—		

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	豊田	上記以外の地域	%	1.1	中 4.2	中 6.5	—	純 1.5	—	—
	鳥居町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
な	苗津町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	中京田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.2	純 4.6	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	中 4.2	中 6.5	—	純 1.5	—	—
	長崎	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 5.7	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	中 4.2	中 6.5	純 1.5	純 1.5	—	—
	中沢	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 4.0	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	1.1	中 4.2	中 4.6	純 1.5	純 1.5	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	純 2.9	純 4.0	純 1.5	純 1.5	—	—
	中清水	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 4.6	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	1.1	中 4.2	中 5.5	純 1.5	純 1.5	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	純 2.9	純 4.6	純 1.5	純 1.5	—	—
	中田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 4.1	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	中 4.2	中 5.5	—	純 1.5	—	—
	中楯	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 4.0	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	中 4.2	中 4.6	—	純 1.5	—	—
	長沼	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 3.3	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	中 4.2	中 5.5	純 1.2	純 1.2	—	—
	中野京田	市街化区域	30	1.1	比準	比準	—	比準	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.2	純 4.6	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	1.1	中 4.2	中 6.5	—	純 1.5	—	—
	中野新田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 2.9	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	中 4.2	中 5.5	純 1.2	純 1.2	—	—
	中橋	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 4.6	—	—	—	—	—

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ぬ	布目	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 6.5	—	純 1.5		
ね	鼠ヶ関	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.3	純 2.1	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 4.6	純 1.2	純 1.2			
の	のぞみ町	上記以外の地域	1.1	純 3.3	純 2.1	純 1.2	純 1.2			
		全域	—	路線	—	—	—			
は	羽黒町赤川	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 2.9	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 5.5	純 2.0	純 2.0			
	羽黒町荒川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 2.9	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 5.5	純 3.0	純 3.0			
	羽黒町石野新田	上記以外の地域	1.1	純 2.9	純 2.9	純 3.0	純 3.0			
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 2.9	—	—			
	羽黒町市野山	上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 5.5	純 2.0	純 2.0			
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 2.9	—	—			
	羽黒町猪俣新田	上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 5.5	純 2.0	純 2.0			
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 2.9	—	—			
	羽黒町後田	上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 5.5	純 2.0	純 2.0			
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 2.9	—	—			
	羽黒町上野新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 2.9	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 5.5	純 2.0	純 2.0			
	羽黒町大口	上記以外の地域	1.1	純 2.9	純 2.9	純 2.0	純 2.0			
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 2.9	—	—			

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	羽黒町大口	2 上記以外の地域	%	1.1	中 4.2	中 5.5	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
	羽黒町押口	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 2.9	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.5	純 2.0	純 2.0		
	羽黒町金森目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.9	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.5	純 2.0	純 2.0		
	羽黒町狩谷野目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 2.9	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.5	純 2.0	純 2.0		
	羽黒町川代	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 4.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.5	純 2.0	純 2.0		
	羽黒町川行	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.9	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.5	純 2.0	純 2.0		
	羽黒町黒瀬	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 2.9	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.5	純 2.0	純 2.0		
	羽黒町小増川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.9	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.5	—	純 2.0		
	羽黒町坂ノ下	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.5	純 2.0	純 2.0		
	羽黒町十文字	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.9	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.5	純 2.0	—		
	羽黒町仙道	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 2.9	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.5	純 2.0	純 2.0		
	羽黒町染興屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.9	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.5	純 2.0	純 2.0		

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	羽黒町高寺	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	1.1	中	4.2	中	5.5	純	2.0	純	2.0
	羽黒町玉川	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.6	純	2.9	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中	4.2	中	5.5	純	2.0	純	2.0
		上記以外の地域	1.1	純	2.6	純	2.9	純	2.0	純	2.0
	羽黒町手向	全域	1.1	純	4.1	純	4.6	純	2.0	純	2.0
	羽黒町戸野	農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.6	純	2.9	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中	4.2	中	5.5	純	2.0	純	2.0
	羽黒町富沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.9	純	2.9	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中	4.2	中	5.5	純	2.0	純	2.0
	羽黒町中里	農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.6	純	2.9	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中	4.2	中	5.5	—	純	2.0	
	羽黒町野荒町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.6	純	2.9	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中	4.2	中	5.5	純	2.0	純	2.0
	羽黒町野田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.9	純	2.9	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中	4.2	中	5.5	—	純	3.0	
	羽黒町昼田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.9	純	2.9	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中	4.2	中	5.5	—	純	2.0	
	羽黒町細谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.9	純	2.9	—	—	
上記以外の地域		1.1	中	4.2	中	5.5	—	純	2.0		
羽黒町増川新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.6	純	2.9	—	—		
	上記以外の地域	1.1	中	4.2	中	5.5	純	2.0	純	2.0	
羽黒町町屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.6	純	2.9	—	—		
	上記以外の地域	1.1	中	4.2	中	5.5	純	2.0	純	2.0	
羽黒町松尾	農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.9	純	2.9	—	—		
	上記以外の地域	1.1	中	4.2	中	5.5	純	2.0	純	2.0	
羽黒町松ヶ岡	農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.9	純	4.1	—	—		

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	羽黒町松ヶ岡	上記以外の地域	%	1.1	中 4.2	中 5.5	純 2.0	純 2.0		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 2.9	—	—		
	羽黒町馬渡ノ内下	上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.5	純 2.0	純 2.0		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 2.9	—	—		
	羽黒町三ツ橋	上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.5	—	純 2.0		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 2.9	—	—		
	馬場町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	林崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.6	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 6.5	—	純 1.5		
	茨新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 5.7	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 6.5	純 1.5	純 1.5		
	播磨	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.6	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 6.5	—	純 1.5		
	番田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.6	—	—		
上記以外の地域			1.1	中 4.2	中 5.5	—	純 1.5			
ひ	日枝	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	—	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	—	比準		
	東荒屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.1	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.5	—	純 1.5		
		市街化調整区域								
東岩本	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 2.9	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.5	純 1.2	純 1.2			
	上記以外の地域		1.1	純 2.9	純 2.9	純 1.2	純 1.2			
東新斎町	全域	—	路線	—	—	—	—			
東原町	全域	—	路線	—	—	—	—			

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東堀越	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 3.3	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.5	純 1.2	純 1.2	—	—	
	東目	上記以外の地域		1.1	純 2.9	純 3.3	純 1.2	純 1.2	—	—	
		全域		1.1	純 2.9	純 4.0	純 1.5	純 1.5	—	—	
		菱津		市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	一霞	市街化調整区域		%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.9	純 4.0	—	—	—	—
		2 上記以外の地域			1.1	中 4.2	中 4.6	純 1.5	純 1.5	—	—
	日出1～2丁目	上記以外の地域		1.1	純 2.9	純 4.0	純 1.5	純 1.5	—	—	
		全域		1.1	純 3.3	純 2.1	純 1.2	純 1.2	—	—	
		日吉町		全域	—	路線	—	—	—	—	—
	日和田町	全域		—	路線	—	—	—	比準	—	—
		平形		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 3.3	—	—	—	—
				上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 5.5	—	純 1.2	—	—
	平田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.6	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 6.5	—	純 1.5	—	—	
		ふ		福田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.2	純 4.6	—	—	—
	上記以外の地域			1.1	中 4.2	中 6.5	—	純 1.5	—	—	
藤沢	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 5.7	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 7.7	純 1.5	純 1.5	—	—		
藤島	上記以外の地域	1.1	純 2.9	純 5.7	純 1.5	純 1.5	—	—			
	市街化区域	1.1	比準	比準	—	比準	—	—			
	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
1 農業振興地域内の農用地区域	—		純 2.9	純 3.3	—	—	—	—			
藤島	2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 5.5	—	純 1.2	—	—			

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤島関根	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.9	純 3.3	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.5	—	純 1.2	—	
	双葉町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	文園町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	古郡	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	—	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 3.3	—	—	—	
	へ	平京田	市街化区域							
			1 一部	—	路線	比準	比準	—	比準	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	—	比準	—	
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.9	純 4.6	—	—	—		
平成町	2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 6.5	—	純 1.5	—		
	平成町	全域		1.1	—	—	—	—	—	
平足	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 3.3	—	—	—		
	上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.5	—	純 1.2	—		
ほ	豊栄	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 3.3	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.5	純 1.2	純 1.2	—	
ほ	文下	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	—	比準	—	
		2 鶴岡市茅原北 土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	—	個別	—	
	3 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	—	比準	—		
	上記以外の地域									
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.6	—	—	—			
宝谷	2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 6.5	—	純 1.5	—		
	宝谷	全域		1.1	純 2.9	純 4.1	純 1.5	純 1.5	—	
ほなみ町	全域	—	路線	—	—	—	—	—		

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本郷	全域	%	1.1	純 2.9	純 2.9	純 1.2	純 1.2		
	本町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	本田	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域		—	純 3.2	純 4.6	—	—		
ま	楨代	全域		1.1	純 3.3	純 2.1	純 1.2	純 1.2		
	幕野内	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域		—	純 2.9	純 3.3	—	—		
	松沢	全域		1.1	純 2.9	純 2.9	純 1.2	純 1.2		
	松根	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 上記以外の地域		—	純 2.9	純 4.1	—	—		
				1.1	中 4.2	中 5.5	純 1.5	純 1.5		
				1.1	純 2.9	純 4.1	純 1.5	純 1.5		
	丸岡	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 上記以外の地域		—	純 2.9	純 4.1	—	—		
				1.1	中 4.2	中 5.5	—	純 1.5		
				1.1	純 2.9	純 4.1	—	純 1.5		
	馬渡	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域		—	純 2.9	純 4.1	—	—		
				1.1	中 4.2	中 5.5	純 1.5	純 1.5		
				—	路線	—	—	—		
み	美咲町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	水沢	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 上記以外の地域		—	純 2.9	純 4.0	—	—		
				1.1	中 4.2	中 4.6	純 1.5	純 1.5		
	道田町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	みずほ	全域		1.1	純 2.9	純 4.6	—	—		
	みどり町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	美原町	全域	—	路線	比準	—	—	—		
	箕升新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 3.3	—	—		

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	矢馳	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.5	—	純 1.5			
	矢引	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.0	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 4.6	純 1.5	純 1.5			
	山五十川	上記以外の地域		1.1	純 2.9	純 4.0	純 1.5	純 1.5			
		全域		1.1	純 3.3	純 2.1	純 1.2	純 1.2			
		山田		1.1	比準	比準	—	—			
	ゆ	湯温海		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	
				市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 2.1	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 4.6	純 1.2	純 1.2			
櫛	上記以外の地域	1.1	純 3.3	純 2.1	純 1.2	純 1.2					
	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 3.3	—	—					
	上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 5.5	—	純 1.2					
湯野	湯田川	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 5.7	—	—				
	2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 7.7	純 1.2	純 1.2					
	上記以外の地域	1.1	純 2.9	純 5.7	純 1.2	純 1.2					
湯野沢	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.2	純 4.6	—	—					
	上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 6.5	—	純 1.5					
湯野浜	市街化区域										
	1 商業地域	30	1.1	—	比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	1.1	—	比準	比準	比準					
		上記以外の地域									

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ゆ	湯野浜	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	—	純 4.0	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	—	中 4.6	純 1.5	純 1.5	—	—		
	湯野浜 1～2丁目	市街化区域		30	1.1	—	比準	比準	比準	—	—	
		1 商業地域			1.1	—	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域			1.1	—	中 4.6	純 1.5	純 1.5	—	—	
	由良	市街化調整区域		30	1.1	—	比準	比準	比準	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域			1.1	中 4.2	中 4.6	純 1.5	純 1.5	—	—	
		2 上記以外の地域			1.1	純 2.9	純 4.0	純 1.5	純 1.5	—	—	
	由良 1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		30	1.1	—	中 4.6	純 1.5	純 1.5	—	—	
		上記以外の地域			1.1	中 4.2	中 4.6	純 1.5	純 1.5	—	—	
		上記以外の地域			1.1	純 2.9	純 4.0	純 1.5	純 1.5	—	—	
	よ	陽光町		全域	—	路線	—	—	—	—	—	
余慶町		全域	—	路線	—	—	—	比準	—			
淀川町		全域	—	路線	—	—	—	—	—			
わ	若葉町	全域	%	—	路線	—	—	—	—	—		
		早田		全域	1.1	純 3.3	純 2.1	純 1.2	純 1.2	—	—	
	渡前	農業振興地域内の農用地区域		30	—	純 2.9	純 3.3	—	—	—	—	
		上記以外の地域			1.1	中 4.2	中 5.5	—	純 1.2	—	—	
	和名川	農業振興地域内の農用地区域		30	—	純 2.9	純 3.3	—	—	—	—	
		上記以外の地域			1.1	中 4.2	中 5.5	—	純 1.2	—	—	
	上記以外の鶴岡市	市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域			30	1.1	—	比準	比準	比準	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域				1.1	純 2.9	純 3.3	—	—	—	—
		2 上記以外の地域				1.1	中 4.2	中 5.5	純 1.5	純 1.5	—	—
	上記以外の地域	1.1		純 2.9		純 3.3	純 1.2	純 1.2	—	—		