

市区町村名：大洲市

大洲税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	阿蔵	全域	50	1.0	純 5.2	純 6.0	純 0.9	純 0.9		
い	市木	全域	50	1.1	中 12	中 21	純 0.9	純 0.9		
	稲積	全域	50	1.1	純 2.6	純 2.8	純 0.9	純 0.9		
う	梅川	全域	50	1.1	純 3.3	純 3.4	純 0.9	純 0.9		
	宇和川	全域	50	0.9	純 3.2	純 3.3	純 0.9	純 0.9		
お	大洲	都市計画法上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.9	中 11	純 2.0	純 2.0		
か	戒川	全域	50	0.9	純 2.3	純 3.1	純 0.9	純 0.9		
	上須戒	全域	50	1.1	純 2.5	純 3.1	純 1.0	純 1.0		
	河辺町植松	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.1	純 1.0	純 1.0		
	河辺町川上	全域	50	1.0	純 2.4	純 3.6	純 0.9	純 0.9		
	河辺町川崎	全域	50	1.0	純 2.1	純 2.9	純 0.9	純 0.9		
	河辺町河都	全域	50	1.0	純 2.1	純 2.5	純 0.9	純 0.9		
	河辺町北平	全域	50	1.1	純 2.5	純 3.2	純 0.9	純 0.9		
	河辺町三嶋	全域	50	1.1	純 2.2	純 2.9	純 0.9	純 0.9		
	河辺町山鳥坂	全域	50	1.0	純 2.1	純 2.8	純 0.9	純 0.9		
	河辺町横山	全域	50	1.0	純 2.2	純 3.2	純 0.9	純 0.9		
き	北裏	全域	50	1.1	純 4.2	純 4.1	純 0.9	純 0.9		
	北只	国道 5 6 号沿い	50	1.1	中 23	中 33	純 4.2	純 4.2		
		国道 1 9 7 号沿い	50	1.1	中 23	中 25	純 4.1	純 4.1		
		国道 4 4 1 号沿い	50	1.1	中 15	中 16	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 14	純 0.9	純 0.9		
	喜多山	全域	50	1.1	純 2.5	純 2.7	純 1.0	純 1.0		
く	蔵川	全域	50	1.0	純 3.0	純 3.1	純 0.9	純 0.9		
	黒木	全域	50	1.1	純 3.4	純 3.5	純 0.9	純 0.9		
こ	恋木	全域	50	1.0	純 4.1	純 4.5	純 1.0	純 1.0		

市区町村名：大洲市

大洲税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
こ	五郎	主要地方道大洲長浜線沿い	50	1.1	中	12	中	16	—	—			
		上記以外の地域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.7	純	5.2	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	6.0	中	7.5	純	1.0	純	1.0	
し	柴	全域	50	1.0	純	2.8	純	3.4	純	0.9	純	0.9	
		白滝	主要地方道大洲長浜線沿い	50	1.0	中	15	中	17	純	1.0	純	1.0
す		上記以外の地域	50	1.0	純	6.5	純	6.6	純	1.0	純	1.0	
		菅田町宇津	全域	50	1.0	純	5.6	純	6.3	純	1.0	純	1.0
		菅田町大竹	全域	50	1.1	純	3.7	純	4.1	純	0.9	純	0.9
		菅田町菅田	国道197号沿い										
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.5	純	9.5	—	—		
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	18	中	19	—	—		
			県道菅田五郎停車場線沿い										
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	15	—	—		
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	39	—	—		
	た		上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純	5.6	純	7.0	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	6.9	中	12	純	0.9	純	0.9	
高山		全域	50	1.0	純	3.7	純	3.9	純	0.9	純	0.9	
		多田	全域	50	1.0	純	2.2	純	3.2	純	0.9	純	0.9
田処		全域	50	1.0	純	3.8	純	3.5	純	1.0	純	1.0	
田口		(飛地は隣接類似地域に比準する)											
		都市計画法上の用途地域の定められている地域											
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—						
	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準						
て	手成	上記以外の地域	50	1.1	中	11	中	10	純	1.0	純	1.0	
		全域	50	0.9	純	3.3	純	3.5	純	1.0	純	1.0	
と	常磐町	全域	—	路線	—	—	—	—					

市区町村名：大洲市

大洲税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	長浜町須沢	全域	50	1.1	純 2.5	純 3.1	純 0.8	純 0.8			
	長浜町拓海	全域	50	1.1	—	—	—	—			
	長浜町仁久	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.0	—	周比準	—	—			
		上記以外の地域	50	1.0	—	純 2.6	純 0.9	純 0.9			
	長浜町晴海	全域	50	1.0	—	—	—	—			
	長浜町穂積	全域	50	1.1	純 2.3	純 3.0	純 0.8	純 0.8			
	中村	(飛地は隣接類似地域に比準する)									
		都市計画法上の用途地域の定められている地域									
		1	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		2	上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	成能	上記以外の地域		50	1.1	中 10	中 16	純 2.1	純 2.1		
		全域	50	1.1	純 3.5	純 3.6	純 0.9	純 0.9			
に	新谷	都市計画法上の用途地域の定められている地域									
		1	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		2	上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域									
		1	国道56号沿い	50	1.1	中 10	中 13	—	—		
		2	県道菅田五郎停車場線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				—	純 13	純 17	—	—	
		(2) 上記以外の地域		50	1.1	中 18	中 20	—	—		
		3 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				—	純 6.8	純 9.5	—	—	
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中 11	中 19	純 1.0	純 1.0				
新谷町	都市計画法上の用途地域の定められている地域										
	1	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
	2	上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	—	—			

市区町村名：大洲市

大洲税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に は ひ	新谷町	上記以外の地域	50	1.0	中 10	中 11	純 1.0	純 1.0			
	西大洲	都市計画法上の用途地域の定められている地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域									
		1 県道大洲保内線沿い	50	1.1	中 19	中 20	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.9	中 8.9	純 2.1	純 2.1			
	八多喜町	主要地方道大洲長浜線沿い	50	1.1	純 8.6	純 13	純 1.0	純 1.0			
		上記以外の地域	50	1.1	純 4.4	純 6.8	純 1.0	純 1.0			
		春賀	主要地方道大洲長浜線沿い								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 12	中 15	—	—			
	上記以外の地域	50	1.0	純 4.7	純 8.3	純 1.0	純 1.0				
ひ	東宇山	全域	50	0.9	純 4.0	純 4.3	純 1.0	純 1.0			
	東大洲	（飛地は隣接類似地域に比準する）									
		都市計画法上の用途地域の定められている地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	純 10	純 10	—	—			
東若宮	都市計画法上の用途地域の定められている地域										
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—				
	上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 14	—	—				
肱川町宇和川	（飛地は隣接類似地域に比準する）										
	全域	50	1.0	純 1.6	純 1.8	純 0.8	純 0.8				
肱川町大谷	全域	50	1.1	純 1.6	純 1.8	純 0.8	純 0.8				
肱川町中居谷	全域	50	1.0	純 2.6	純 2.8	純 0.8	純 0.8				

市区町村名：大洲市

大洲税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	肱川町中津	全域	50	1.1	純 2.9	純 3.9	純 0.8	純 0.8			
	肱川町西	全域	50	1.1	純 2.7	純 2.7	純 0.8	純 0.8			
	肱川町名荷谷	全域	50	1.0	純 1.8	純 1.8	純 0.8	純 0.8			
	肱川町山鳥坂	(飛地は隣接類似地域に比準する)									
		全域	50	1.1	純 1.6	純 1.8	純 0.9	純 0.9			
	肱川町予子林	全域	50	1.2	純 1.6	純 1.8	純 0.8	純 0.8			
	平野町野田	国道197号沿い	50	1.1	中 19	中 19	純 0.9	純 0.9			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.7	純 6.7	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.0	中 12	純 0.8	純 0.8			
	平野町平地	県道大洲保内線沿い	50	1.1	純 8.2	純 10	純 0.9	純 0.9			
		上記以外の地域	50	1.1	純 4.9	純 5.5	純 0.9	純 0.9			
ふ	藤縄	全域	50	1.0	純 3.6	純 4.1	純 1.0	純 1.0			
ま	松尾	全域	50	1.1	純 2.3	純 2.5	純 1.0	純 1.0			
も	森山	全域	50	0.9	純 2.7	純 2.7	純 0.9	純 0.9			
や	野佐来	全域	50	1.1	純 3.0	純 3.1	純 1.0	純 1.0			
	柳沢	全域	50	1.0	純 3.1	純 3.7	純 1.0	純 1.0			
ゆ	柚木	都市計画法上の用途地域の定められている地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.6	中 9.5	純 1.0	純 1.0			
よ	横野	全域	50	1.1	純 4.0	純 3.8	純 0.9	純 0.9			
	米津	主要地方道大洲長浜線沿い	50	1.1	純 11	純 13	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.7	純 2.9	純 0.9	純 0.9			
わ	若宮	都市計画法上の用途地域の定められている地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—			

市区町村名：大洲市

大洲税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	若宮	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 8.6	純 8.8	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 15	—	—			
	上記以外	全域	50	1.0	純 2.5	純 2.6	純 1.0	純 1.0		