

市区町村名：香美市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	香北町小川	国道沿い	50	1.1	純 8.5	純 18	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.8	純 3.4	純 1.0	純 1.0		
	香北町下野尻	国道沿い	50	1.1	純 8.5	純 18	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の物部川以南・国道以北の地域	50	1.1	純 5.3	純 12	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.8	純 3.4	純 1.0	純 1.0		
	香北町太郎丸	国道沿い	50	1.1	純 8.5	純 18	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.8	純 3.4	純 1.0	純 1.0		
	香北町永野	県道久保大宮線沿い	50	1.1	純 5.1	純 11	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.8	純 3.4	純 1.0	純 1.0		
	香北町葦生野	国道沿い	50	1.1	純 8.5	純 18	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の物部川以南・国道以北の地域	50	1.1	純 5.3	純 12	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.8	純 3.4	純 1.0	純 1.0		
	香北町美良布	国道沿い	50	1.1	純 8.5	純 18	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の物部川以南・国道以北の地域	50	1.1	純 5.3	純 12	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.8	純 3.4	純 1.0	純 1.0		
	香北町朴ノ木	県道久保大宮線沿い	50	1.1	純 5.1	純 11	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.8	純 3.4	純 1.0	純 1.0		
	香北町吉野	国道沿い	50	1.1	純 8.5	純 18	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.8	純 3.4	純 1.0	純 1.0		
	香北町（上記以外）	国道沿い	50	1.1	純 5.2	純 11	純 1.0	純 1.0		
上記以外の地域		50	1.0	純 1.8	純 3.4	純 1.1	純 1.1			
と	土佐山田町	北組西、北本町1～3、北本町上1、黒土、中組、古町1～2、前山、南組								
		1 市街化区域								
		(1) 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 市街化調整区域								
(1) 国道195号（あけぼの街道）沿い										
イ 農業振興地域内の農用地区域			—	純 18	純 21	—	—			

市区町村名：香美市

南国税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
と	土佐山田町	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	32	中	5.8	中	5.8		
		(2) 県道沿い												
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18	純	21	—	—				
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	32	中	5.8	中	5.8		
		(3) 上記以外の地域												
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	12	—	—				
	土佐山田町旭町 1～5丁目	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
		土佐山田町神母ノ木	国道195号沿い											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19	純	25	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	39	中	5.4	中	5.4		
		県道沿い												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	17	—	—				
土佐山田町岩次	2 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	27	中	5.4	中	5.4			
	上記以外の地域													
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.1	純	13	—	—					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	14	中	26	中	5.4	中	5.4			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.5	純	14	—	—					
	上記以外の地域	50	1.1	中	12	中	17	中	5.8	中	5.8			
土佐山田町岩積	県道沿い													
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	23	—	—					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	33	中	5.8	中	5.8			
	上記以外の地域													
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10	純	14	—	—					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	12	中	17	中	5.8	中	5.8			
土佐山田町植	市街化区域													
	1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	—	—						

市区町村名：香美市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	土佐山田町植	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 県道沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 14	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 23	中 5.4	中 5.4			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 12	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 17	中 5.4	中 5.4			
		土佐山田町大平	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 12	—	—		
			上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 17	中 5.4	中 5.4		
		土佐山田町小田島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 13	—	—		
			上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 26	中 5.4	中 5.4		
		土佐山田町影山	県道沿い								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 17	—	—		
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 27	中 5.4	中 5.4		
			上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 14	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 26	純 0.9	純 0.9				
土佐山田町上改田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 10	—	—				
	上記以外の地域	50	1.0	中 13	中 17	中 5.4	中 5.4				
土佐山田町加茂	県道沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 17	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 27	中 5.4	中 5.4				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 13	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 26	純 0.9	純 0.9				
土佐山田町京田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 14	—	—				
	上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 17	中 5.8	中 5.8				

市区町村名：香美市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	土佐山田町楠目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道195号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	22純	26	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	29中	40中	5.4中	5.4	
		2 県道沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	14	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	23中	5.4中	5.4	
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	12	—	—	
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	23中	5.4中	5.4		
	土佐山田町栄町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	土佐山田町逆川	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	17	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	27中	5.4中	5.4	
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.1純	13	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	14中	26純	0.9純	0.9		
土佐山田町佐古藪	県道沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	17	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	27中	5.4中	5.4		
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.1純	13	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	14中	26中	5.4中	5.4		
土佐山田町佐野	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.2純	12	—	—		

市区町村名：香美市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	土佐山田町戸板島	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純	倍 10純	倍 14	倍 —	倍 —	倍	倍	
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	12中	17中	5.8中	5.8			
	土佐山田町中野	県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 13純	倍 19	倍 —	倍 —	倍	倍	
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	18中	26中	5.8中	5.8			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 9.5純	倍 14	倍 —	倍 —	倍	倍	
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	12中	17中	5.8中	5.8			
	土佐山田町西本町	1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		土佐山田町間	農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 10純	倍 13	倍 —	倍 —	倍	倍
		上記以外の地域	50	1.1 中	13中	26純	0.9純	0.9			
	土佐山田町林田	県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 14純	倍 17	倍 —	倍 —	倍	倍	
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	23中	27中	5.4中	5.4			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 9.9純	倍 13	倍 —	倍 —	倍	倍	
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	14中	26純	0.9純	0.9			
	土佐山田町東本町	1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		土佐山田町久次	農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 7.6純	倍 10	倍 —	倍 —	倍	倍
		上記以外の地域	50	1.0 中	13中	17中	5.4中	5.4			
土佐山田町百石町	1・2丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
土佐山田町船谷	県道沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 14純	倍 17	倍 —	倍 —	倍	倍		
	2 上記以外の地域	50	1.1 中	23中	27中	5.4中	5.4				

市区町村名：香美市

南国税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	土佐山田町船谷	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	10純	13	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	13中	26純	0.9純	0.9	
	土佐山田町本村	農業振興地域内の農用地区域		一純	7.2純	12	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	11中	17中	5.4中	5.4	
	土佐山田町町田	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	17	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	27中	5.4中	5.4	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	9.9純	13	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	14中	26純	0.9純	0.9	
	土佐山田町松本	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	19	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	26中	5.8中	5.8	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	9.5純	14	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	12中	17中	5.8中	5.8	
	土佐山田町宮ノ口	国道195号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	19純	25	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	29中	39中	5.4中	5.4	
		県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	17	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	27中	5.4中	5.4	
		上記以外の地域								
1 農業振興地域内の農用地区域			一純	10純	13	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	13中	26純	0.9純	0.9		
土佐山田町宮前町	路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：香美市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	土佐山田町山田	県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	23	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	20中	32中	5.8中	5.8		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	9.5純	14	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	11中	17中	5.8中	5.8		
	土佐山田町山田島	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	17	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	23中	27中	5.4中	5.4		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	9.9純	13	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0 中	14中	26中	5.4中	5.4		
土佐山田町（上記以外）	全域	50	1.0 純	2.0純	2.6純	0.8純	0.8			
	物部町	50	1.1 純	1.6純	2.0純	0.7純	0.7			