

市区町村名：板野郡北島町

鳴門税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	江尻	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道沿い及び町道沿い								
		(1) 路線価地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	38純	61	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	—	路線	中	48中	71	—	—	—
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	30純	48	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	38中	66	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	27	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	38	—	—	—
き	北村	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	
		市街化調整区域								
		1 県道徳島鳴門線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	42純	64	—	—	
		(2) 上記以外の地域	—	路線	中	56中	86	—	—	
		2 町道沿い								
		(1) 路線価地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	34純	59	—	—	
		ロ 上記以外の地域	—	路線	中	47中	79	—	—	
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	25純	44	—	—	
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	35中	63	—	—	

市区町村名：板野郡北島町

鳴門税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北村	3 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	23	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	34	—	—	
し	新喜来	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 県道沿い及び町道沿い								
		(1) 路線価地域	—	路線	中	52中	69	—	—	
た	鯛浜	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	39中	59	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	44	—	—	
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
高房	高房	1 県道沿い及び町道沿い								
		(1) 路線価地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		一純	40純	67	—	—		
		ロ 上記以外の地域	—	路線	中	49中	83	—	—	
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		一純	28純	48	—	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	32中	56	—	—	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	24	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	37	—	—	
高房	高房	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：板野郡北島町

鳴門税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高房	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 県道沿い及び町道沿い									
		(1) 路線価地域									
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	純	40純	73	—	—			
		ロ 上記以外の地域	—	路線	中	46中	82	—	—		
		(2) 上記以外の地域									
		イ 農業振興地域内の農用地区域	50	純	28純	47	—	—			
		ロ 上記以外の地域	50	1.0	中	41中	67	—	—		
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	50	純	17純	28	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中	27中	43	—	—		
		な	太郎八須	市街化区域							
				1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
				2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	
市街化調整区域											
1 県道沿い及び町道沿い											
(1) 路線価地域											
イ 農業振興地域内の農用地区域	—			純	32純	51	—	—			
ロ 上記以外の地域	—			路線	中	42中	67	—	—		
(2) 上記以外の地域											
イ 農業振興地域内の農用地区域	50			純	26純	43	—	—			
ロ 上記以外の地域	50			1.0	中	39中	65	—	—		
2 上記以外の地域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域	50			純	17純	23	—	—			
(2) 上記以外の地域	50			1.0	中	24中	40	—	—		
な	中村	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			

市区町村名：板野郡北島町

鳴門税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中村	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道松茂吉野線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	44純	69	—	—	
		(2) 上記以外の地域	—	路線	中	57中	91	—	—	
		2 県道徳島鳴門線沿い	—	路線	中	57中	86	—	—	
		3 町道沿い								
		(1) 路線価地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	35純	54	—	—	
		ロ 上記以外の地域	—	路線	中	46中	72	—	—	
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	30純	48	—	—	
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	40中	65	—	—	
		4 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	27	—	—	
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	37	—	—			